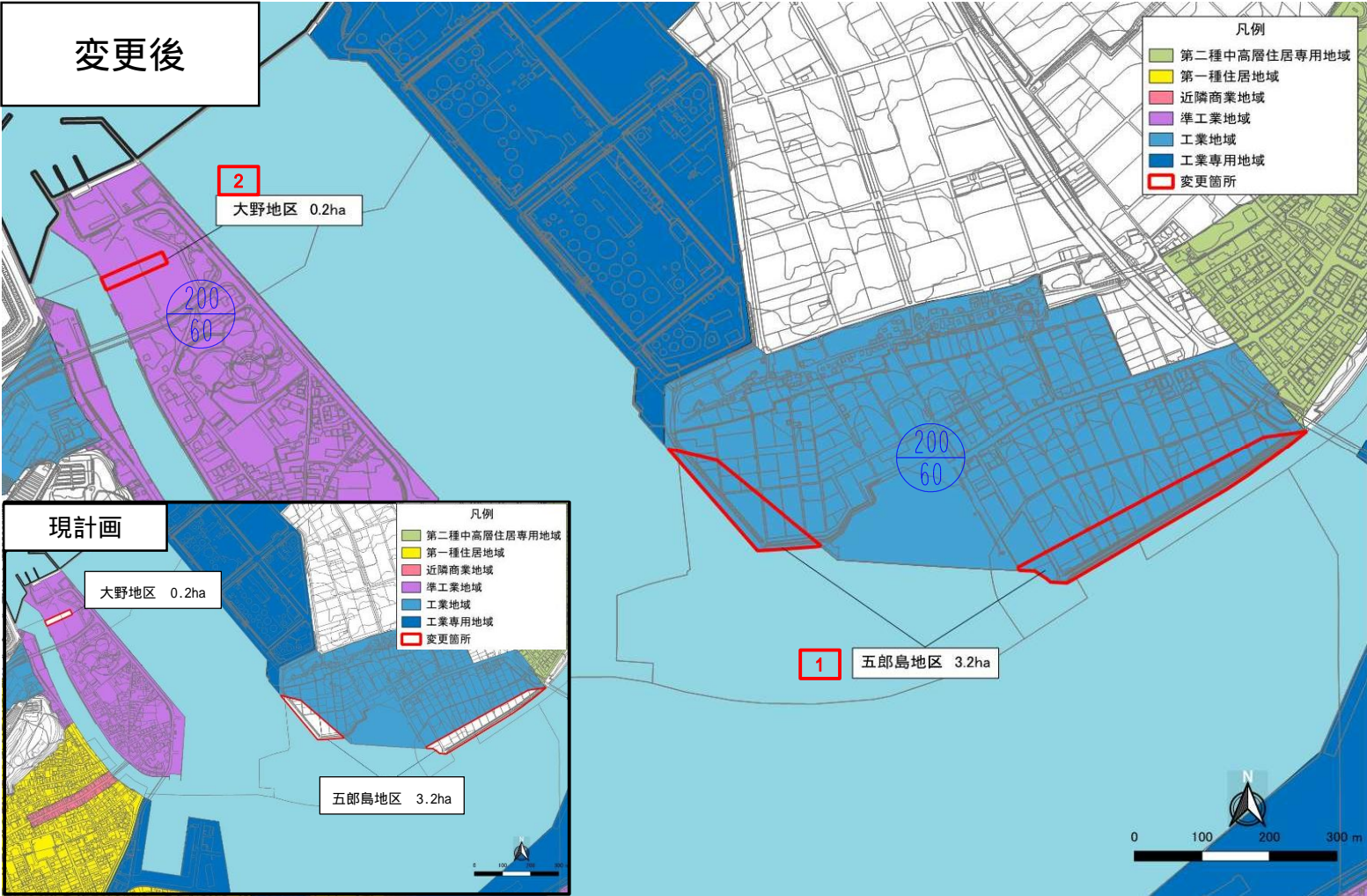




金沢都市計画用途地域の変更（金沢市決定）

議案第 4 3 6 号



地区名		五郎島地区			
面 積		約 3.2 ha			
整理 番号	面積 (ha)	現計画		変更後	
		用途地域	容積率	用途地域	容積率
			建蔽率		建蔽率
1	3.2	-	100/60	工業	200/60

地区名		大野地区			
面 積		約 0.2 ha			
整理 番号	面積 (ha)	現計画		変更後	
		用途地域	容積率	用途地域	容積率
			建蔽率		建蔽率
2	0.2	-	-	準工業	200/60

# 金沢都市計画用途地域の変更（金沢市決定）

議案第436号

都市計画用途地域を次のように変更する。

（金沢市分）

上段朱書きは変更前

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷地面積の 最 低 限 度	建 築 物 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 考 考
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 58ha 約 69ha 約 481ha 約 374ha 約 982ha	5/10 以下 6/10 以下 8/10 以下 10/10 以下	3/10 以下 4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	- - - -	- - - -	10m 10m 10m 10m	11.4%
小 計							
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 2.4ha 約 5.0ha 約 7.4ha	8/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 6/10 以下	- -	- -	10m 10m	0.1%
小 計							
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 1,194ha 約 1,194ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	13.8%
小 計							
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 702ha 約 702ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	8.1%
小 計							
第 一 種 住 居 地 域	約 1,568ha 約 28ha 約 1,596ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	- -	- -	- -	18.4%
小 計							
第 二 種 住 居 地 域	約 821ha 約 821ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	9.5%
小 計							
準 住 居 地 域	約 314ha 約 314ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	3.6%
小 計							
近 隣 商 業 地 域	約 99ha 約 150ha 約 249ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	- -	- -	- -	2.9%
小 計							

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷地面積の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ 度 の 限 度	そ の 他 及 び 考 考
商 業 地 域	約 17ha 約 305ha 約 9.6ha 約 89ha 約 1.5ha 約 422ha	30/10 以下 40/10 以下 50/10 以下 60/10 以下 70/10 以下	8/10 以下 8/10 以下 8/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	- - - - -	- - - - -	- - - - -	4.9%
小 計							
準 工 業 地 域	約 1,401ha 約 1,401ha 約 1,401ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	0.2ha 追加 16.2% 16.2%
工 業 地 域	約 451ha 約 451ha 約 454ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	3.2ha 追加 5.2% 5.2%
工 業 専 用 地 域	約 4ha 約 510ha 約 514ha	20/10 以下 20/10 以下	3/10 以下 6/10 以下	- -	- -	- -	5.9%
合 計	約 8,653ha 約 8,656ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

市街化区域への編入に伴い、五郎島地区及び大野地区において、周辺地区との一体的な土地利用の促進を図るため、新たに用途地域を指定するもの。