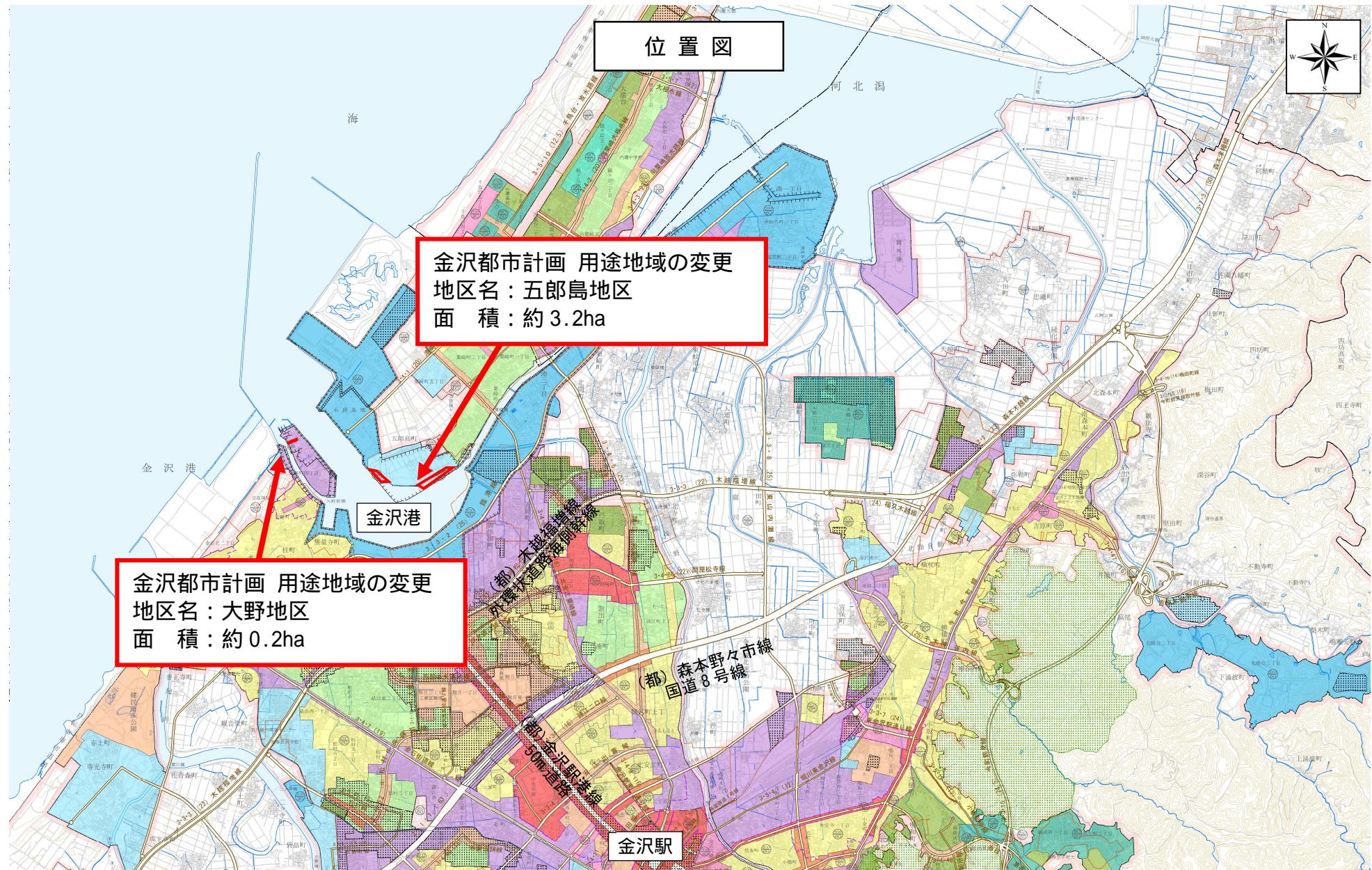


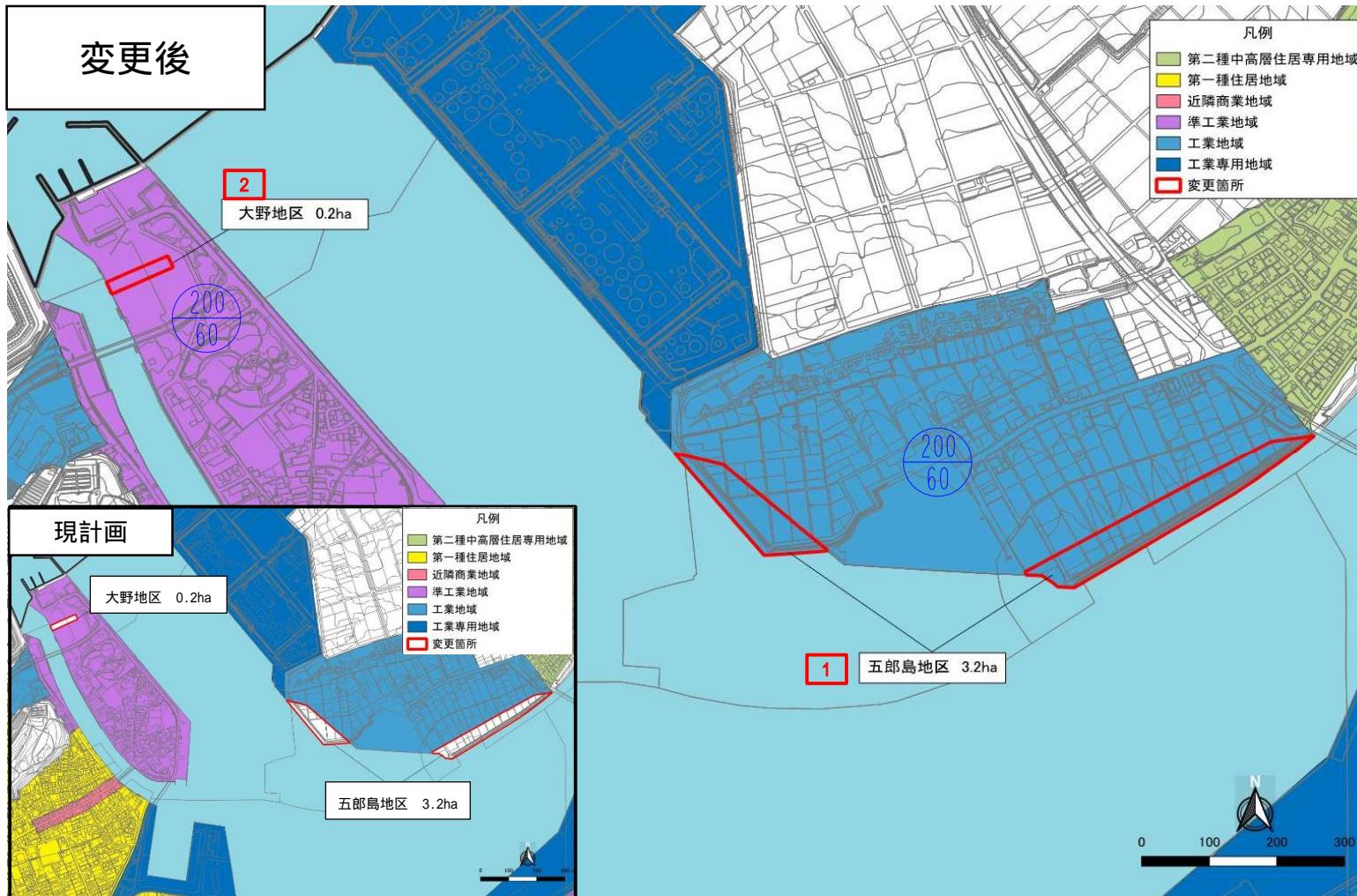
金沢都市計画用途地域の変更（金沢市決定）

議案第436号



金沢都市計画用途地域の変更（金沢市決定）

議案第436号



地区名		五郎島地区			
面積		約 3.2 ha			
整理番号	面積 (ha)	現計画		変更後	
		用途地域	容積率	用途地域	容積率
		建蔽率		建蔽率	
1	3.2	-	100/60	工業	200/60

地区名		大野地区			
面積		約 0.2 ha			
整理番号	面積 (ha)	現計画		変更後	
		用途地域	容積率	用途地域	容積率
		建蔽率		建蔽率	
2	0.2	-	-	準工業	200/60

ex.

容積率

建蔽率

金沢都市計画用途地域の変更（金沢市決定）

議案第436号

都市計画用途地域を次のように変更する。

(金沢市分)

上段朱書きは変更前

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さ度	その他及び備考
第一種低層 住居専用地域 小計	約 58ha	5/10 以下	3/10 以下	-	-	10m	
	約 69ha					10m	
	約 481ha	6/10 以下	4/10 以下	-	-	10m	
	約 374ha	8/10 以下	5/10 以下	-	-	10m	
	約 982ha	10/10 以下	6/10 以下	-	-	10m	11.4%
第二種低層 住居専用地域 小計	約 2.4ha	8/10 以下	5/10 以下	-	-	10m	
	約 5.0ha	10/10 以下	6/10 以下	-	-	10m	
	約 7.4ha						0.1%
第一種中高層 住居専用地域 小計	約 1,194ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 1,194ha						13.8%
第二種中高層 住居専用地域 小計	約 702ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 702ha						8.1%
第一種 住居地域 小計	約 1,568ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 28ha	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 1,596ha						18.4%
第二種 住居地域 小計	約 821ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 821ha						9.5%
準住居地域 小計	約 314ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 314ha						3.6%
近隣商業域 小計	約 99ha	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 150ha	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 249ha						2.9%

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築の高さの限度	建物さ度	その他及び備考
商地	約 17ha	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	-	4.9%
	約 305ha	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	-	
	約 9.6ha	50/10 以下	8/10 以下	-	-	-	-	
	約 89ha	60/10 以下	8/10 以下	-	-	-	-	
	約 1.5ha	70/10 以下	8/10 以下	-	-	-	-	
	約 422ha							
小計								
準工地	1,401	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	-	0.2ha 追加 16.2% 16.2%
	約 1,401ha							
	1,401							
小計	約 1,401ha							
工地	451	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	-	3.2ha 追加 5.2% 5.2%
	約 454ha							
	451							
小計	約 454ha							
工業専用地	約 4ha	20/10 以下	3/10 以下	-	-	-	-	5.9%
	約 510ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	-	
	約 514ha							
小計								
合計	8,653 約 8,656ha							100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

市街化区域への編入に伴い、五郎島地区及び大野地区において、周辺地区との一体的な土地利用の促進を図るため、新たに用途地域を指定するもの。