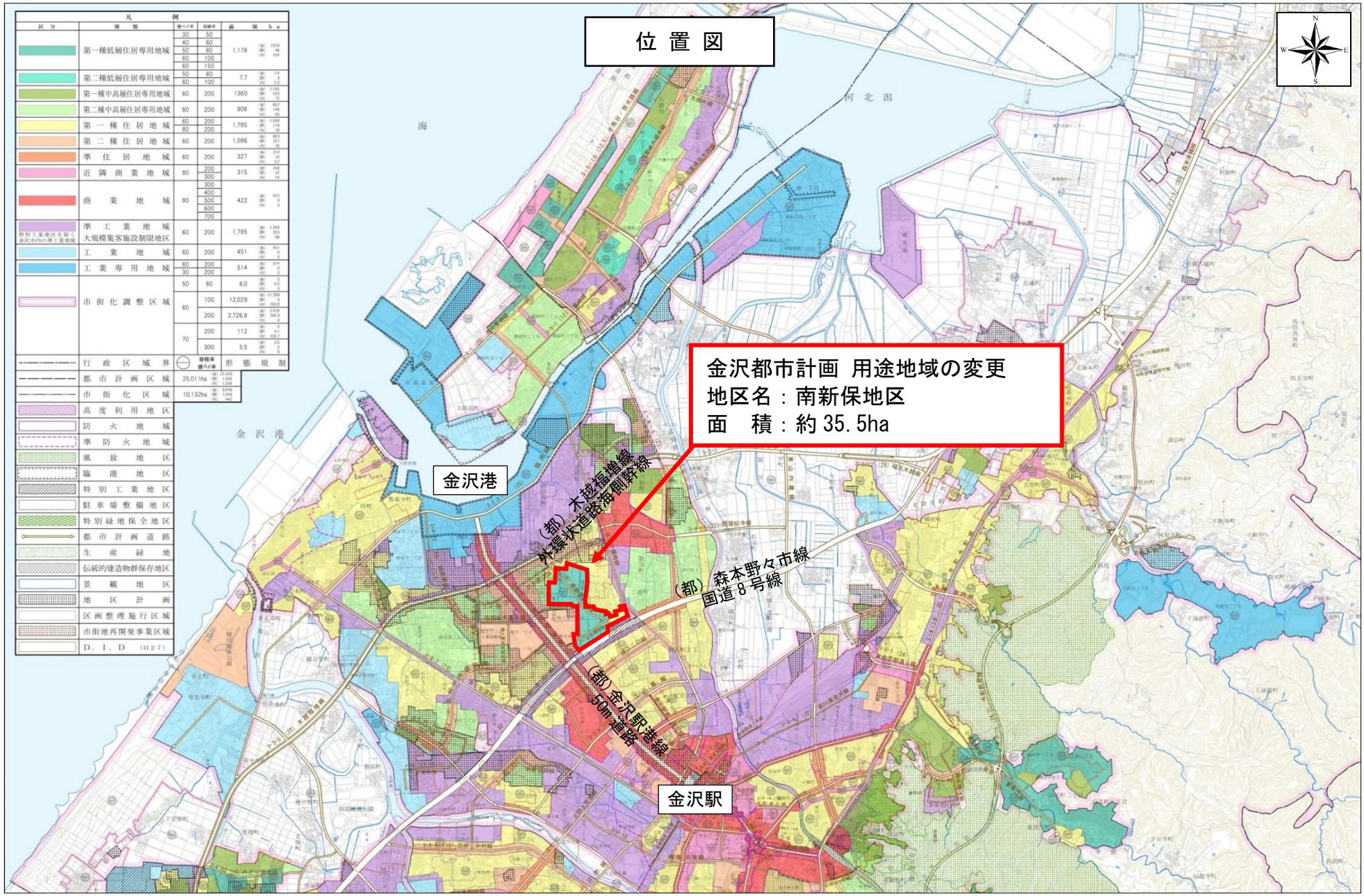
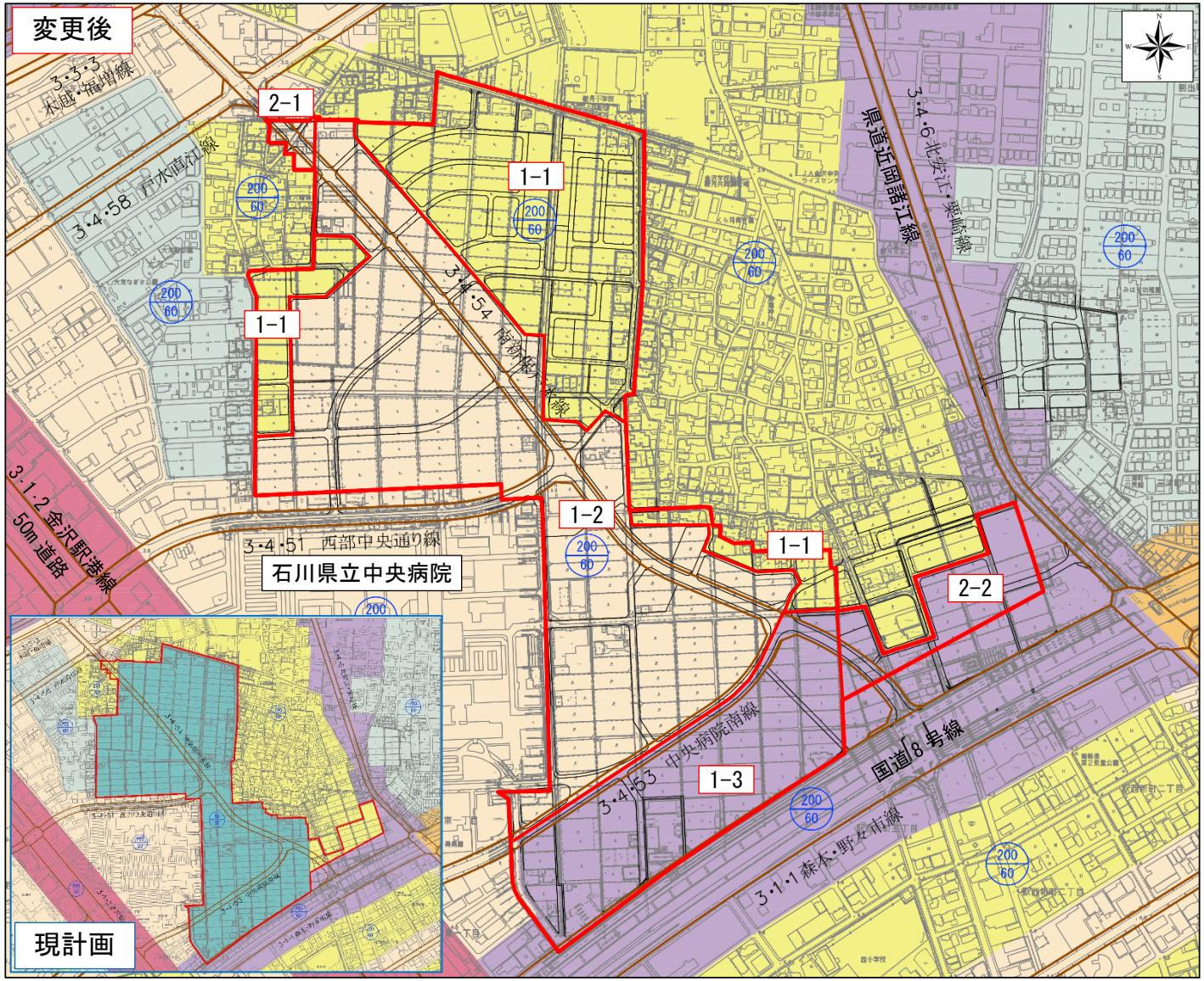
議案第４１４号

金沢都市計画用途地域の変更（金沢市決定）



議案第４１４号

金沢都市計画用途地域の変更（金沢市決定）



地区名	南新保地区				
面　積	約 35.5 ha				
整理番号	面積（ha）	現計画		変更後	
		用途地域	容積率 建蔽率	用途地域	容積率 建蔽率
1-1	9.9	一低層	50/30	一住	200/60
1-2	17.7			二住	200/60
1-3	5.7			準工	200/60
2-1	0.3	一住	200/60	二住	200/60
2-2	1.9			準工	200/60
合計	35.5				

凡　例
都市計画道路
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
工業専用地域
変更ヶ所

ex. 200 容積率 / 60 建蔽率

SCALE 1:5,000

0 50 100 200 300 400 500

議案第４１４号

金沢都市計画用途地域の変更（金沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。　（金沢市分）

上段朱書きは変更前

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	91 約 58ha 約 83ha 約 481ha 約 374ha 1,029 小計 約 996ha	5/10 以下 6/10 以下 8/10 以下 10/10 以下	3/10 以下 4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	－ － － －	－ － － －	10m 10m 10m 10m	11.9% 11.5%
第二種低層住居専用地域	約 2.4ha 約 5.0ha 小計 約 7.4ha	8/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 6/10 以下	－ －	－ －	10m 10m	0.1%
第一種中高層住居専用地域	約 1,185ha 小計 約 1,185ha	20/10 以下	6/10 以下	－	－	－	13.7%
第二種中高層住居専用地域	約 697ha 小計 約 697ha	20/10 以下	6/10 以下	－	－	－	8.1%
第一種住居地域	1,560 約 1,568ha 約 28ha 1,588 小計 約 1,596ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	－ －	－ －	－ －	18.4% 18.4%
第二種住居地域	803 約 821ha 803 小計 約 821ha	20/10 以下	6/10 以下	－	－	－	9.3% 9.5%
準住居地域	約 314ha 小計 約 314ha	20/10 以下	6/10 以下	－	－	－	3.6%
近隣商業地域	約 99ha 約 150ha 小計 約 249ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	－ －	－ －	－ －	2.9%

議案第４１４号

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
商業地域	約 17ha	30/10 以下	8/10 以下	－	－	－	
	約 305ha	40/10 以下	8/10 以下	－	－	－	
	約 9.6ha	50/10 以下	8/10 以下	－	－	－	
	約 89ha	60/10 以下	8/10 以下	－	－	－	
	約 1.5ha	70/10 以下	8/10 以下	－	－	－	
小計	約 422ha						4.9%
準工業地域	1,394						
	約 1,401ha	20/10 以下	6/10 以下	－	－	－	
	1,394						16.1%
小計	約 1,401ha						16.2%
工業地域	約 451ha	20/10 以下	6/10 以下	－	－	－	
小計	約 451ha						5.2%
工業専用地域	約 4ha	20/10 以下	3/10 以下	－	－	－	
	約 510ha	20/10 以下	6/10 以下	－	－	－	
小計	約 514ha						5.9%
合計	約 8,653ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理　由

土地区画整理事業の進捗に伴い、暫定的に指定した用途地域から本用途地域へ変更するもの及び周辺地区との一体的な土地利用の促進を図るため、用途地域を変更するものである。