

# 都市再生整備計画(第7回変更)

かなざわちゅうおうちく  
金沢中央地区

いしかわけん かなざわし  
石川県金沢市

平成21年3月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	石川県	市町村名	カガワシ 金沢市	地区名	カガワチュウオウキョウ 金沢中央地区	面積	916 ha
計画期間	平成 16 年度 ~ 平成 20 年度	交付期間	平成 16 年度 ~ 平成 20 年度				

**目標**  
まちなかの定住と交流の促進

**目標設定の根拠**  
まちづくりの経緯及び現況

金沢市は、都市圏人口65万人を有する北陸有数の中核市として、前面に日本海、背後に白山山系に連なる山並みを配し、犀川、浅野川によりつくられた扇状地に市街地が形成されている自然環境豊かな都市である。金沢中央地区はその中でも伝統ある中心市街地に位置し、その中心市街地は、江戸時代の加賀百万石の城下町を骨格としており、400年以上も大きな災害や戦災にあわなかったため、今でも細街路をはじめとする昔ながらのまちなみを残している。そこで、地域の特徴を活かすために「保存する区域」と「開発する区域」とに明確に区分けする手法で歴史的環境と豊かな自然環境を守り、これと調和した近代的都市づくりを進めてきた。

**課題**

金沢中央地区は、金沢城址を中心とした藩政期の城下町の区域であるとともに、市内交通の要衝にあり小売業を中心とした本市最大の商業集積地を形成し、業務・居住機能や公益施設等も集積している地区である。しかし、昨今、郊外部への大型店舗の進出や都心部の交通渋滞、さらに人口のドーナツ化現象に伴い、都心部の空洞化が進行し、まちなか定住人口の減少や商店数・事業所数の減少など都市活力が低下しつつある。

**将来ビジョン(中長期)**

少子・高齢化による人口減少社会が間近に迫っている今日、21世紀型の成熟・凝縮した地方中枢都市の再生を目指し、中心市街地における定住人口や交流人口の増加策を最重点施策として位置づけ、計画推進するため、整備テーマを『まちなかの定住と交流の促進』と設定する。

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
				基準年度	目標年度	基準年度	目標年度
重点整備地区人口の社会動態(増減差)	人/年	重点整備地区内の総転入者数が総転出者数を上回る	地区内人口減少の下げ止まり	平均△103人/年	H11~H15	0人/年	H20
まちなか区域の新規着工住宅戸数	戸/年	まちなか区域における新規着工住宅戸数	新規着工戸数の増加	平均420戸/年	H10~H14	500戸/年	H20
主要商店街の歩行者通行量	人/日	片町、香林坊、竪町、近江町、武蔵、横安江町の6商店街	歩行者通行量減少の下げ止まり	平日 44,793人/日 (休日 60,460人 /日)	H11~H15	平日 44,793人/日 (休日 60,460人 /日)	H20
中心市街地内の主要公共施設延べ入場者	人/年	県立美術館、観光会館、中央公民館彦三館、金沢21世紀美術館等の中心市街地に位置する主要な公共施設	公共施設入場者数の増加	平均2,223,082人/年	H10~H14	2,500,000人/年	H20

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・個性を活かした美しいまちづくり 住民の協力を得ながら、歴史的なまちなみや建造物を保存し、電線類の地中化、広見、道筋、や用水沿いの修景整備に努め、伝統的で潤い豊かな美しい都市景観を創出する。</p>	<p>伝統的建造物群保存地区保存対策、歴史的用水流水保全事業(辰巳用水流水保全事業)、金沢文芸館(仮称)整備事業、広坂1丁目線4号、広坂1丁目線6号、広坂1丁目線8号、準幹線514号本町・白菊町線、白菊町地内道路整備、泉用水整備事業、犀川右岸、4連区線1号外(近江町市場周辺道路)、片町・新縦線(堅町通り)、野町二丁目線22号(にし茶屋街)、消火栓標識整備事業、石引1丁目線20号(大学病院前)、道路橋りょう等再生事業(梅ノ橋)、木倉町通り無電柱化事業</p>
<p>・暮らしの良さを実感する定住促進 まちなかの暮らしの良さを実感できるような、買い物、医療、福祉の分野の利便性の向上や良好なコミュニティの形成、安全・安心な暮らしなど、より魅力ある住環境を整えていくことを目指す。さらに、都心での多様なライフスタイルの提案や学生のまちなかでの居住など、都心回帰を促す新事業を展開し、まちなかの定住促進に関する幅広い検討を進めていく。</p>	<p>武蔵ヶ辻市民交流センター整備、彦三緑地、白菊町広場、まちなか定住促進事業、まちなか学生居住促進調査事業、大手町健康プラザ(仮称)事業、耐震性貯水槽設置事業、街路灯設置事業、中央消防署味噌蔵出張所(仮称)建設工事、味噌蔵出張所(仮称)備蓄倉庫、バリアフリー推進事業、玉川こども図書館(仮称)整備事業</p>
<p>・元気な商店街・都心ビジネスの形成 金沢市の都心軸における賑わい創出のため、民間とのネットワーク組織「都心賑わい回廊」まちづくり協議会により、集客力のあるアートを活かした事業やビジネスマンによる多様な交流など回遊性および魅力の向上にむけ、様々な施策を多面的に展開していく。</p>	<p>アートアベニュー賑わい創出事業(まちなか彫刻・国際コンペティション開催)、「都心賑わい回廊」形成アクション推進事業、ふらっとバス走行案内システム、</p>
<p>・人・環境にやさしいまちなか交通の確立 過度にマイカーに依存する交通体系を見直し、人間を中心に据えながら徒歩や自転車、そして公共交通を優先することにより、金沢らしいまちづくりを進め、環境負荷が小さく持続可能な都市形成を目指す。</p>	<p>冬期バリアフリー計画、潤いのみちづくり事業(大手門中町通り等)、本多広坂線、石引1、3丁目地内道路整備工事、暁町地内道路整備工事、桜町地内道路整備工事、片町1、2丁目地内舗装改良工事、金沢市ふらっとバスあり方検討調査事業、金沢都心軸公共交通アクセス向上検討調査事業、片町2丁目線12号</p>
<p>・まちなか交流活動の促進 まちに人々を呼び込み、まちの魅力を再発見する機会の創出や芸術文化の新しい創作活動の場を提供する事業を実施する。</p>	<p>まちなか学生共生事業費(香林坊ハーバー・香林坊カフェ)、かなざわ21まちおこしネットワーク、まちなかパフォーマンスシアター、金沢駅周辺賑わい創出事業、玉川こども図書館(仮称)整備事業</p>

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	5,710.5	交付限度額	2,284	国費率	0.4
---------	---------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度				
道路		(継)本多広坂線	金沢市	直	L=425m	12	16	16	16	1,013.0	64.0	64.0	
		(継)橋場若宮線(芳斉)	金沢市	直	-	7	20	-	-	2,447.0	0.0	0.0	
		(継)広坂1丁目線4号	金沢市	直	L=30m	16	16	16	16	8.0	8.0	8.0	
		(継)広坂1丁目線6号	金沢市	直	L=80m	16	16	16	16	9.0	9.0	9.0	
		広坂1丁目線8号	金沢市	直	L=100m	16	16	16	16	6.0	6.0	6.0	
		(継)準幹線514号本町・白菊線	金沢市	直	L=250m	15	16	16	16	108.0	104.0	104.0	
		(継)白菊町地内道路整備	金沢市	直	L=85m	15	16	16	16	66.0	25.0	25.0	
		旧鶴来街道(蛤坂～六斗の広見)	金沢市	直	L=570m	17	20	17	20	1.4	1.4	1.4	
		旧鶴来街道(六斗の広見～雀橋)	金沢市	直	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	
		西外惣構堀沿い(安江町)	金沢市	直	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	
		西外惣構堀沿い(玉川公園前)	金沢市	直	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	
		掃厚坂	金沢市	直	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	
		三宝寺前(心の道)	金沢市	直	L=70m	16	16	16	16	13.8	13.8	13.8	
		大手門中町通り	金沢市	直	L=150m	17	21	17	20	150.3	150.3	150.3	
		浅野川風情の道	金沢市	直	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	
		石引1, 3丁目地内道路整備工事	金沢市	直	L=400m	16	19	16	19	29.1	29.1	29.1	
		暁町地内道路整備工事	金沢市	直	L=160m	16	16	16	16	13.0	13.0	13.0	
		桜町地内消雪排水処理対策工事	金沢市	直	L=281m	16	18	16	18	18.0	18.0	18.0	
		片町1, 2丁目地内舗装改良工事	金沢市	直	L=285m	16	17	16	17	7.0	7.0	7.0	
		4連区線1号外(近江町市場周辺道路)	金沢市	直	L=315m	18	20	18	20	94.0	94.0	94.0	
		野町二丁目線22号(にし茶屋街)	金沢市	直	L=150m	18	18	18	18	71.4	71.4	71.4	
		片町・新縦線(豎町通り)	金沢市	直	L=458m	18	18	18	18	80.0	80.0	80.0	
		片町2丁目線12号	金沢市	直	L=277m	19	19	19	19	2.6	2.6	2.6	
		石引1丁目線20号(大学病院前)	金沢市	直	L=135m	19	20	19	20	273.0	273.0	273.0	
		道路橋りょう等再生事業(梅ノ橋)	金沢市	直	L=66.5m	19	19	19	19	85.0	85.0	85.0	
公園		(継)彦三緑地(拡張)	金沢市	直	A=1,719㎡	14	16	16	16	334.0	80.0	80.0	
		(継)白菊町広場	金沢市	直	A=3,892㎡	14	16	16	16	578.0	162.0	162.0	
地域生活基盤施設		玉川こども図書館(仮称)整備事業(広場)外2事業	金沢市	直	A=2,577.11㎡	18	20	18	20	307.4	307.4	307.4	
高質空間形成施設		金沢駅通り線せらぎ水路整備事業外6事業	金沢市	直	-	15	22	16	20	669.7	669.7	669.7	
高次都市施設		近江町市場再整備事業(公共施設整備事業費)	金沢市	直	A=2,125㎡	17	20	17	20	1,145.9	1,145.9	1,145.9	
既存建造物活用		玉川こども図書館(仮称)整備事業(地域交流)	金沢市	直	A=3,145.67㎡	19	20	19	20	664.7	664.7	664.7	
合計										8,195.3	4,084.3	4,084.3	0.0

提案事業													
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直ノ間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		事業費	うち官負担分	うち民負担分
地域創造 支援事業		まちなか彫刻・国際コンペティション開催費	金沢市	直		16	20	16	20	64.7	64.7	64.7	
		まちなか学生共生事業費	金沢市	直		14	20	17	20	55.0	16.0	16.0	
		かなざわ21まちおこし推進ネットワーク事業費	金沢市	直		17	19	17	19	1.3	1.3	1.3	
		まちなか学生居住促進調査事業	金沢市	直		16	18	16	18	0.2	0.2	0.2	
		金沢ライトアップバス運行事業	金沢市-金沢ライトアップバス実行委員会	直		15	17	17	17	13.5	4.5	1.0	3.5
		辰巳用水流水保全事業	金沢市	直		16	19	16	19	91.1	91.1	91.1	
		大手町雨水函渠	金沢市	直	L=150m	17	18	17	18	55.6	55.6	55.6	
		材木町雨水函渠	金沢市	直	L=60m	16	17	16	17	32.8	32.8	32.8	
		金沢文芸館(仮称)整備事業	金沢市	直		16	16	16	16	74.0	74.0	74.0	
		金沢駅通り線排水路整備事業	金沢市	直	L=493m	7	19	16	19	260.6	44.0	44.0	
		近江町市場再整備事業(市民センター)	金沢市	直	A=79㎡	17	20	17	20	43.9	43.9	43.9	
		大手町健康プラザ(仮称)事業	金沢市	直	A=1,873㎡	17	17	17	17	299.0	299.0	244.0	55.0
		金沢駅周辺賑わい創出事業	金沢市	直		17	18	17	18	24.0	24.0	24.0	
		ふらっとバス走行案内システム	金沢市	直		17	17	17	17	12.0	12.0	12.0	
		大野庄用水整備事業	金沢市	直	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	
		街路灯設置事業	金沢市	直	180基	18	20	18	20	8.0	8.0	8.0	
		中央消防署味増蔵出張所(仮称)建設工事	金沢市	直	延床面積 760㎡	17	20	18	19	562.0	562.0	562.0	
		消火栓標識整備事業	金沢市	直	塗装300基 新設30基	18	19	18	19	5.0	5.0	5.0	
	バリアフリー推進事業	金沢市	直		18	20	18	20	7.5	7.5	7.5		
	玉川こども図書館(仮称)整備事業(図書館)	金沢市	直	A=1,527.85㎡	17	20	19	20	322.8	322.8	322.8		
事業活用調査		金沢市ふらっとバスあり方検討調査事業	金沢市	直		18	18	18	18	3.3	3.3	3.3	
		金沢都心軸公共交通アクセス向上検討調査事業	金沢市	直		18	18	18	18	7.5	7.5	7.5	
		都市再生整備計画効果検証調査	金沢市	直		20	20	20	20	2.1	2.1	2.1	
		中心市街地活性化推進検討費	金沢市	直		16	16	16	16	3.4	3.4	3.4	
合計										1,949.3	1,684.7	1,626.2	58.5

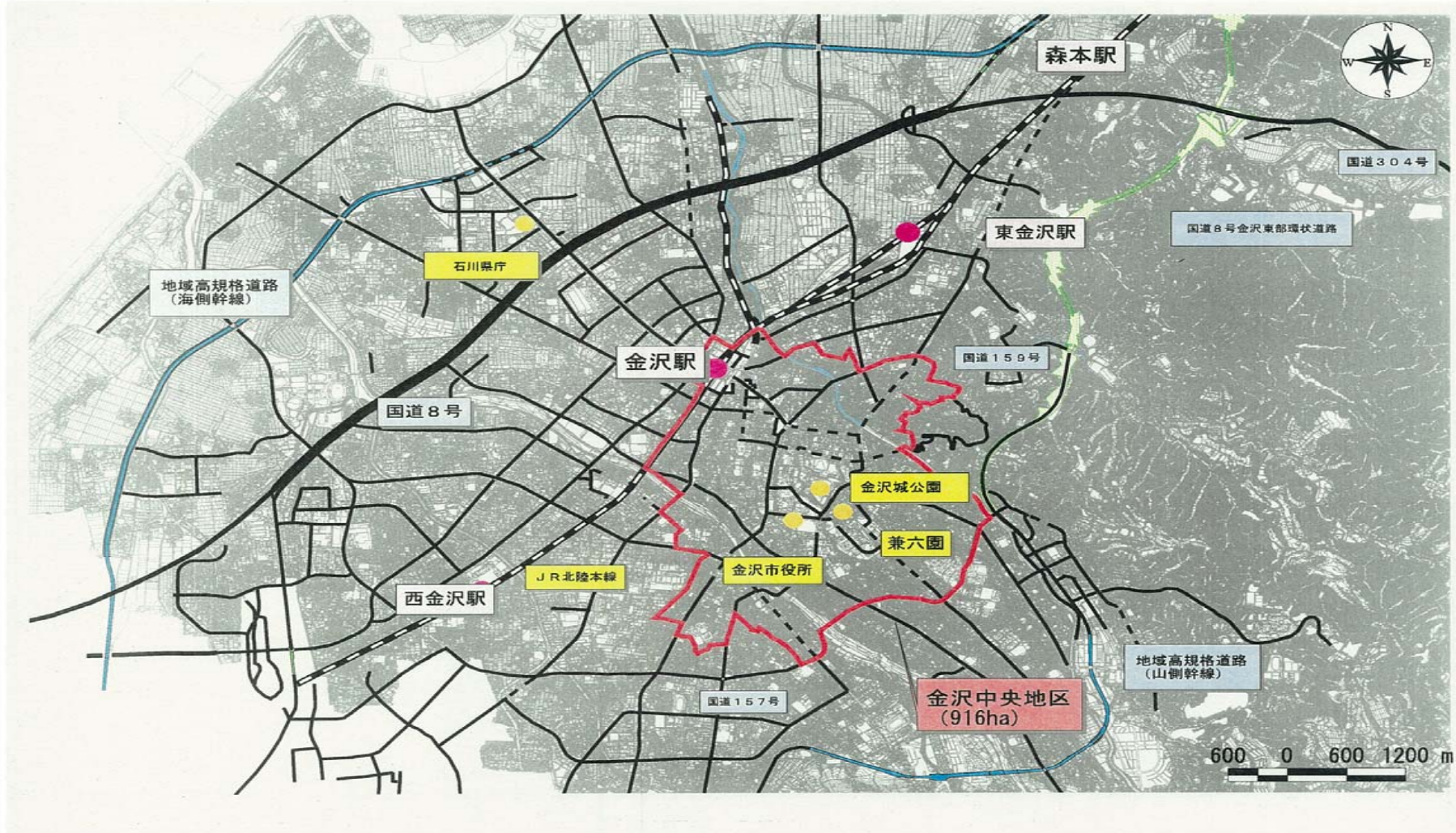
合計(A+B) 5,710.5

(参考)関連事業													
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いづれかに○)				事業期間		全体事業費		
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度			
金沢駅武蔵北地区再開発事業(三・四工区)		金沢市	国土交通省			○			16	18	2,809		
近江町市場再開発事業		金沢市	国土交通省			○			16	18	3,094		
鞍月用水水環境整備事業		金沢市	農林水産省	-		○			16	16	136		
泉水水沿い(野町駅周辺)		金沢市	国土交通省(ワーキングドレー)	L=170m		○			6	17	1,043		
犀川右岸(御影大橋~新橋)		金沢市	国土交通省(ワーキングドレー)	L=260m		○			16	17	75		
大野庄用水		金沢市	農林水産省	L=1,720m		○			18	23	422		
まちなか定住促進事業		金沢市	-				○		10	17	559		
まちなか特定優良賃貸住宅建設事業		金沢市	国土交通省(公営住宅)			○			9	17	12		
まちなか高齢者向け優良賃貸住宅建設事業		金沢市	国土交通省(公営住宅)			○			12	17	200		
武蔵地区住宅市街地総合整備事業		金沢市	国土交通省(住居)			○			15	23	611		
長町地区住宅地区改良事業		金沢市	国土交通省(住環境整備)			○			15	16	13		
中心市街地ファースード整備事業		金沢市	-				○		12	-	18		
「都心賑わい回廊」形成アクション推進事業		金沢市	-				○		14	-	5		
まちなかパフォーマンスシアター		金沢市	-				○		13	-	11		
合計										9,007			

都市再生整備計画の区域

金沢中央地区

面積	916 ha	区域
----	--------	----



## 金沢中央地区（石川県金沢市） 整備方針概要図

目標	まちなかの定住と交流の促進	代表的な指標	重点整備地区人口の社会動態（増減差）（人／年）	△103（11～15年度） → 0（20年度）
			まちなか区域の新規着工住宅戸数（戸／年）	420（10～14年度） → 500（20年度）
			中心市街地内の主要公共施設延べ入場者（人／年）	2, 223, 082（10～14年度） → 2, 500, 000（20年度）

### 基幹事業

- 道路**
- 101 (継) 本多広坂線
  - 103 (継) 広坂1丁目線4号
  - 104 (継) 広坂1丁目線6号
  - 105 広坂1丁目線8号
  - 106 (継) 準幹線514号本町・白菊線
  - 107 (継) 白菊町地内道路整備
  - 108 旧鶴来街道(蛤坂～六斗の広見)
  - 113 三宝寺前(心の道)
  - 114 大手門中町通り
  - 116 石引1, 3丁目地内道路整備工事
  - 117 暁町地内道路整備工事
  - 118 桜町地内消雪排水処理対策工事
  - 119 片町1, 2丁目地内舗装改良工事
  - 120 4連区線1号外(近江町市場周辺道路)
  - 121 野町二丁目線22号(にし茶屋街)
  - 122 片町・新堅線(堅町通り)
  - 123 片町2丁目線12号
  - 124 石引1丁目線20号(大学病院前)
  - 125 道路橋りょう等再生事業(梅ノ橋)

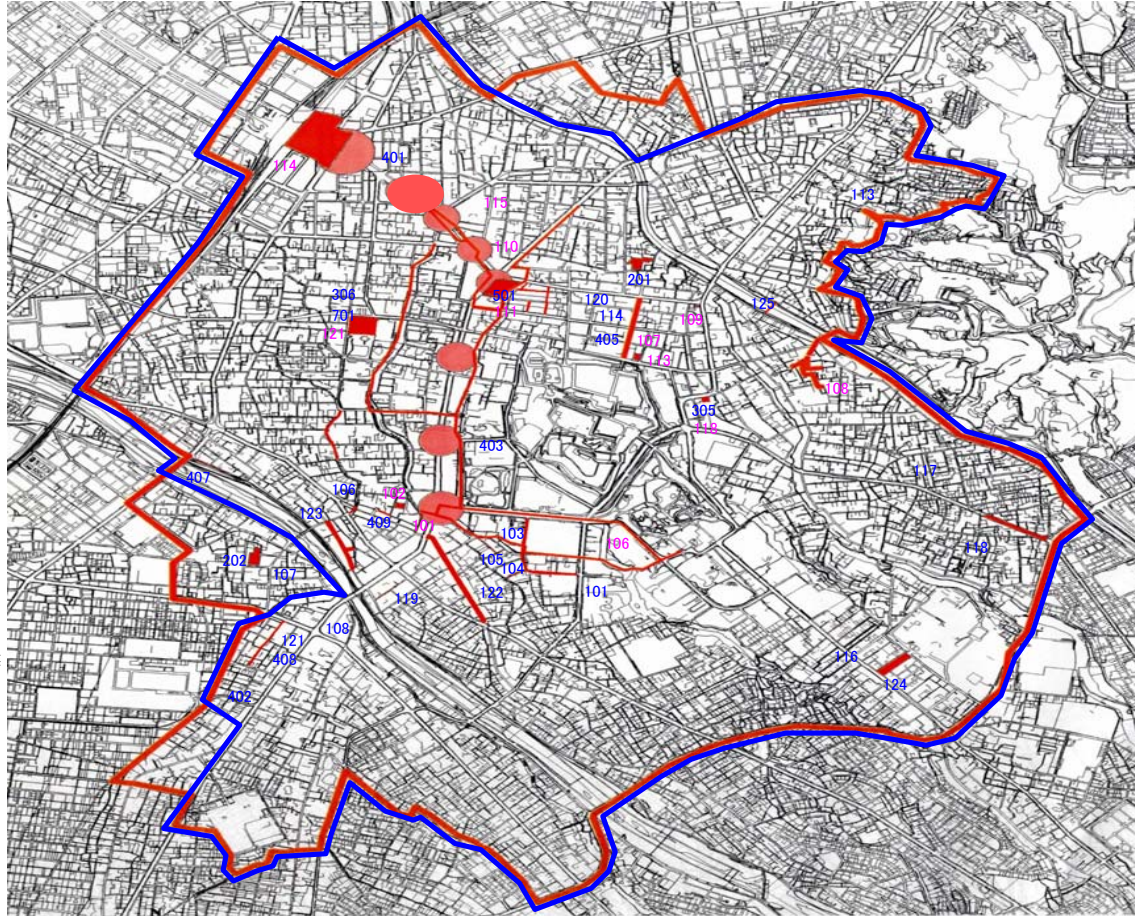
- 公園**
- 201 (継) 彦三緑地(拡張)
  - 202 (継) 白菊町広場

- 地域生活基盤施設**
- 304 防火水槽設置事業
  - 305 味噌蔵出張所(仮称) 備蓄倉庫
  - 306 玉川こども図書館(仮称) 整備事業(広場)

- 高質空間形成施設**
- 401 金沢駅通り線せせらぎ水路整備事業
  - 402 泉用水整備事業
  - 403 (継) 準幹線514号本町・白菊線
  - 405 大手門中町通り
  - 407 犀川右岸(御影大橋～新橋)
  - 408 野町二丁目線22号(にし茶屋街)
  - 409 木倉町通り無電柱化事業

- 高次都市施設**
- 501 近江町市場再生備事業(公共公益施設整備事業費)

- 既存建造物活用事業**
- 701 玉川こども図書館(仮称) 整備事業(地域交流)



### 提案事業

- 地域創造支援事業**
- 101 まちなか彫刻・国際コンペティション
  - 102 まちなか学生共生事業費
  - 103 かなざわ21まちおこし推進ネットワーク事業費
  - 104 まちなか学生居住促進調査事業
  - 105 金沢ライトアップバス運行事業
  - 106 辰巳用水流水保全事業
  - 107 大手町雨水函渠
  - 108 材木町雨水函渠
  - 109 金沢文芸館(仮称) 整備事業
  - 110 金沢駅通り線排水路整備事業
  - 111 近江町市場再生備事業(市民センター・保育ゾーン)
  - 113 大手町健康プラザ(仮称) 事業
  - 114 金沢駅周辺賑わい創出事業
  - 115 ふらっとバス走行案内システム
  - 117 街路灯設置事業
  - 118 中央消防署味噌蔵出張所(仮称) 建設工事
  - 119 消火栓標識整備事業
  - 120 バリアフリー推進事業
  - 121 玉川こども図書館(仮称) 整備事業(図書館)

- 事業活用調査**
- 201 金沢市ふらっとバスあり方検討調査事業
  - 202 金沢都心軸公共交通アクセス向上検討調査事業
  - 203 都市再生整備計画効果検証調査
  - 204 中心市街地活性化推進検討費

— まちづくり交付金区域  
— 中心市街地活性化基本計画区域