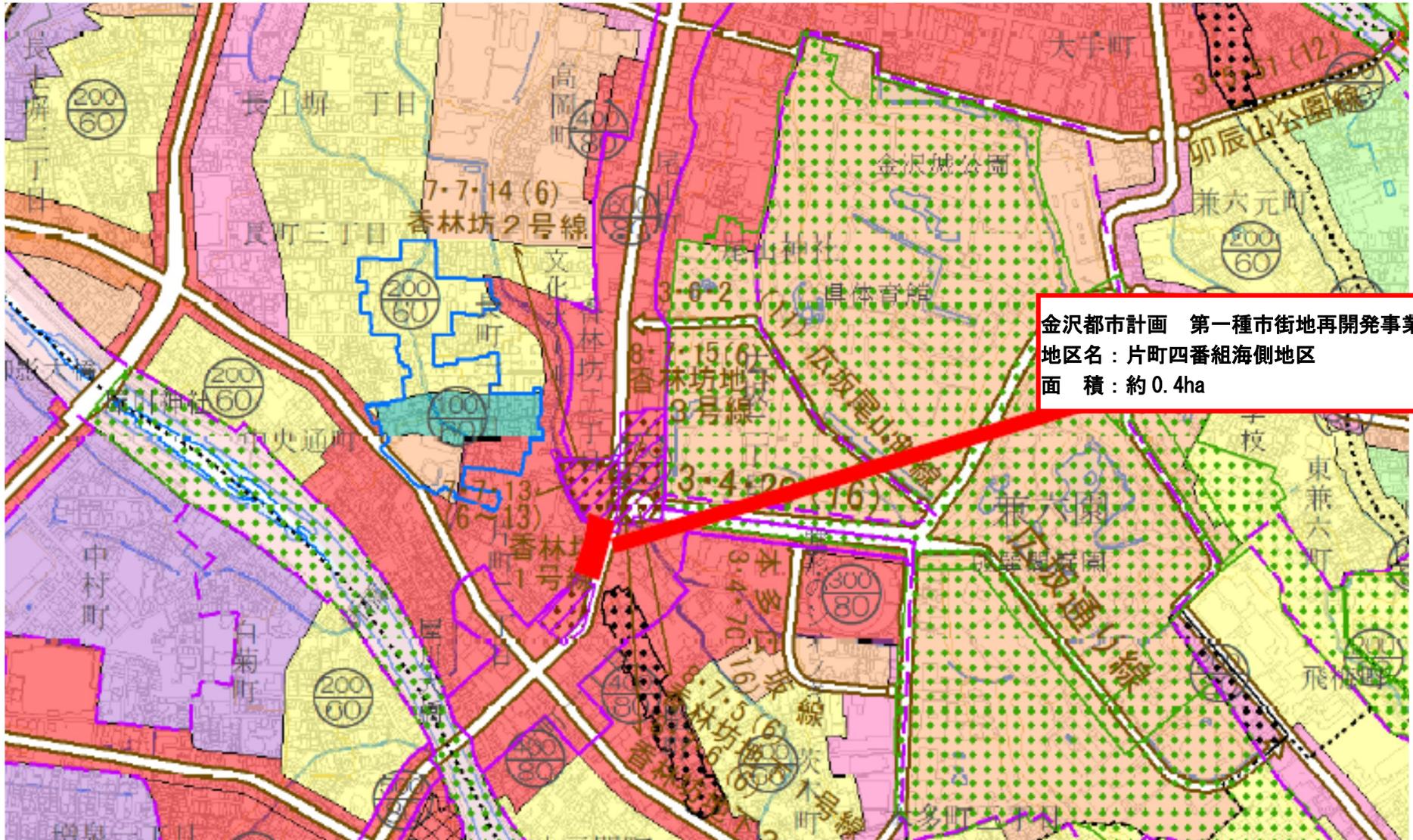


金沢都市計画第一種市街地再開発事業の決定（金沢市決定）

議案第427号

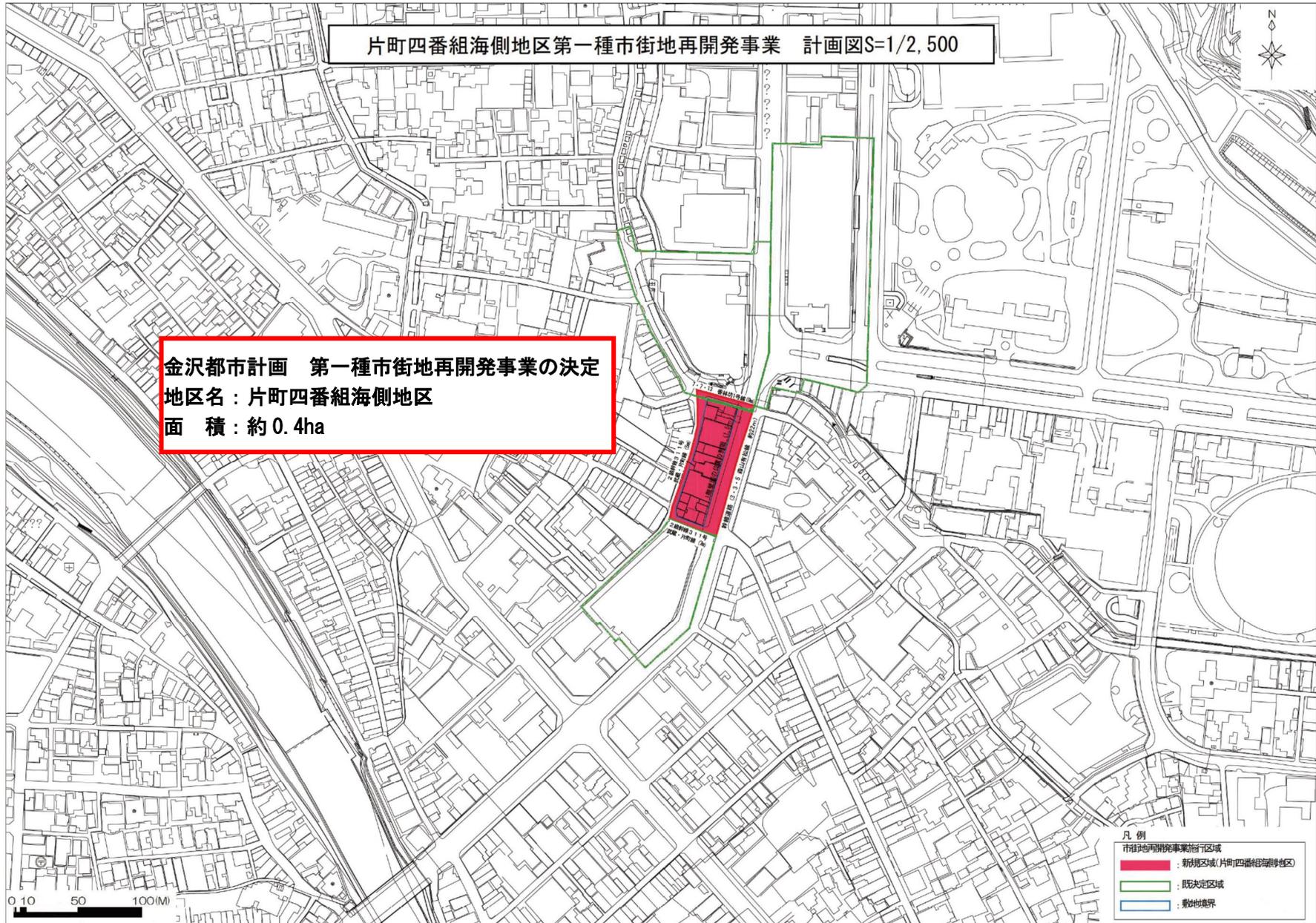
位置図



金沢都市計画 第一種市街地再開発事業の決定
地区名：片町四番組海側地区
面積：約0.4ha

金沢都市計画第一種市街地再開発事業の決定（金沢市決定）

議案第427号



金沢都市計画第一種市街地再開発事業の決定（金沢市決定）

議案第 4 2 7 号

都市計画片町四番組海側地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

名 称	片町四番組海側地区第一種市街地再開発事業					
面 積	約 0.4ha					
公共施設 の 配 置 及 び 規 模	道 路	種別	名称	幅員	延長	備考
		幹線街路	3・3・5号 森山有松線	22m	約 100m	既設（都市計画道路整備済）
		区画街路	2級幹線 311号 武蔵・片町線	7m	約 23m	既設（一方通行道路）
		区画街路	2級幹線 311号 武蔵・片町線	5m	約 95m	既設（一方通行道路）
	区画街路	7・7・13 香林坊1号線	9m	約 24m	既設（都市計画道路整備済）	
	下水道	整備済				
その他の 公共施設	—					
建築物の整備に関する計画	建 築 物		敷地面積に対する		主要用途	備考 ・地区内に荷捌き用駐車場及び車いす使用者用駐車場を設ける ・延べ面積の（）内は容積対象面積
	建築面積	延べ面積	建築面積の割合	建築物の 延面積の割合		
	約 2,000 m ²	約 18,000 m ² (約 15,000 m ²)	約 9/10	約 65/10	商業施設、 宿泊施設、 住宅等	
建築敷地の整備に関する計画	建築敷地面積			整備計画		
	約 2,300 m ²			幹線道路に沿って 1 階壁面の位置を指定し、空地を確保することにより、快適な歩行者空間の確保と都市環境の向上を図る。		
住宅建設の目標	戸数			備考		
	—			—		
参 考	高度利用地区内、45m 高度地区					

金沢都市計画第一種市街地再開発事業の決定（金沢市決定）

議案第427号

理 由

本地区は、本市の都心軸に位置し、片町・香林坊周辺の商業機能の中枢を担う地区である。また、昭和30年代より外壁を共有した建物が防火建築帯として多数立地し、土地利用が細分化されているとともに、建物の更新の遅れによる防災上の課題を抱えていることから、都心軸としての土地の高度利用が望まれている。

このため、市街地再開発事業により、賑わいを形成する商業施設を再整備し、歩行者空間を確保することで、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るものである。