

都市再生整備計画(第4回変更)

かなざわせいぶちく
金沢西部地区

いしかわ かなざわ
石川県 金沢市

平成25年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	インカワケン 石川県	市町村名	カナザワシ 金沢市	地区名	カナザワセイブ チク 金沢西部地区	面積	792 ha
計画期間	平成 20 年度 ~ 平成 24 年度	交付期間	平成 20 年度 ~ 平成 24 年度				

目標
交流機能の拡充と生活環境の整備
目標1 地域交流拠点の整備
目標2 良好な住環境の整備
目標3 歴史的な景観の保存活用

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況
<p>金沢市は、都市圏人口65万人を有する北陸有数の中核市であり、前面に日本海、背後に白山山系に連なる山並みを配し、犀川、浅野川によりつくられた扇状地に市街地が形成されている自然環境豊かな都市である。また、400年以上にわたり大きな災害や戦災を免れたことから、昔からの町並みを随所に残すとともに歴史と文化を今に伝えている。しかし、都市機能の近代化を進める上でこの歴史・伝統的要素の維持保全は大きな足枷となっていた。この「保全」と「開発」という相反する目的の両立を図るため、昭和64年に景観的視点から「保存すべき区域」と「開発を旨とする区域」を明確に区域指定しメリハリのあるまちづくりを進めてきた。</p> <p>金沢西部地区は、無量寺第二、木曳野、金沢西部地区、金沢西部第二、鞍月、松村第二の六つの区画整理が近年完了、もしくは、事業中であり、都市基盤の整備が充実し、今後より一層の市街化が進むことが見込まれる地区である。平成15年1月には、地区内に石川県庁が移転し、金沢外環状道路海側幹線も一部供用を開始したこともあり、商業施設が数多く出店、又は出店を予定するなど近年の発展が著しい状況にある。このように市街化が急速に進行し、人口増加が著しい中で、住民からは地域の交流拠点の整備が強く望まれている。本市と地元住民との間で開催している意見交換会の中でも度々、金沢西部地区における図書館を核とした交流拠点施設の建設要望があがり、平成18年には、金沢西部地区にある7つの町会連合会から「図書館建設に関する要望書」が提出されるなど、本市にとって当該地区における図書館建設は喫緊の課題とされている。また、石川県庁周辺や金石・大野地域においては幹線道路からの自動車交通量が増大したことや経年劣化により損傷した道路を修繕することも必要となっている。一方で、当該地区にある金石・大野地域は、港町としての歴史文化が色濃く残る地域であり、そこに近接する金沢港においては、国により、大水深岸壁工事が進められており、多くの企業が進出し始めている。</p>
課題
<p>金沢西部地区では、数多くの区画整理事業が進行していることから、人口の増加が著しく、特に14歳以下の幼年人口の増加が顕著に表れている。このような、急激な人口増加に対し、地域コミュニティの形成の核となる地域交流拠点施設の整備が急務であるとともに、地元住民からも生涯学習や育児支援、交流機能を併せ持つ地域のまちづくりの拠点としての図書館整備が強く望まれている。</p>
将来ビジョン(中長期)
<p>金沢市都市計画マスタープラン(平成10年)では、金沢港周辺の金石・大野地区については、昔からの港町としてその住環境の再生・保全に配慮することを基本にし、住民参加のもとに、歴史的街並み景観区域としてまちなみの再生・保全を図ることとしており、区画整理事業により、新たな市街地を形成している地区においては、職住が近接した計画的で良好な住宅地の整備を推進していくことを目指している。</p>

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
区域内人口の増加	人	区域内の人口(7月1日現在)	安全で住みよいまちづくりにより、定住人口の増加を図る。	35,158人	H19	36,400人	H24
公共施設利用者数の現状維持	人/年	地区内の公共施設の利用者数(公民館、児童館)	交流機能を拡充する施設整備により公共施設利用者数を現状維持。	163,800人	H17~18	163,800人	H24
図書館登録割合の増加	%	区域内図書館登録者数を市平均値まで引き上げ	図書館を整備することで、住民の利便性を向上させる。	17.9%	H19	20.0%	H24

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(地域交流拠点の整備)</p> <p>・金沢西部地区は、金沢外環状道路(海側幹線)、西部緑道の整備、土地区画整理事業の施行等により、今後、更なる発展が期待され、それらの要因による人口増加に伴う、市民の公共施設需要に応えるために、地域交流機能を有した活動拠点の整備を行う。また、災害時には周辺住民の一次避難地としての役割をもたせる。</p>	<p>金沢西部図書館(仮称)整備事業、金沢西部地域交流センター(仮称)整備事業</p>
<p>整備方針2(良好な住環境の整備)</p> <p>・スポーツやレクリエーションなど市民の憩いの場を提供するために広場・緑地の整備を行うとともに、区画整理事業による都市基盤整備を進めることで、職住が近接した良好な住環境の整備を進める。また、広場・公園においては、災害時における周辺住民の一次避難地としての役割をもたせる。</p>	<p>金沢西部図書館(仮称)整備事業(広場)、松村中央病院線、金石・桂町線、松村あおぞら公園、畝田西1丁目排水路整備事業、雨水流出抑制事業、金石北3丁目雨水管渠、木曳野土地区画整理事業、無量寺第二土地区画整理事業、西部緑道、金沢外環状道路(海側幹線)、都市防災総合推進事業</p>
<p>整備方針3(歴史的な景観の保存活用)</p> <p>・金石・大野地区の港町としての歴史文化が色濃く残るまちなみの保存・活用を図ることで、まちの魅力を高め、新たな賑わいの創出を図る。</p>	<p>金沢港周辺まちづくり構想策定業務</p>
<p>その他</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	4,029.0	交付限度額	1,206.4	国費率	0.299
---------	---------	-------	---------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			官負担分	民負担分	
道路	地方道	松村中央病院線	金沢市	直	L=681m,W=9	H20	H20	H20	H20	21.0	21.0	21.0		21.0
道路	地方道	金石・桂町線	金沢市	直	L=1,300m,W=6	H21	H24	H21	H24	19.6	19.6	19.6		19.6
公園		松村あおぞら公園	金沢市	直	A=10,055㎡	H21	H21	H21	H21	32.0	32.0	32.0		32.0
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム		—			—									
地域生活基盤施設		金沢西部図書館(仮称)整備事業(広場)	金沢市	直	A=6,320.33㎡	H20	H22	H20	H22	659.0	659.0	659.0		659.0
高質空間形成施設		—			—									
高次都市施設		金沢西部地域交流センター(仮称)整備事業	金沢市	直	A=2,033.74㎡	H20	H22	H20	H22	1,203.2	1,203.2	1,203.2		1,203.2
既存建造物活用事業		—			—									
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										1,934.8	1,934.8	1,934.8	0.0	1,934.8

…A

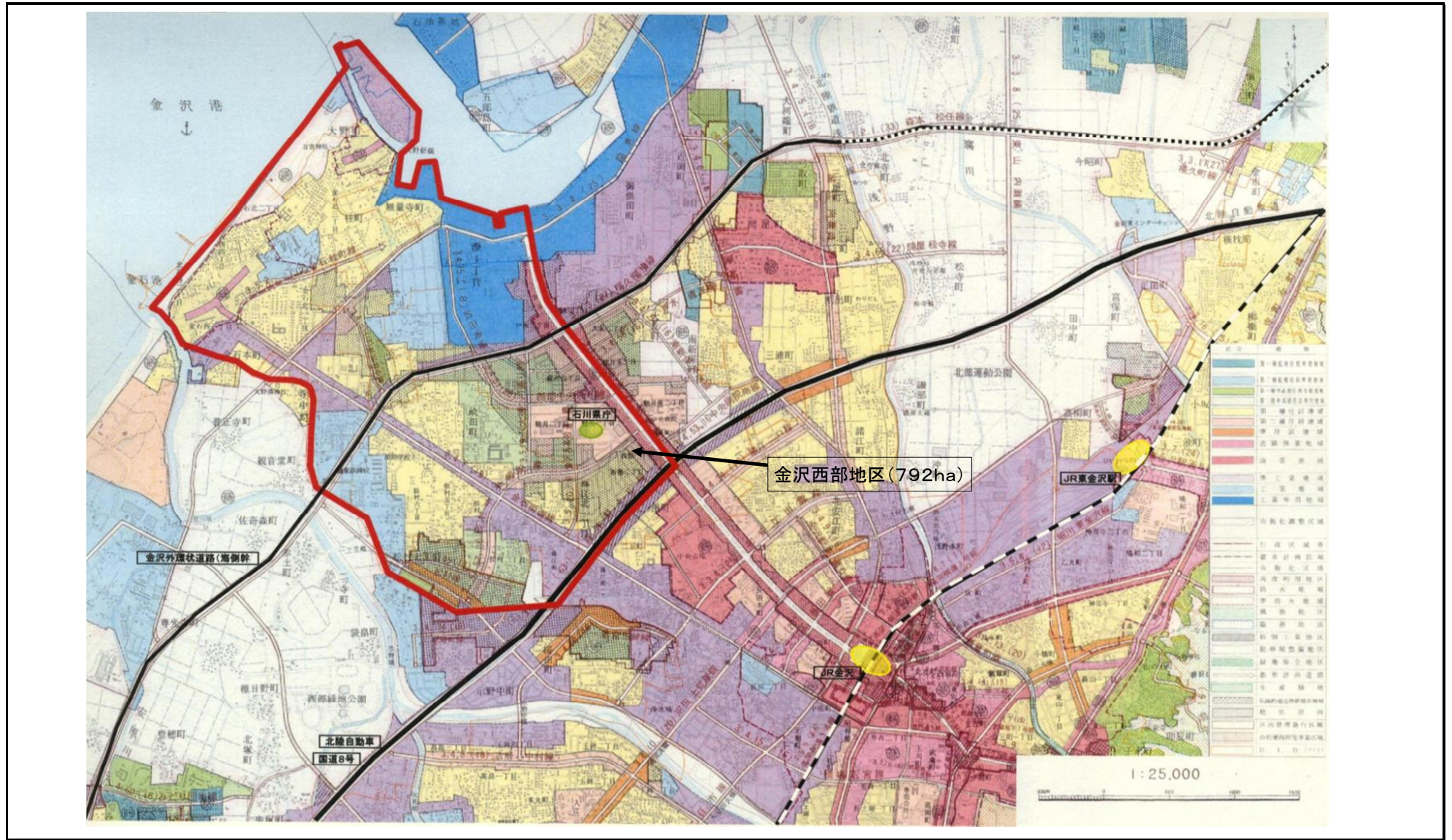
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			官負担分	民負担分	
地域創造支援事業		金沢西部図書館(仮称)整備事業(図書館)	金沢市	直	A=3,405.23㎡	H20	H22	H20	H22	2,014.5	2,014.5	2,014.5		2,014.5
		金沢港周辺まちづくり構想策定業務	金沢市	直		H20	H20	H20	H20	4.0	2.0	2.0		2.0
		畝田西1丁目排水路整備事業	金沢市	直	L=268m	H21	H22	H21	H22	4.5	4.5	4.5		4.5
		雨水流出抑制事業	金沢市企業局	直	50箇所	H22	H24	H22	H24	50.0	50.0	50.0		50.0
		金石曙団地防水事業	金沢市	直	—	—	—	—	—	0.0	0.0	0.0		0.0
事業活用調査		金石北3丁目雨水管渠	金沢市企業局	直	L=120m	H21	H21	H21	H21	20.0	20.0	20.0		20.0
		金沢西部地区事業実施効果調査	金沢市	直	—	H22	H24	H22	H24	3.2	3.2	3.2		3.2
まちづくり活動推進事業		—			—									0.0
合計										2,096.2	2,094.2	2,094.2	0.0	2,094.2

合計(A+B) 4,029.0

…B

都市再生整備計画の区域

<p>金沢西部地区(石川県金沢市)</p>	<p>面積</p>	<p>792 ha</p>	<p>区域 金石本町、金石東1～3丁目、金石西1～4丁目、金石北1～4丁目、大野町1～7丁目、松村町、松村1～7丁目、観音堂町、善正寺町、寺中町、桂町、無量寺町、無量寺1～3丁目、無量寺第二区画整理地内、歌田町、歌田東1～4丁目、歌田中1～4丁目、歌田西1～4丁目、藤江南2～3丁目、藤江北1～4丁目、湊4丁目、鞍月3～5丁目、西都1～2丁目、戸水2丁目</p>
-----------------------	-----------	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



金沢西部地区(石川県金沢市) 整備方針概要図

目標	交流機能の拡充と生活環境の整備	代表的な 指標	区域内人口の増加 (人)	35,158 (19年度) → 36,400 (24年度)
			公共施設利用者数の現状維持 (人/年)	163,800 (17~18年度) → 163,800 (24年度)
			図書館登録割合の増加 (%)	17.9 (19年度) → 20.0 (24年度)

