

金沢都市計画 用途地域の変更（金沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

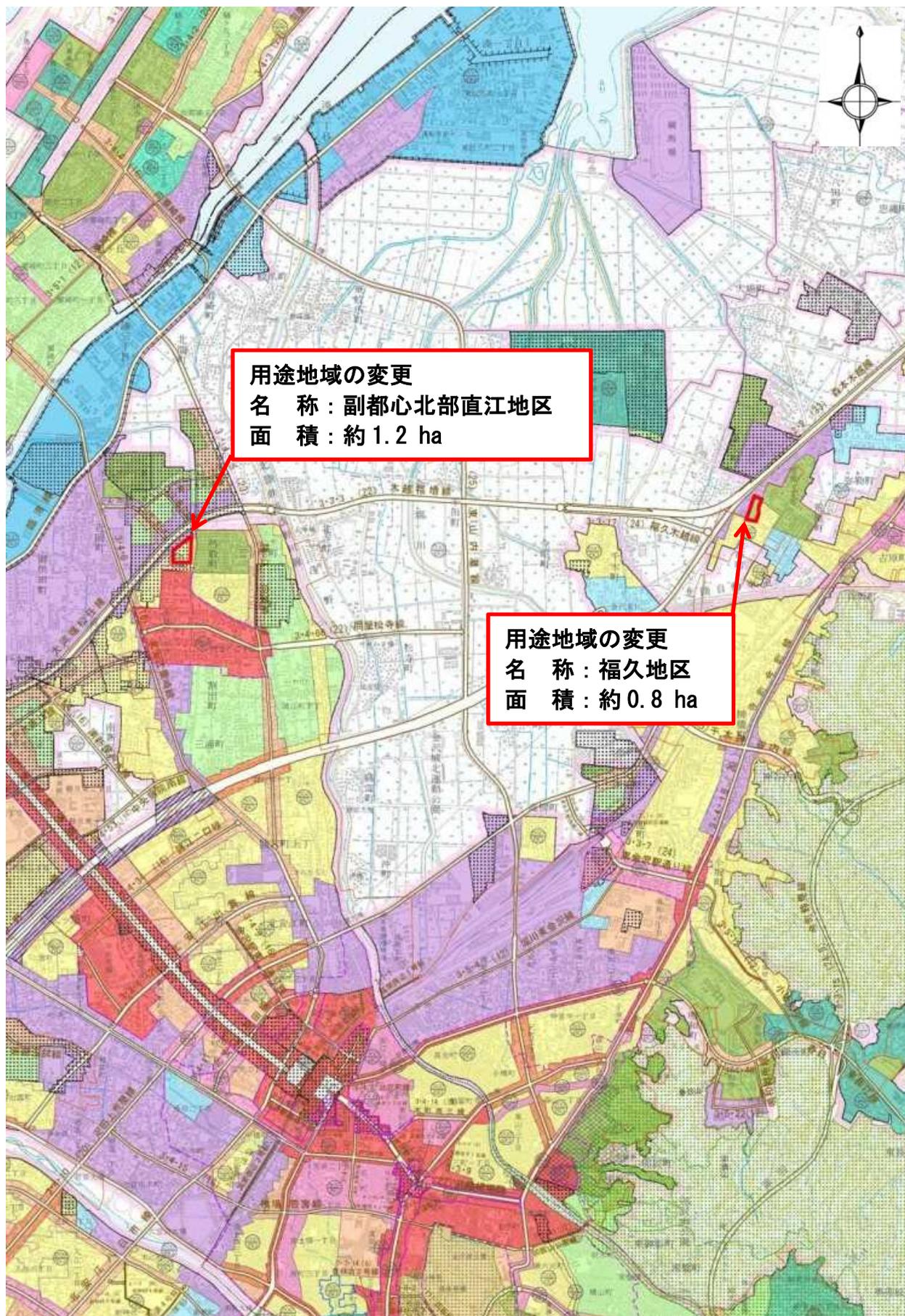
朱書きは変更前

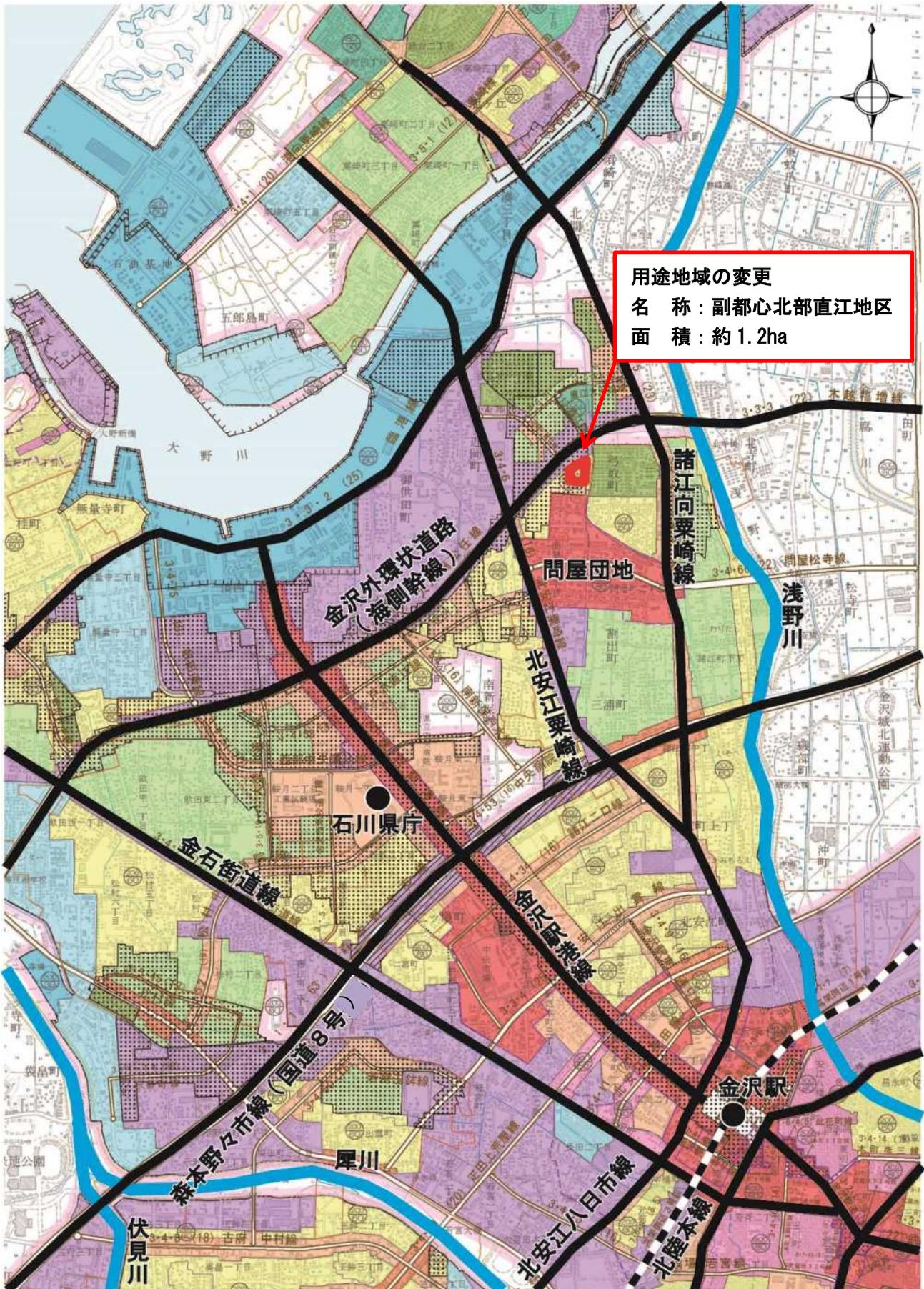
種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 58 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	
	約 83 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 481 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 374 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
	小 計 約 996 ha						11.6%
第二種低層 住居専用地域	約 2.4 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 5.0 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
	小 計 約 7.4 ha						0.1%
第一種中高層 住居専用地域	約 (1,186) ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(13.8%)
	約 1,185 ha						
	小 計 約 1,185 ha						
第二種中高層 住居専用地域	約 697 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.1%
	約 697 ha						
	小 計 約 697 ha						
第一種 住居地域	約 (1,561) ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(18.5%)
	約 1,560 ha						
	約 28 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	小 計 約 1,588 ha						
第二種 住居地域	約 (802) ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(9.3%)
	約 803 ha						
	小 計 約 803 ha						
準住居 地域	約 314 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.7%
	小 計 約 314 ha						
近隣商業 地域	約 99 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	2.9%
	約 150 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	小 計 約 249 ha						
商業 地域	約 17 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	4.9%
	約 305 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 9.6 ha	50/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 89 ha	60/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 1.5 ha	70/10以下	8/10以下	—	—	—	
	小 計 約 422 ha						
準工業 地域	約 (1,393) ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(16.2%)
	約 1,394 ha						
	小 計 約 1,394 ha						
工業 地域	約 430 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.0%
	小 計 約 430 ha						
工業専 用地域	約 4 ha	20/10以下	3/10以下	—	—	—	6.0%
	約 509 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	小 計 約 513 ha						
合 計	約 8,598 ha						100.0%

理由

- ・幹線道路沿道背後地にふさわしい業務施設の集積を図るため、用途地域を変更するものである。
- ・国道8号の沿道にふさわしい土地利用を図るため、用途地域を変更するものである。

用途地域の変更

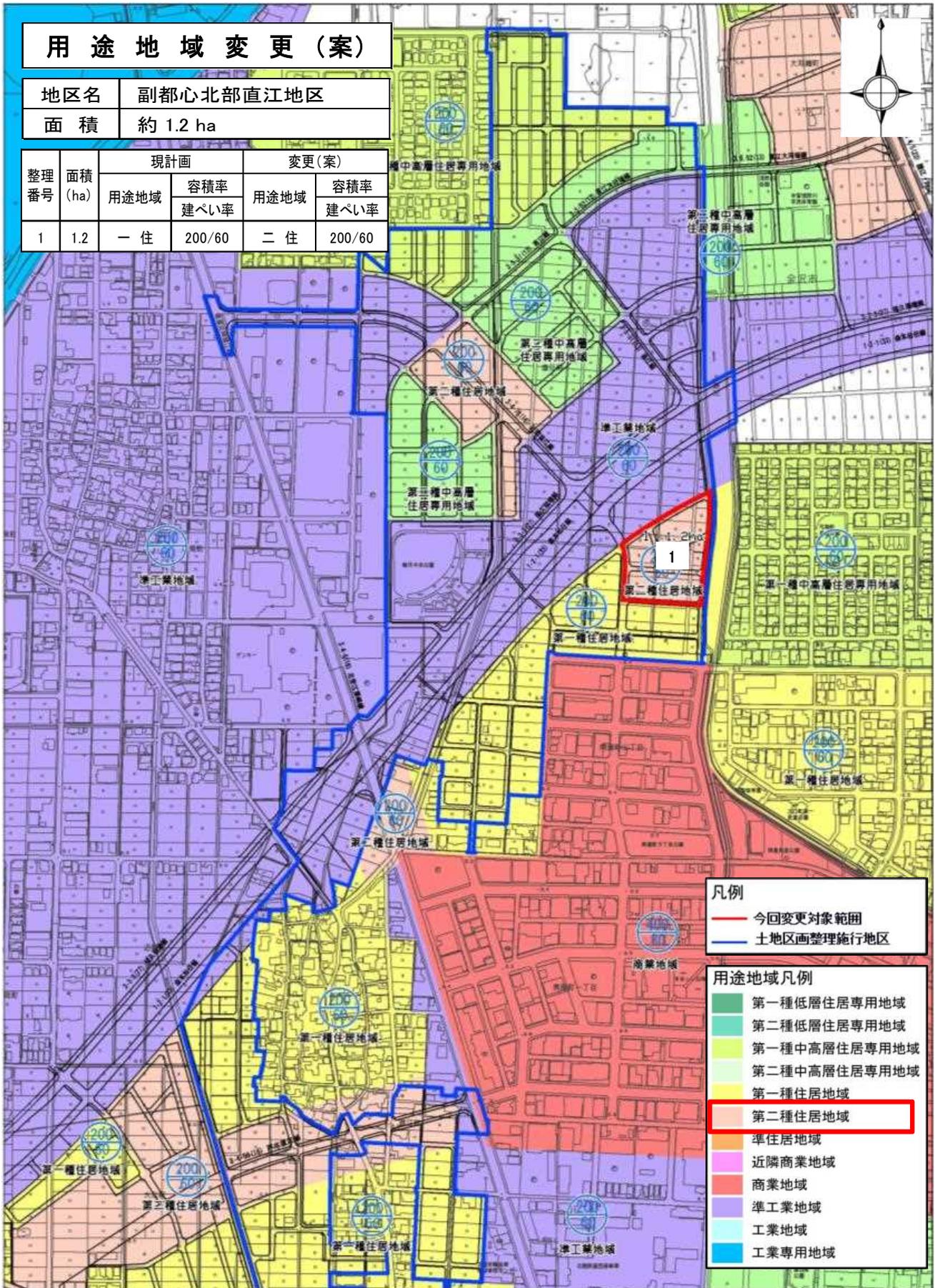


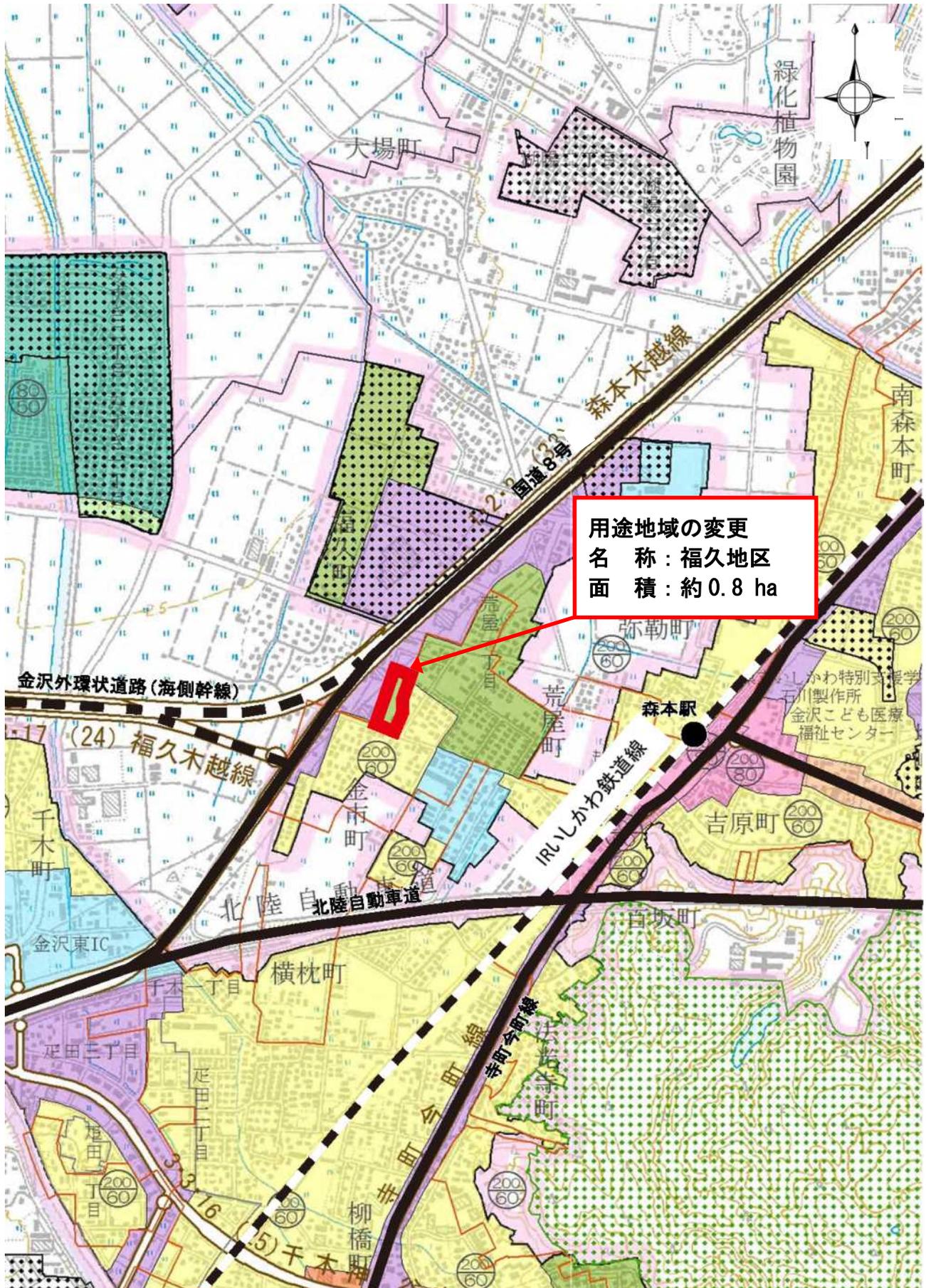


用途地域の変更
名称: 副都心北部直江地区
面積: 約 1.2ha

用途地域の変更

議案第370号

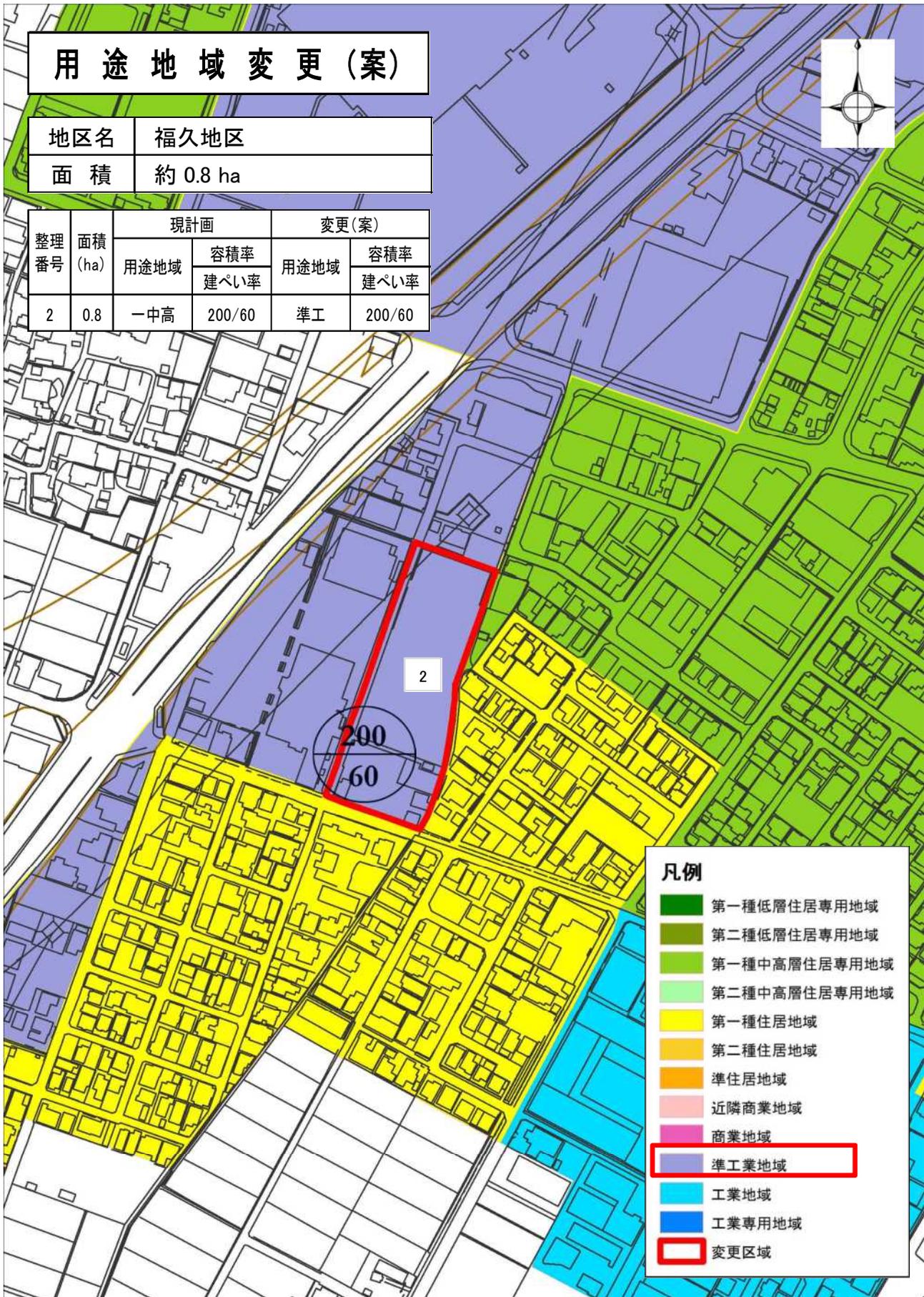




用途地域変更(案)

地区名	福久地区
面積	約0.8 ha

整理番号	面積(ha)	現計画		変更(案)	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
2	0.8	一中高	200/60	準工	200/60



- 凡例**
- 第一種低層住居専用地域
 - 第二種低層住居専用地域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第二種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 第二種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域
 - 変更区域