

金沢市都市計画マスタープラン

～ 都市計画に関する基本的な方針 ～

第 5 回都市計画マスタープラン策定委員会資料

地域別まちづくり方針素図

平成 20 年 10 月 21 日

北陸新幹線開業に向けた金沢駅の利便性向上

・都心軸のバスの利便性向上
・トランジットモール導入の検討

都心軸の地区計画やまちづくり協定による魅力の創出

金沢城や兼六園、惣構堀等の歴史遺産群の保全検討

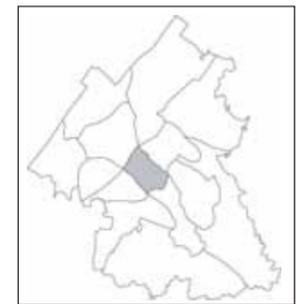
河川の改修と適切な管理

密集市街地の居住環境改善のモデル地区から各地区への展開を図る



- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心市街地
- 中心商業業務地区
- 地域商業地
- 生産機能地区
- 都市型産業地区
- 流通業務地
- 農業環境保全活用地区
- 自然環境共存地区
- 自然環境保全地区
- 公園
- 地区境界線

- 土地利用の方針
- 市街地整備の方針
- 交通施設等の方針
- 公園緑地整備の方針
- 都市形成の方針
- 安全・安心の都市づくりの方針



1.中央地域

- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心市街地
- 中心商業業務地区
- 地域商業地
- 生産機能地区
- 都市型産業地区
- 流通業務地
- 農業環境保全活用地区
- 自然環境共存地区
- 自然環境保全地区
- 公園
- 地区境界線

- 土地利用の方針
- 市街地整備の方針
- 交通施設等の方針
- 公園緑地整備の方針
- 都市形成の方針
- 安全・安心の都市づくりの方針



密集市街地の居住環境改善のモデル地区から各地区への展開を図る

バス交通の定時制、速達性確保に向けた交通環境の充実

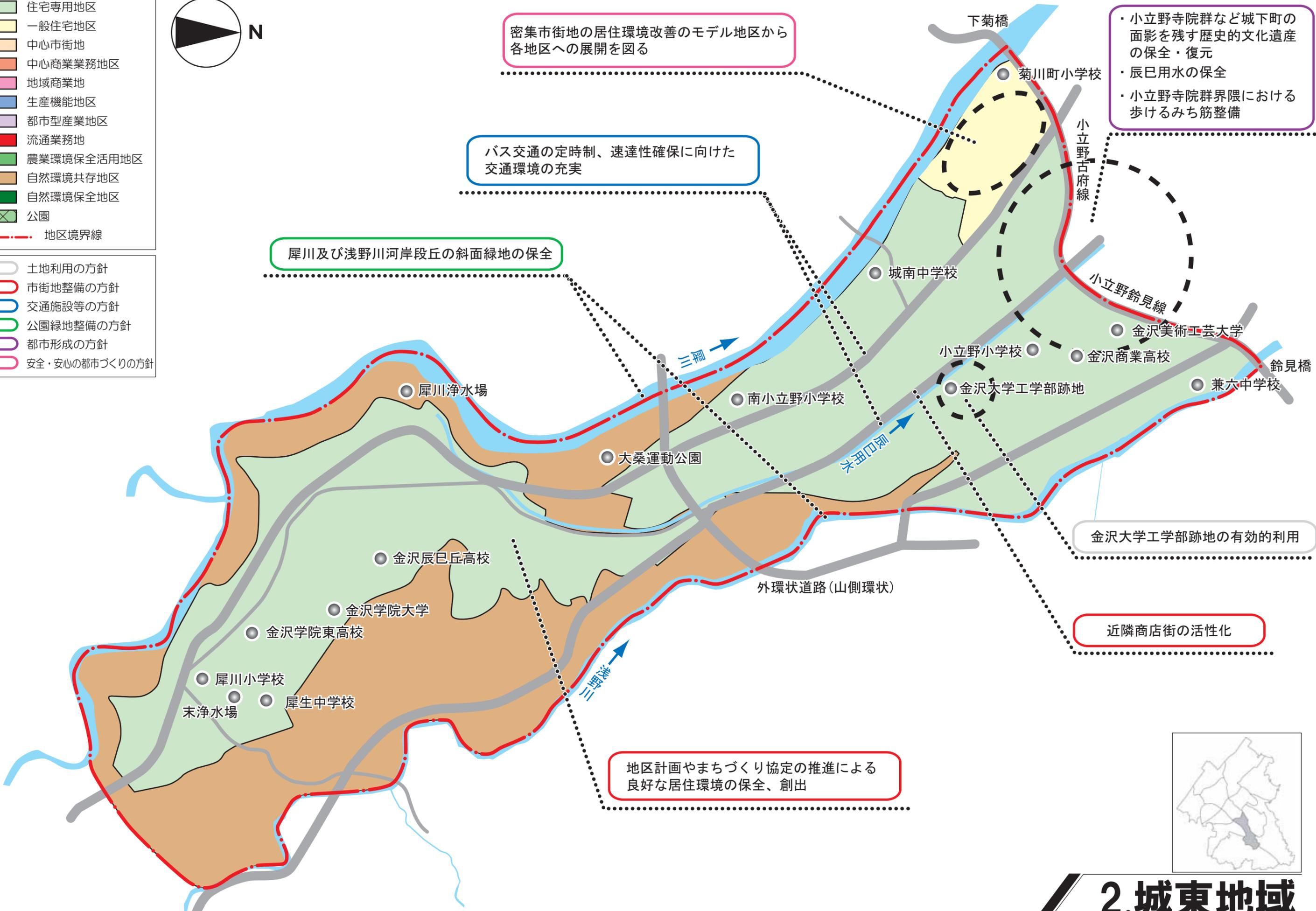
犀川及び浅野川河岸段丘の斜面緑地の保全

・小立野寺院群など城下町の面影を残す歴史的文化遗产の保全・復元
 ・辰巳用水の保全
 ・小立野寺院群界隈における歩けるみち筋整備

金沢大学工学部跡地の有効的利用

近隣商店街の活性化

地区計画やまちづくり協定の推進による良好な居住環境の保全、創出



2.城東地域

- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心市街地
- 中心商業業務地区
- 地域商業地
- 生産機能地区
- 都市型産業地区
- 流通業務地
- 農業環境保全活用地区
- 自然環境共存地区
- 自然環境保全地区
- 公園
- 地区境界線



木造住宅密集地の基盤整備と住宅の
不燃化・耐震化の推進

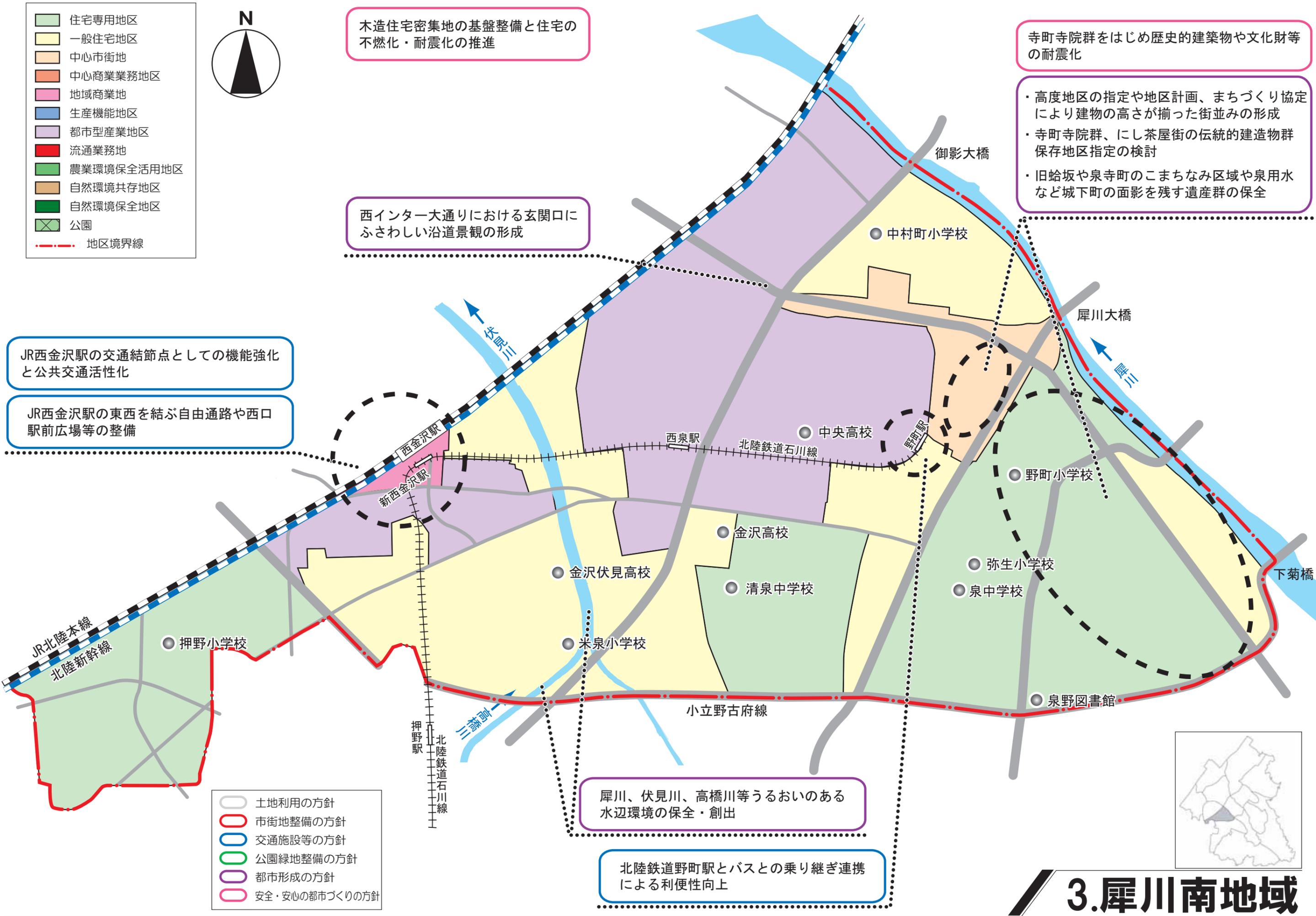
西インター大通りにおける玄関口に
ふさわしい沿道景観の形成

寺町寺院群をはじめ歴史的建築物や文化財等
の耐震化

- ・ 高度地区の指定や地区計画、まちづくり協定により建物の高さが揃った街並みの形成
- ・ 寺町寺院群、にし茶屋街の伝統的建造物群保存地区指定の検討
- ・ 旧蛤坂や泉寺町のこまちなみ区域や泉用水など城下町の面影を残す遺産群の保全

JR西金沢駅の交通結節点としての機能強化
と公共交通活性化

JR西金沢駅の東西を結ぶ自由通路や西口
駅前広場等の整備



犀川、伏見川、高橋川等うろおいのある
水辺環境の保全・創出

北陸鉄道野町駅とバスとの乗り継ぎ連携
による利便性向上

- 土地利用の方針
- 市街地整備の方針
- 交通施設等の方針
- 公園緑地整備の方針
- 都市形成の方針
- 安全・安心の都市づくりの方針

3.犀川南地域

主要幹線道路沿道と新市街地の歴史・文化的環境と近代的環境が調和した土地利用

用途の混在を整理し、良好な住宅地環境の向上

旧観音町や旧御徒町など城下町の面影を残す歴史文化遺産群の保全

JR東金沢駅の交通結節点としての機能強化と公共交通活性化

パーク＆ライド駐車場の設置による公共交通の利用促進

JR東金沢駅周辺の拠点性及び利便性を活かした土地利用

東インター大通りにおける玄関口にふさわしい沿道景観の形成

卯辰山山麓寺院群の伝統的建造物群保全地区指定の検討

ひがし茶屋街、卯辰山山麓寺院群周辺の舗装改良整備などによる歩行回廊の形成

旧観音町、旧御徒町のこまちなみ区域など城下町の面影を残す歴史的遺産群の保全・創出

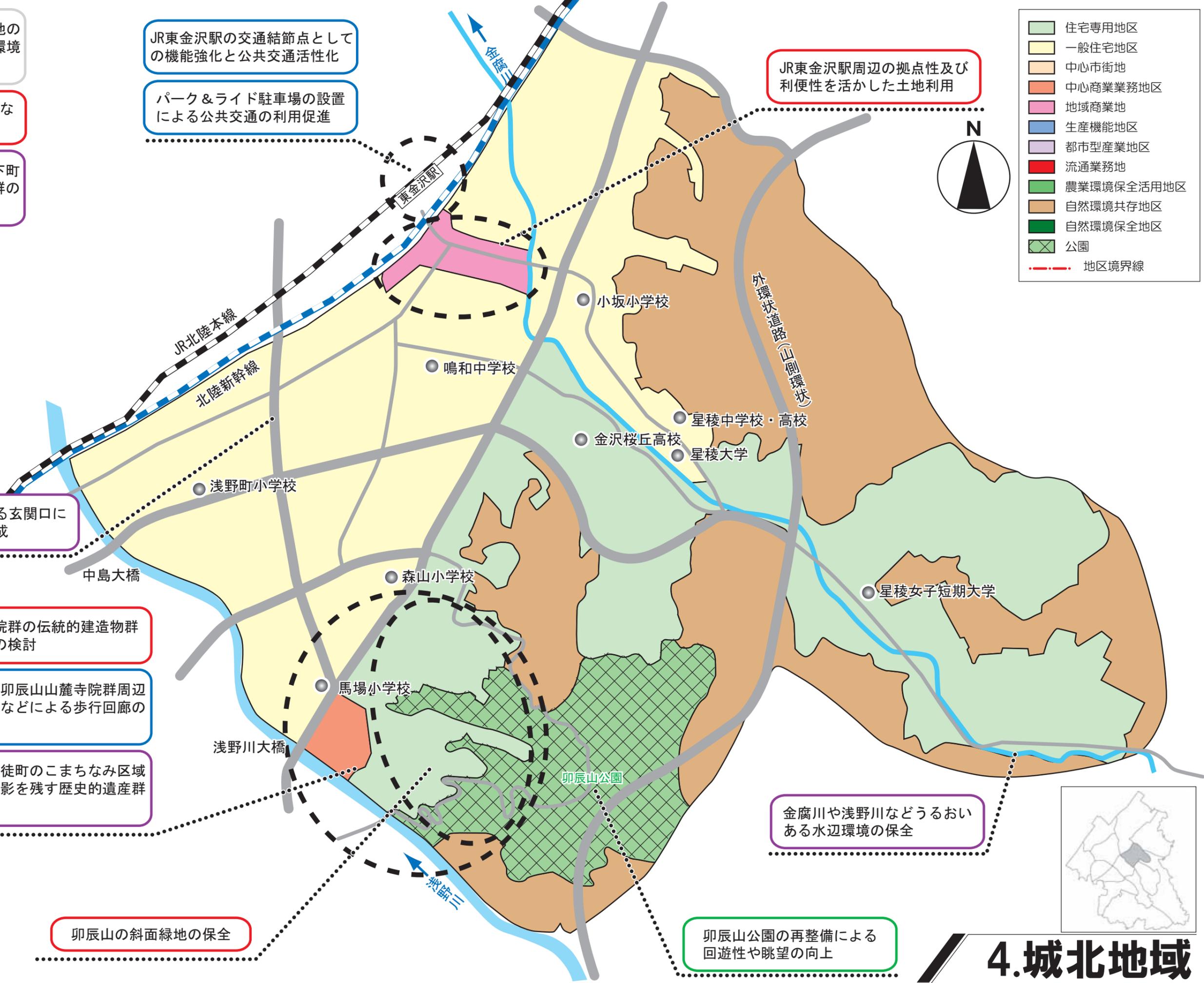
- 土地利用の方針
- 市街地整備の方針
- 交通施設等の方針
- 公園緑地整備の方針
- 都市形成の方針
- 安全・安心の都市づくりの方針

卯辰山の斜面緑地の保全

卯辰山公園の再整備による回遊性や眺望の向上

金腐川や浅野川などうるおいある水辺環境の保全

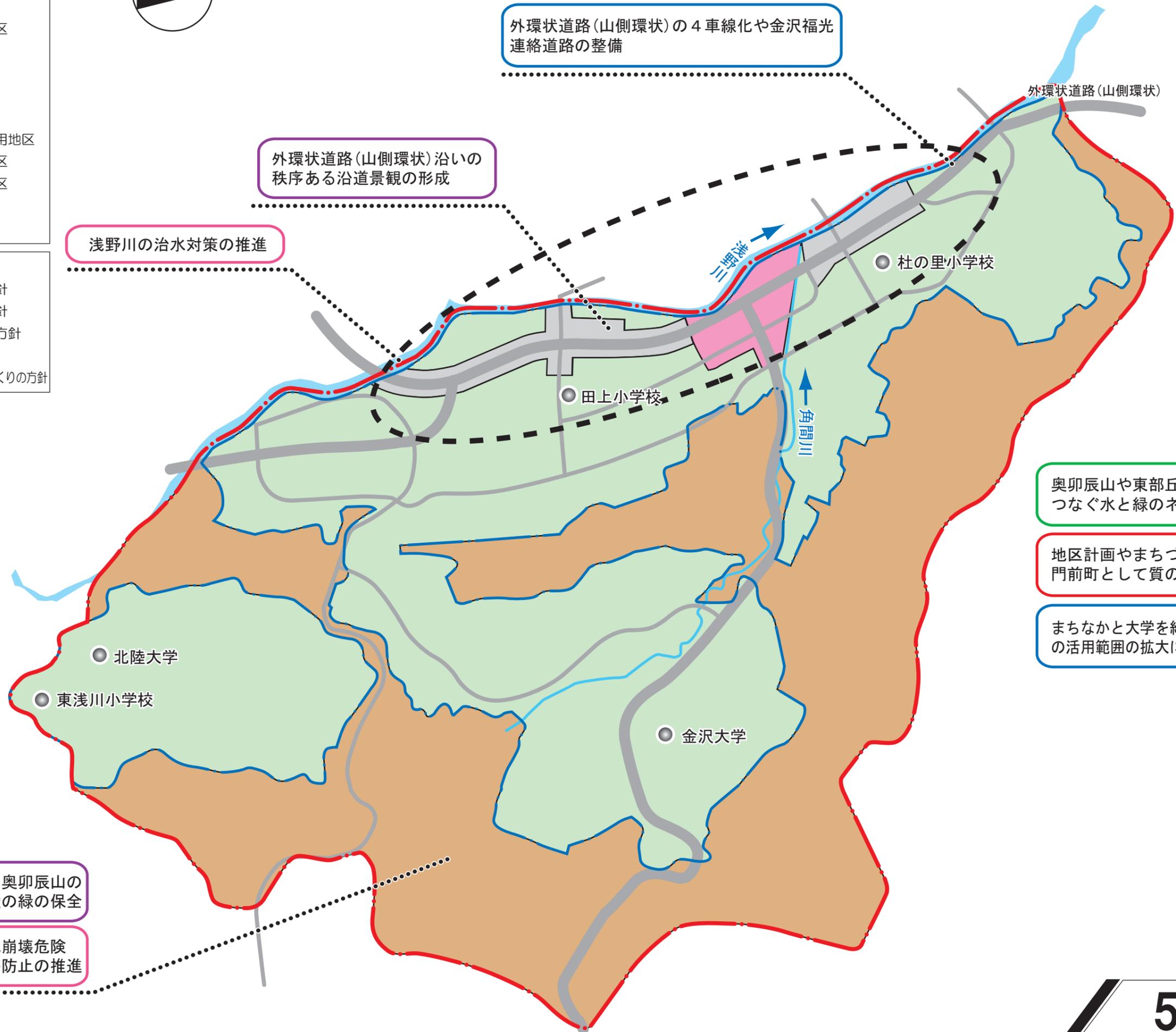
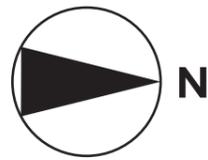
- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心市街地
- 中心商業業務地区
- 地域商業地
- 生産機能地区
- 都市型産業地区
- 流通業務地
- 農業環境保全活用地区
- 自然環境共存地区
- 自然環境保全地区
- 公園
- 地区境界線



4.城北地域

- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心市街地
- 中心商業業務地区
- 地域商業地
- 生産機能地区
- 都市型産業地区
- 流通業務地
- 農業環境保全活用地区
- 自然環境共存地区
- 自然環境保全地区
- 公園
- 地区境界線

- 土地利用の方針
- 市街地整備の方針
- 交通施設等の方針
- 公園緑地整備の方針
- 都市形成の方針
- 安全・安心の都市づくりの方針



外環状道路(山側環状)の4車線化や金沢福光連絡道路の整備

外環状道路(山側環状)沿いの秩序ある沿道景観の形成

浅野川の治水対策の推進

奥卯辰山や東部丘陵、浅野川などの緑をつなぐ水と緑のネットワークの形成

地区計画やまちづくり協定などによる大学門前町として質の高い秩序ある空間の形成

まちなかと大学を結ぶ「金沢バストリガー方式」の活用範囲の拡大による公共交通の活性化

市街地の借景となる奥卯辰山の斜面緑地や東部丘陵の緑の保全

東部丘陵の急傾斜地崩壊危険箇所などの土砂災害防止の推進



5. 東部地域

- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心市街地
- 中心商業業務地区
- 地域商業地
- 生産機能地区
- 都市型産業地区
- 流通業務地
- 農業環境保全活用地区
- 自然環境共存地区
- 自然環境保全地区
- 公園
- 地区境界線



伏見川、高橋川の水辺環境の保全・活用

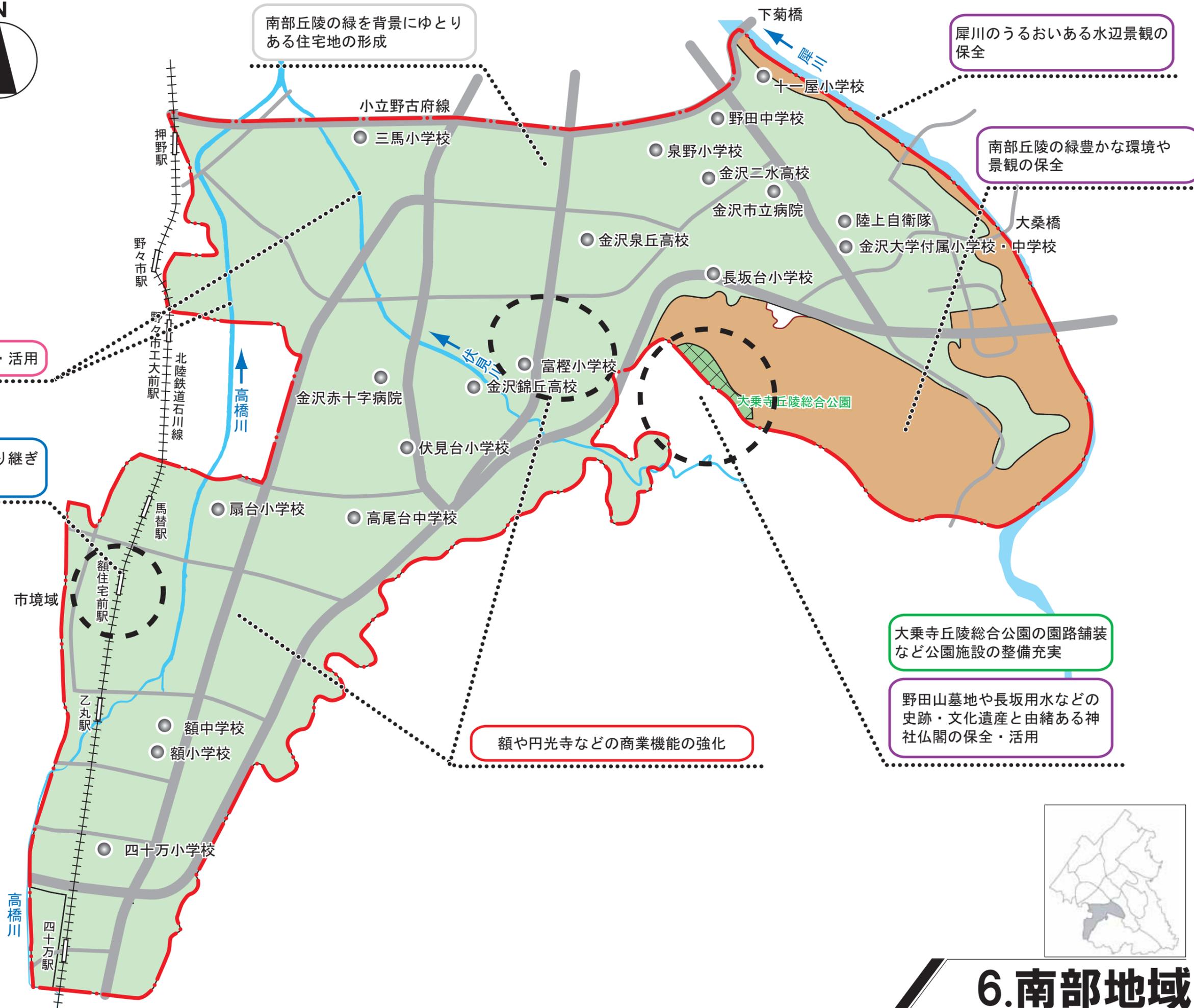
北陸鉄道額住宅駅前とバスとの乗り継ぎ連携による利便性向上

パーク＆ライド駐車場の設置による公共交通の利用促進

卯辰山丘陵から大乘寺丘陵の歴史的資源を活用した遊歩道の整備

野田山丘陵や四十万・見晴し台からの市街地の眺望景観の保全

- 土地利用の方針
- 市街地整備の方針
- 交通施設等の方針
- 公園緑地整備の方針
- 都市形成の方針
- 安全・安心の都市づくりの方針



6.南部地域

- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心市街地
- 中心商業業務地区
- 地域商業地
- 生産機能地区
- 都市型産業地区
- 流通業務地
- 農業環境保全活用地区
- 自然環境共存地区
- 自然環境保全地区
- 公園
- 地区境界線

- 土地利用の方針
- 市街地整備の方針
- 交通施設等の方針
- 公園緑地整備の方針
- 都市形成の方針
- 安全・安心の都市づくりの方針



市街地と結ぶ幹線道路や山間地ネットワーク道路の整備充実

● 北陸大学薬学部

● 俵小学校

● 金沢市戸室スポーツ広場

● 金沢市キゴ山ふれあいの里

● 金沢湯涌創作の森

● 湯涌小学校
● 芝原小学校

● 湯涌温泉

- ・ 戸室石切場などの歴史的資産の保全
- ・ 二俣地区の伝統文化や集落景観の保全・形成

戸室ビオトープやキゴ山ふれあいの里等の自然レクリエーション環境の充実と活用

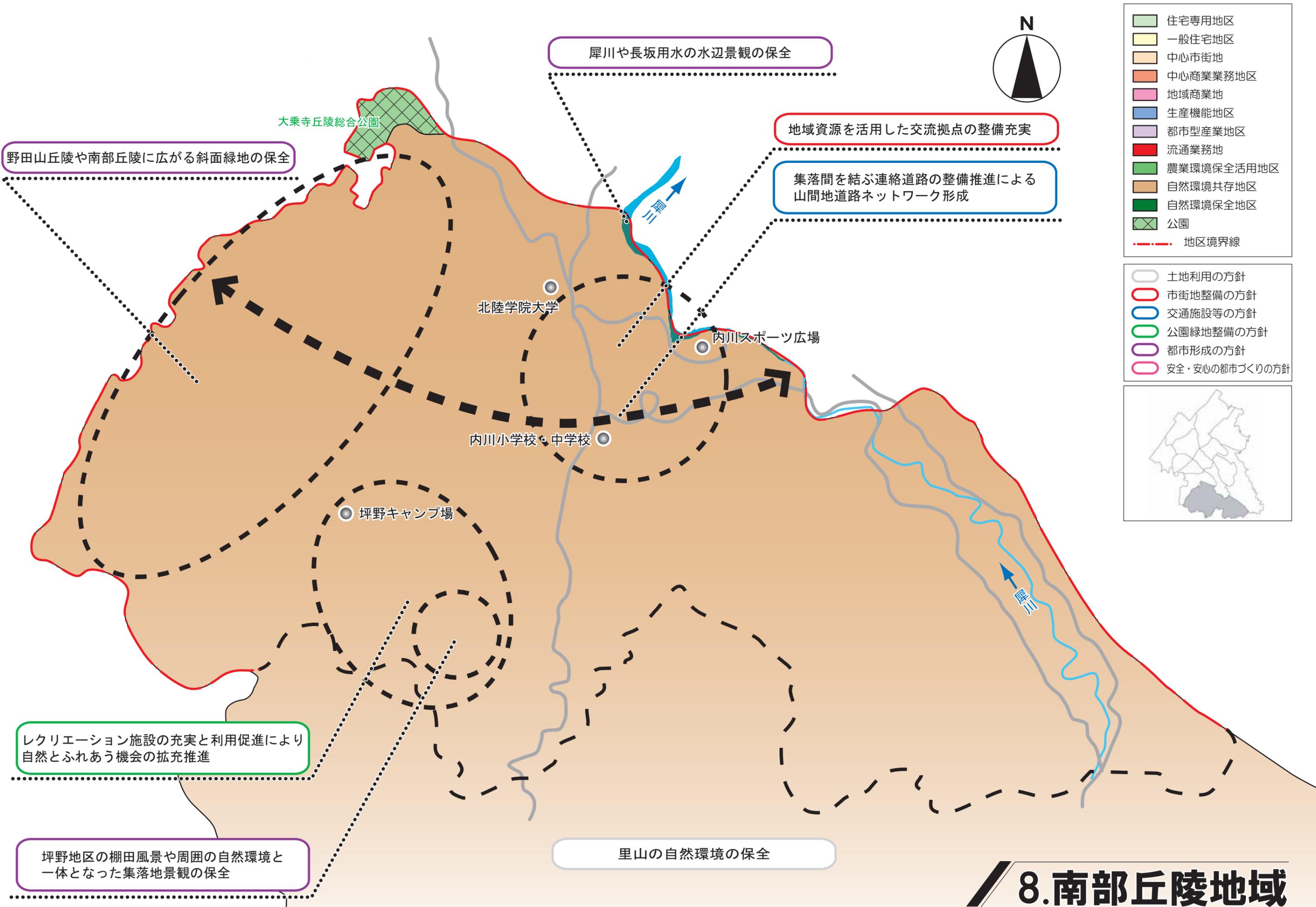
金沢福光連絡道路の整備による富山方面とのアクセス強化

湯涌温泉街の活性化

湯涌温泉街のまちなみ整備や景観形成、温泉ゲートゾーンの整備充実



7. 東部丘陵地域



8.南部丘陵地域



外環状道路(海側環状)の整備

こなん水辺公園におけるホタルの生息環境保全と交流の場として機能充実

河北潟や浅野川等の水辺景観の保全

城北市民運動公園の拡張整備やグラウンドゴルフ場などの機能拡充



東インター大通りと周辺の田園景観と調和した沿道景観の形成

河北潟における野鳥の生息環境の保全

浅野川や河北潟周辺の河川改修の整備

河北潟

河北潟周辺に広がる優良農地の保全

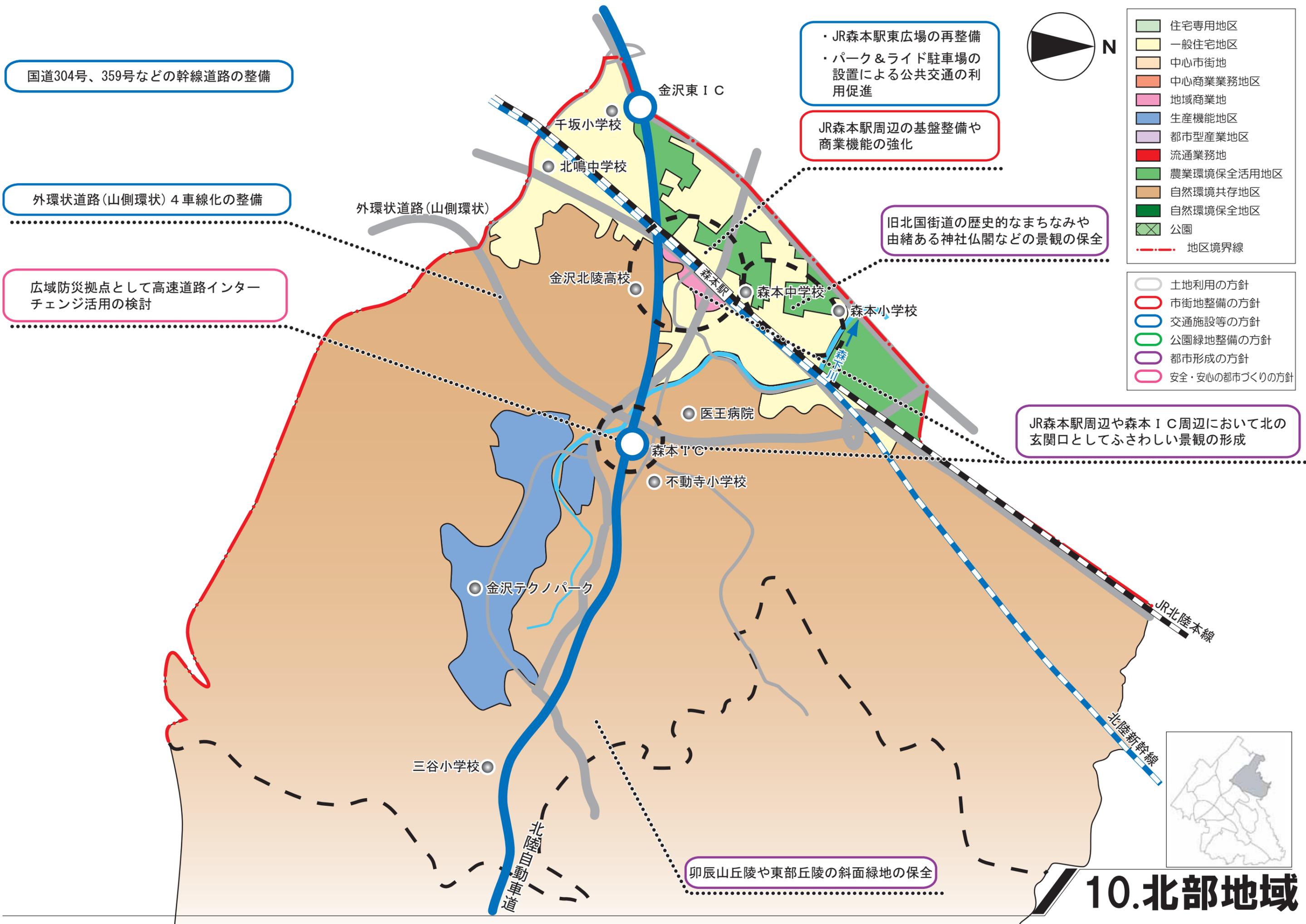
- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心市街地
- 中心商業業務地区
- 地域商業地
- 生産機能地区
- 都市型産業地区
- 流通業務地
- 農業環境保全活用地区
- 自然環境共存地区
- 自然環境保全地区
- 公園
- 地区境界線

- 土地利用の方針
- 市街地整備の方針
- 交通施設等の方針
- 公園緑地整備の方針
- 都市形成の方針
- 安全・安心の都市づくりの方針

北部公園の機能充実



9. 湖南地域



国道304号、359号などの幹線道路の整備

外環状道路(山側環状) 4車線化の整備

広域防災拠点として高速道路インターチェンジ活用の検討

・ JR森本駅東広場の再整備
・ パーク＆ライド駐車場の設置による公共交通の利用促進

JR森本駅周辺の基盤整備や商業機能の強化

旧北国街道の歴史的なまちなみや由緒ある神社仏閣などの景観の保全

JR森本駅周辺や森本IC周辺において北の玄関口としてふさわしい景観の形成

卯辰山丘陵や東部丘陵の斜面緑地の保全

- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心市街地
- 中心商業業務地区
- 地域商業地
- 生産機能地区
- 都市型産業地区
- 流通業務地
- 農業環境保全活用地区
- 自然環境共存地区
- 自然環境保全地区
- 公園
- 地区境界線

- 土地利用の方針
- 市街地整備の方針
- 交通施設等の方針
- 公園緑地整備の方針
- 都市形成の方針
- 安全・安心の都市づくりの方針

10. 北部地域

公共施設の緑化や商業業務施設の屋上緑化などによるまちなかの緑化推進

職住近接した都市環境の形成

・金沢駅西口広場の再整備
・パーク＆ライド駐車場の設置による公共交通の利用促進

金沢駅西口の交通結節拠点としての機能強化

犀川や浅野川などの河川改修整備

都心軸や金沢駅西口周辺の近代的なまちなみ景観の形成

犀川～浅野川間の西部緑道の整備

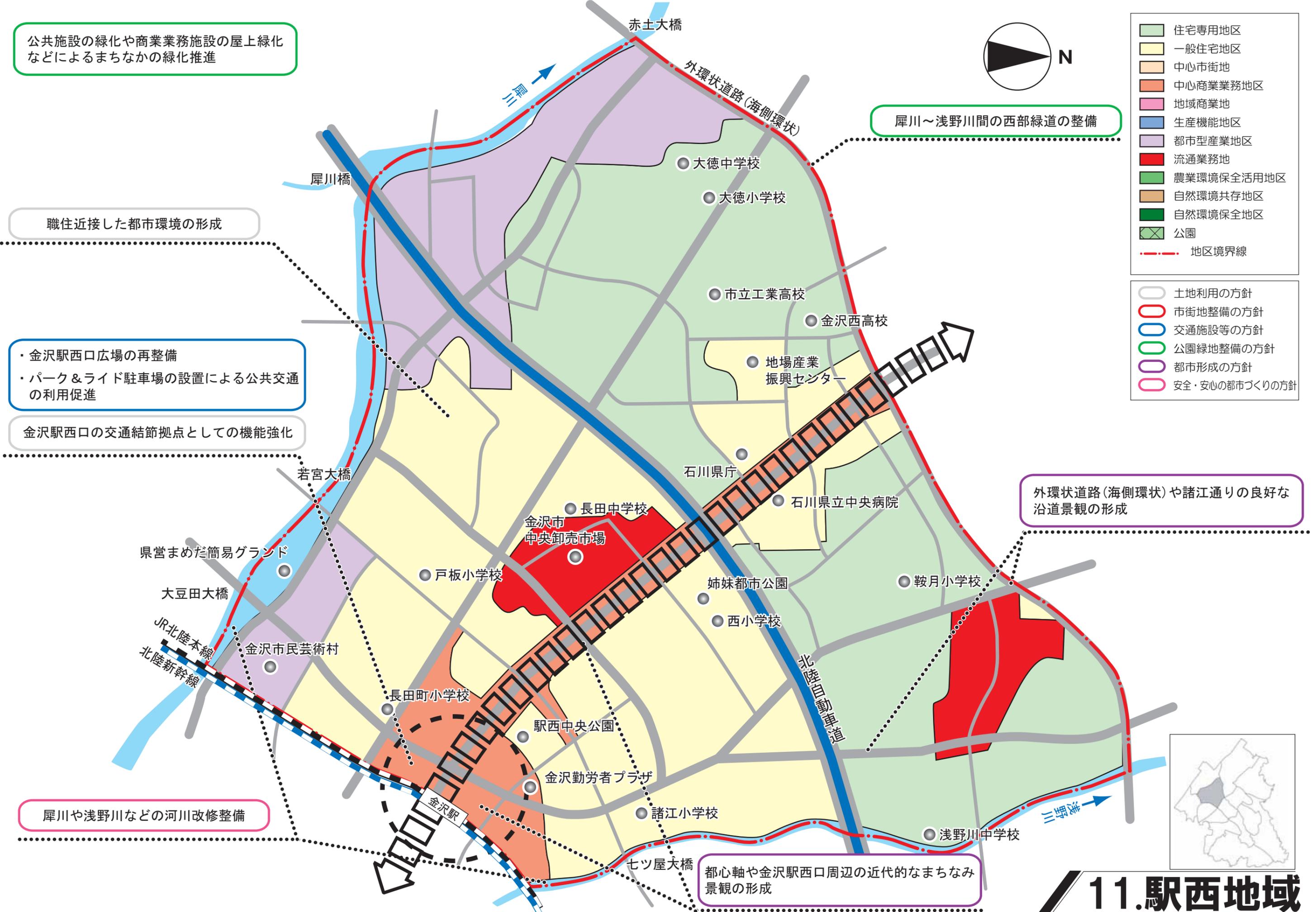
外環状道路(海側環状)や諸江通りの良好な沿道景観の形成

- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心市街地
- 中心商業業務地区
- 地域商業地
- 生産機能地区
- 都市型産業地区
- 流通業務地
- 農業環境保全活用地区
- 自然環境共存地区
- 自然環境保全地区
- 公園
- 地区境界線

- 土地利用の方針
- 市街地整備の方針
- 交通施設等の方針
- 公園緑地整備の方針
- 都市形成の方針
- 安全・安心の都市づくりの方針



11. 駅西地域



金石・大野地区の歴史的まちなみの維持・保全

金石港沖合い埋立地の有効利用

金石・大野やすらぎの林など海とふれあえる憩い空間の創出

海岸沿いの樹林地帯や海岸保安林などの保全・育成

五郎島地区の優良農地の保全

親水性の高いレクリエーション空間の創出

都心軸の近代的なまちなみの形成

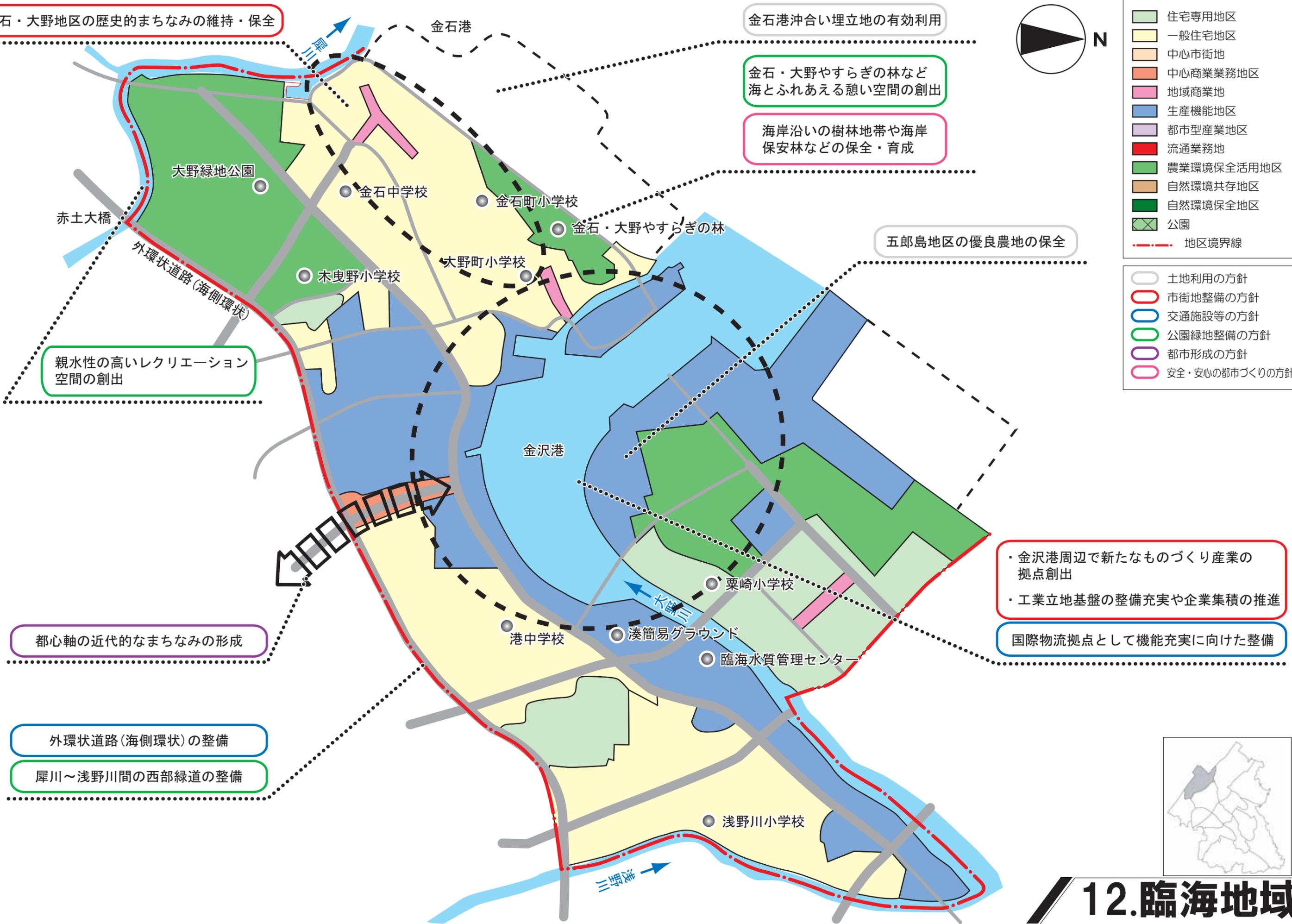
外環状道路(海側環状)の整備

犀川～浅野川間の西部緑道の整備



- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心市街地
- 中心商業業務地区
- 地域商業地
- 生産機能地区
- 都市型産業地区
- 流通業務地
- 農業環境保全活用地区
- 自然環境共存地区
- 自然環境保全地区
- 公園
- 地区境界線

- 土地利用の方針
- 市街地整備の方針
- 交通施設等の方針
- 公園緑地整備の方針
- 都市形成の方針
- 安全・安心の都市づくりの方針



- ・金沢港周辺で新たなものづくり産業の拠点創出
- ・工業立地基盤の整備充実や企業集積の推進

国際物流拠点として機能充実に向けた整備



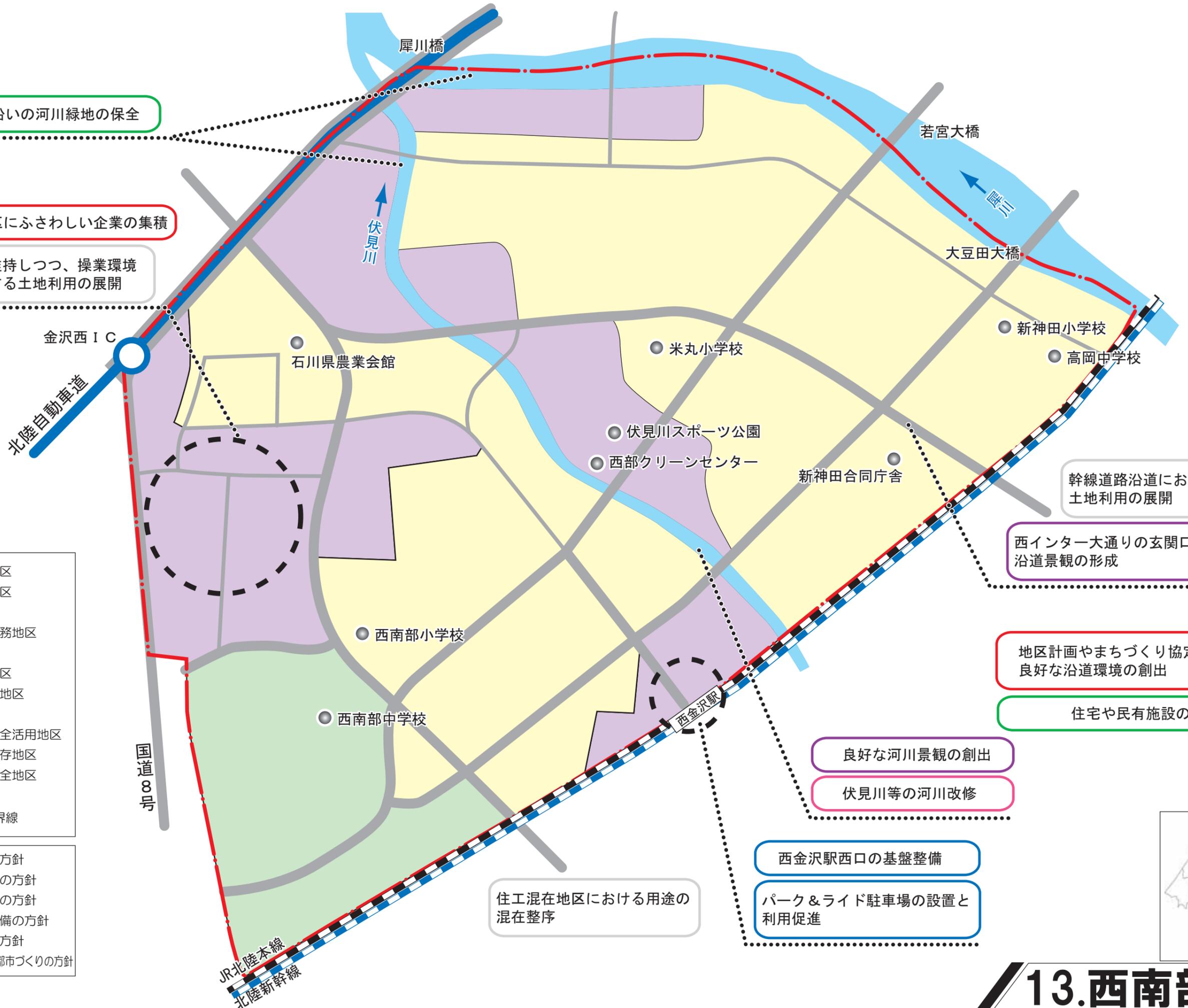
12.臨海地域



犀川や伏見川沿いの河川緑地の保全

都市型産業地区にふさわしい企業の集積

現土地利用を維持しつつ、操業環境の向上を支援する土地利用の展開



- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心市街地
- 中心商業業務地区
- 地域商業地
- 生産機能地区
- 都市型産業地区
- 流通業務地
- 農業環境保全活用地区
- 自然環境共存地区
- 自然環境保全地区
- 公園
- 地区境界線

- 土地利用の方針
- 市街地整備の方針
- 交通施設等の方針
- 公園緑地整備の方針
- 都市形成の方針
- 安全・安心の都市づくりの方針

幹線道路沿道における秩序ある土地利用の展開

西インター大通りの玄関口にふさわしい沿道景観の形成

地区計画やまちづくり協定の活用による良好な沿道環境の創出

住宅や民有施設の緑化

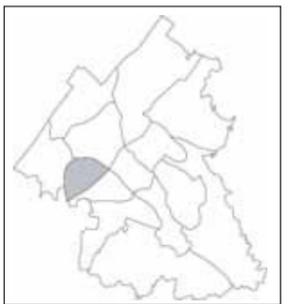
良好な河川景観の創出

伏見川等の河川改修

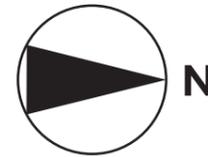
西金沢駅西口の基盤整備

パーク＆ライド駐車場の設置と利用促進

住工混在地区における用途の混在整序



13. 西南部地域



- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心市街地
- 中心商業業務地区
- 地域商業地
- 生産機能地区
- 都市型産業地区
- 流通業務地
- 農業環境保全活用地区
- 自然環境共存地区
- 自然環境保全地区
- 公園

- 土地利用の方針
- 市街地整備の方針
- 交通施設等の方針
- 公園緑地整備の方針
- 都市形成の方針
- 安全・安心の都市づくりの方針

安原・打木地区の優良農地の保全

老朽化が進展しつつあるみどり団地の今後のあり方検討

工業地や流通業務地としての土地利用の誘導

外環状道路(海側環状)未整備区間の整備推進

しおさいロードの有効活用の検討

海岸部の保安林等の保全・育成

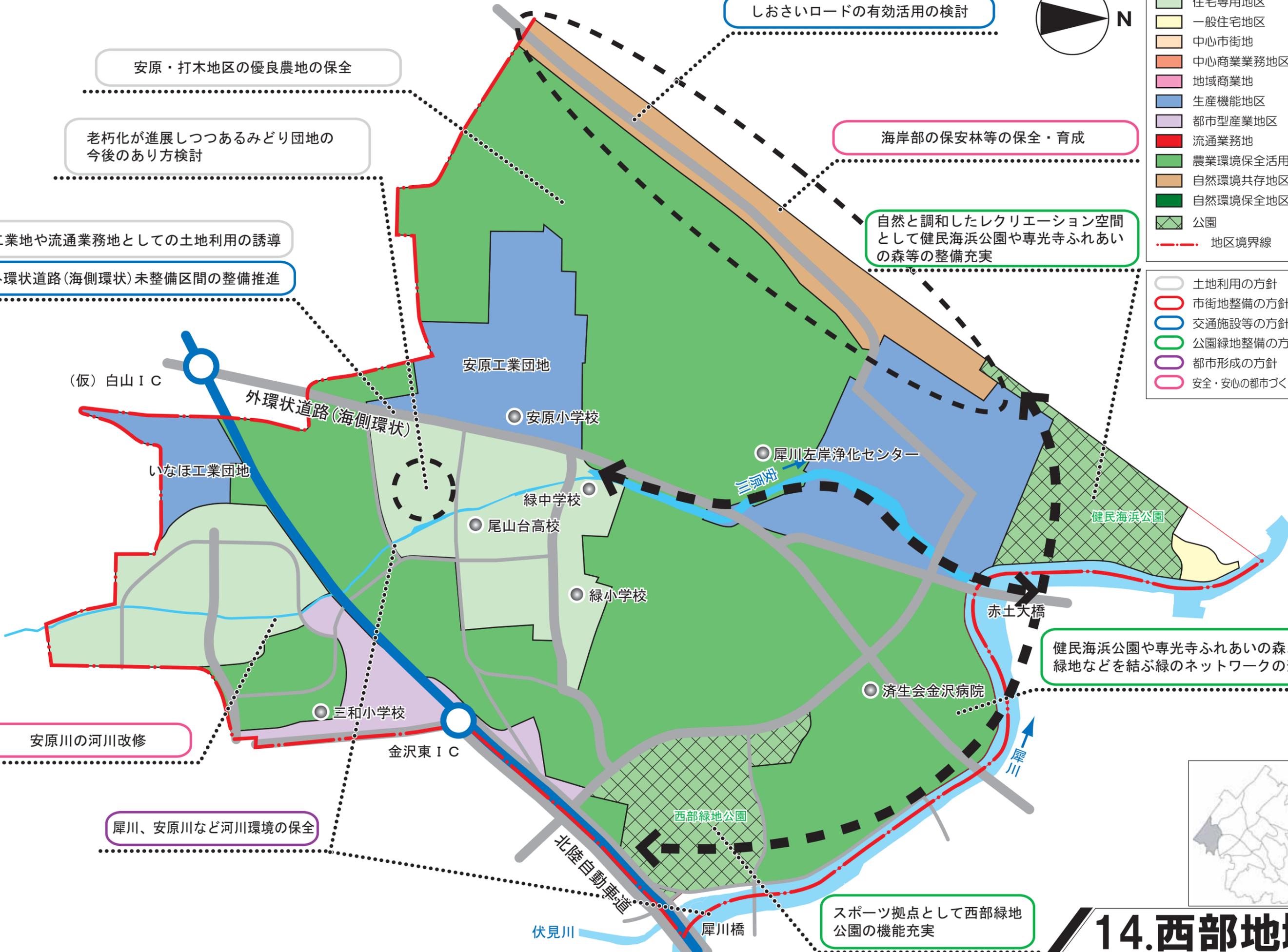
自然と調和したレクリエーション空間として健民海浜公園や専光寺ふれあいの森等の整備充実

健民海浜公園や専光寺ふれあいの森、河川緑地などを結ぶ緑のネットワークの形成

安原川の河川改修

犀川、安原川など河川環境の保全

スポーツ拠点として西部緑地公園の機能充実



14.西部地域