

非住居系用途地域における高さ制限に関する専門委員会の設置について

1. 目的

金沢市では、住居系用途地域に、良好な景観及び居住環境の保全・創出のために、平成17年4月に高度地区を定めました。一方、非住居系用途地域については、近年の経済情勢の好調基調及び北陸新幹線の開業を睨んだ高層マンション、高層ホテル等の積極的な進出が見られ、近隣住民と景観や居住環境を巡って紛争が生じております。このような背景を受け、都市計画審議会に専門委員会を設け、非住居系用途地域の高さ制限（高度地区）に関し、検討するものであります。

2. 専門委員会の構成

都市計画、建築及び法律関係等の見識を有する者で構成する。
（根拠条例：金沢市都市計画審議会条例第3条第2項及び第3項に基づく。）

3. スケジュール

・平成20年9月～10月	専門員会で審議（概ね3回程度を予定）
・平成20年11月～平成21年1月	住民説明会及びパブリックコメントの実施
・平成20年11月	都市計画審議会素案報告
・平成21年 2月	都市計画審議会付議
・平成21年 4月	決定告示

（参考資料）

金沢市都市計画審議会条例

第1条 本市は、都市計画法(昭和43年法律第100号)第77条の2第1項の規定に基づき、金沢市都市計画審議会(以下「審議会」という。)を設置する。

第2条 審議会は、委員20人以内で組織する。

2 委員は、次に掲げる者のうちから、市長が委嘱する。

- (1) 学識経験を有する者
- (2) 市議会議員
- (3) 関係行政機関の職員
- (4) 市民

3 委員の任期は、2年とする。ただし、委員に欠員を生じた場合における補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。

第3条 審議会に、特別の事項を調査審議させるため必要があるときは、臨時委員若干人を置くことができる。

2 審議会に、専門の事項を調査させるため必要があるときは、専門委員若干人を置くことができる。

3 臨時委員及び専門委員は、市長が委嘱する。

4 臨時委員は当該特別の事項に関する調査審議が終了したとき、専門委員は当該専門の事項に関する調査が終了したときは、解嘱されるものとする。

第4条 審議会に、会長を置き、第2条第2項第1号に掲げる者につき委嘱された委員のうちから、委員の互選によりこれを選任する。

2 会長は、会務を総理し、審議会を代表する。

3 会長に事故があるときは、会長があらかじめ指名する委員がその職務を代理する。

第5条 審議会の会議は、会長が招集し、会長が議長となる。

2 審議会の会議は、委員及び議事に関係のある臨時委員の半数以上が出席しなければ開くことができない。

3 審議会の議事は、出席した委員及び議事に関係のある臨時委員の過半数をもって決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

第6条 審議会は、その権限に属する事項で軽易なものを処理するため、常務委員会を置くことができる。

2 常務委員会は、会長が指名する委員7人以内で組織する。

3 前条の規定は、常務委員会の会議について準用する。

第7条 この条例に定めるもののほか、審議会及び常務委員会の運営に関し必要な事項は、会長が審議会に諮って定める。

附 則

1 この条例は、平成12年4月1日から施行する。

2 金沢市都市計画審議会条例(平成6年条例第47号)は、廃止する。

金沢都市計画図

高度地区編



区分	種別	面積 ha
8m 高度地区		7.6
10m 高度地区		20
12m 高度地区		155
13m 高度地区		2,047
18m 高度地区		749
20m 高度地区		769
31m 高度地区		55
45m 高度地区		24
60m 高度地区		44
第1・2種都市計画道路		1,055
都市計画区域		24,967ha (22,325ha)
市制北区域		9,946ha (8,573ha)
行政区域界		
風致地区		
地区計画		
都市計画道路		

