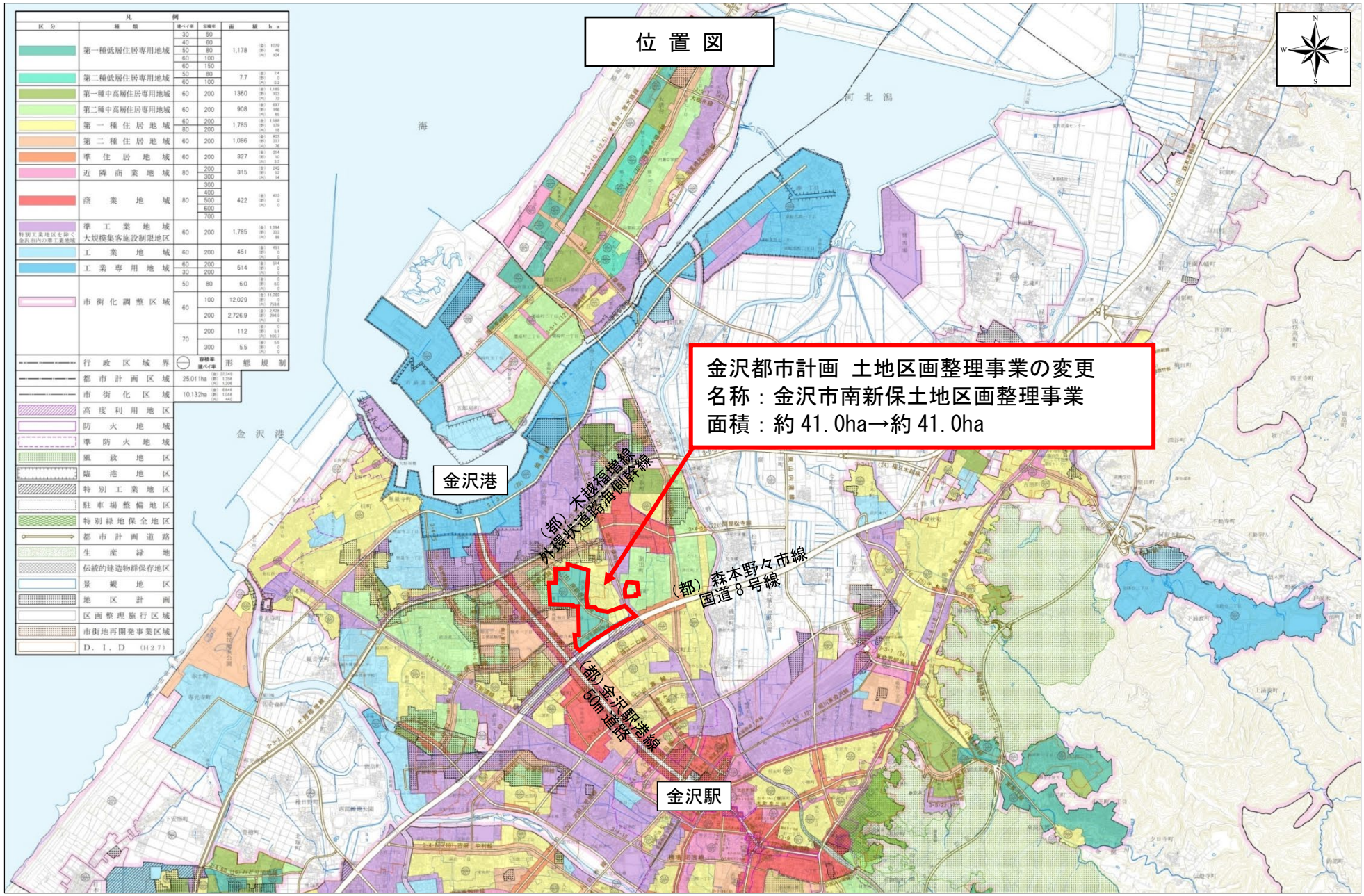
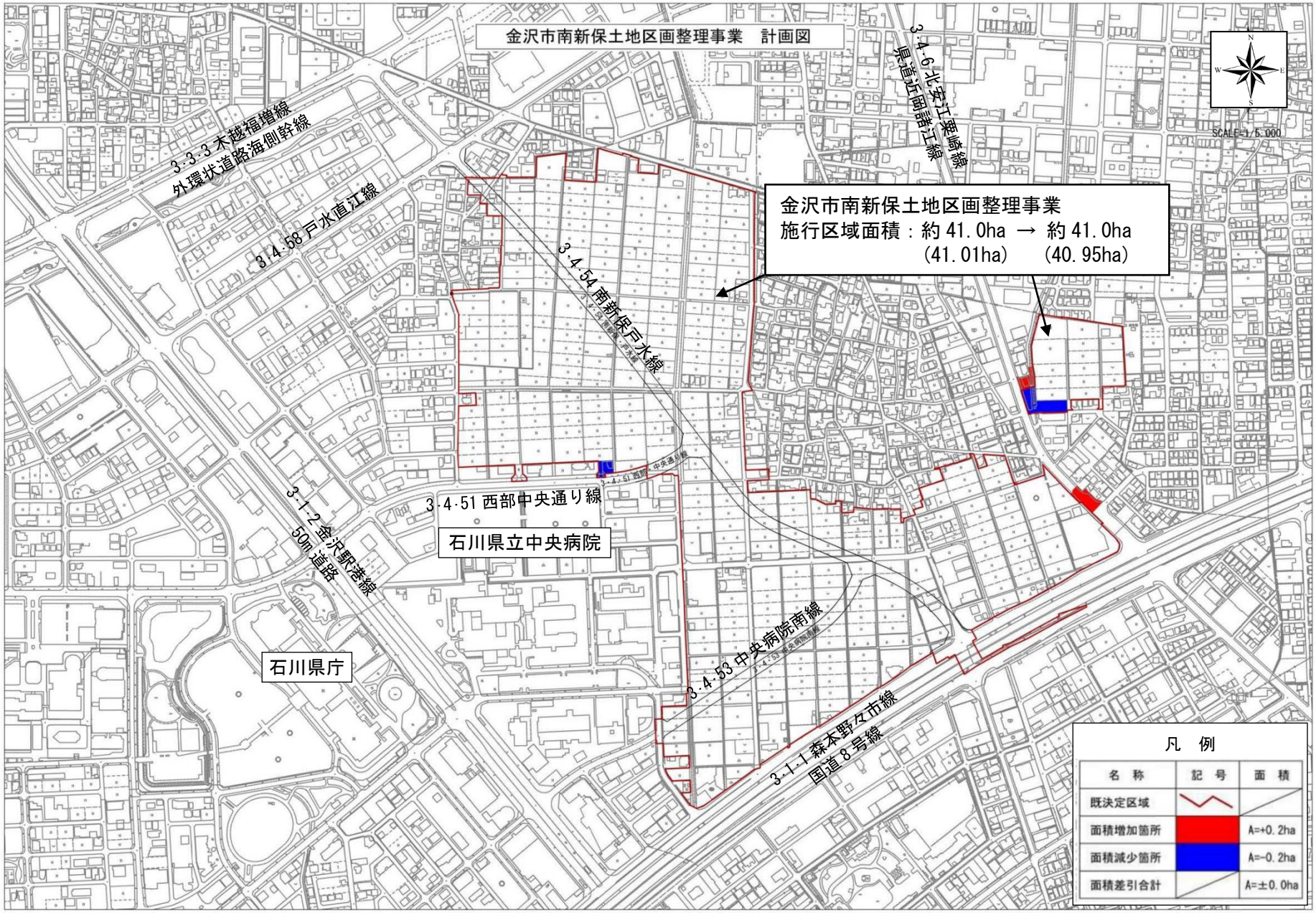
議案第４１３号

金沢都市計画土地区画整理事業の変更（金沢市決定）



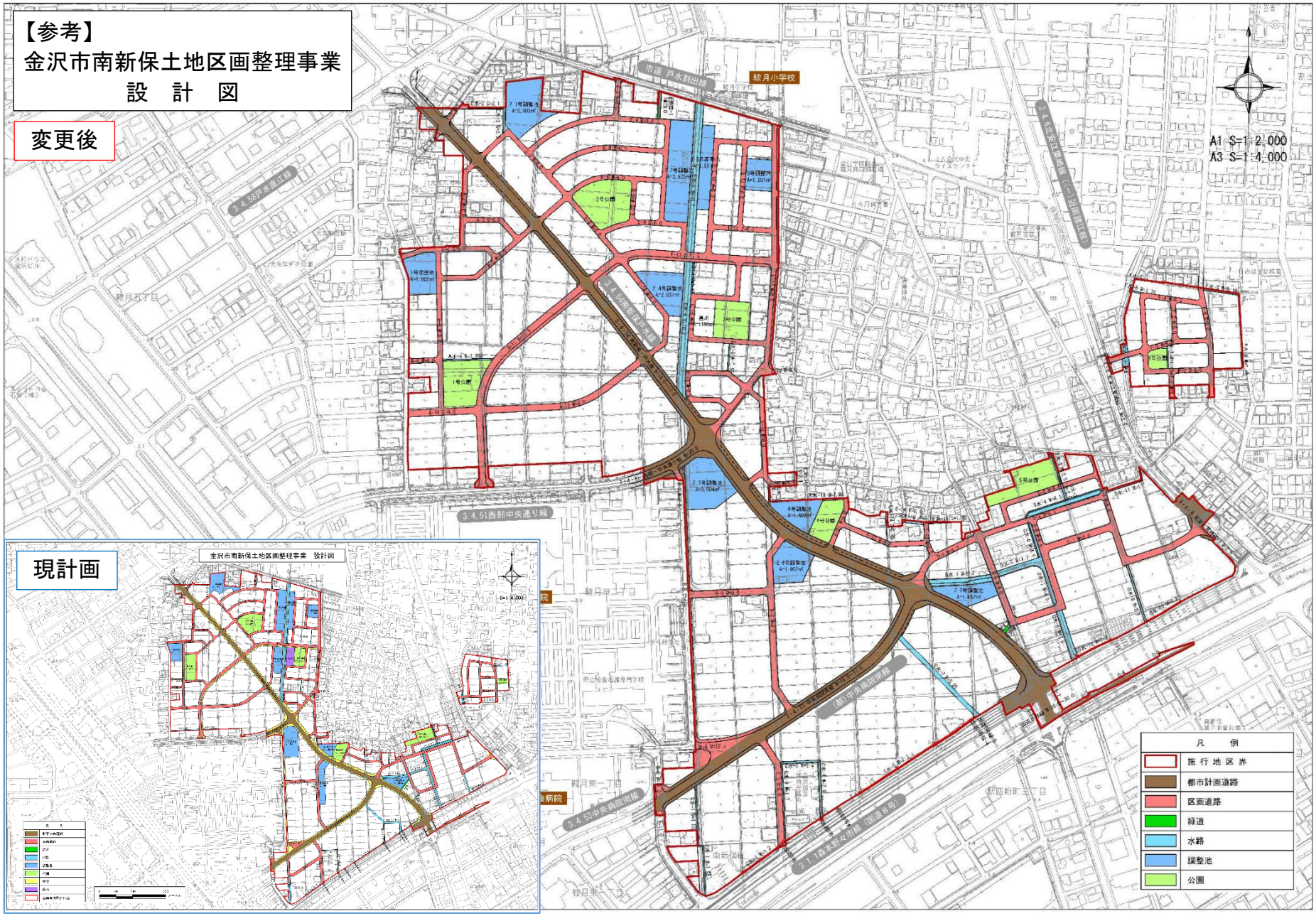
議案第４１３号

金沢都市計画土地区画整理事業の変更（金沢市決定）



議案第４１３号

金沢都市計画土地区画整理事業の変更（金沢市決定）



議案第４１３号

金沢都市計画土地区画整理事業の変更（金沢市決定）

都市計画金沢市南新保土地区画整理事業を次のように変更する。

上段朱書きは変更前

<table>
<tr><td colspan="2">名　　称</td><td colspan="3">金沢市南新保土地区画整理事業</td></tr>
<tr><td colspan="2">面　　積</td><td colspan="3">約 41.0 ha
約 41.0 ha</td></tr>
<tr><td rowspan="8">公共施設の配置</td><td rowspan="6">道　　路</td><td>種　別</td><td>名　称</td><td rowspan="5">これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。</td></tr>
<tr><td>幹線街路</td><td>3･1･1 森本野々市線</td></tr>
<tr><td>〃</td><td>3･4･51 西部中央通り線</td></tr>
<tr><td>〃</td><td>3･4･54 南新保戸水線</td></tr>
<tr><td>〃</td><td>3･4･53 中央病院南線</td></tr>
<tr><td>〃</td><td>3･4･6 北安江粟崎線</td></tr>
<tr><td colspan="3">施行区域を縦断する（都）南新保戸水線（幅員 16m）及び（都）西部中央通り線（幅員 20m）、（都）中央病院南線（幅員 16m）を中心に、土地利用及び動線計画を勘案の上、幅員 6～12.5mの区画道路を配置する。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">公園及び緑地</td><td>種　別</td><td>名　称</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="3">約 12,310 ㎡
公園は地区面積の３％以上（Ａ＝約 12,300 ㎡）を確保し、街区公園６箇所を適正に配置する。</td></tr>
<tr><td>その他の公共施設</td><td colspan="3">宅地及び道路の計画に沿った水路の整備を図る。
石川県の雨水排水基準に基づき、雨水調整池の整備を図る。</td></tr>
<tr><td colspan="2">宅地の整備</td><td colspan="3">街区の規模は 30m×100m程度を標準とする。
施行区域周辺の土地利用との整合を図りつつ、施行区域を縦断する（都）南新保戸水線や（都）西部中央通り線、（都）中央病院南線を中心に、医療・福祉関連施設や沿道サービス施設を配置するとともに、既存集落周辺に最小限の住宅地を配置する。</td></tr>
</table>

「施行区域は計画図表示のとおり」

議案第４１３号

理　由

金沢市南新保土地区画整理事業は、都市計画道路等の公共施設を整備するとともに、適正な土地利用の誘導と良好な市街地の形成を図るため、約 41.0ha の区域を土地区画整理事業の施行区域として都市計画決定したものである。

今回、主要幹線道路との接続箇所における交差点の改良や施行地区内の区画道路の配置形態の変更等による土地利用計画の見直しに伴い、施行区域を変更するものである。