

# 金沢市景観計画

---

令和8年

金 沢 市



# 目次

## 序章

### 金沢市景観計画策定にあたって

景観法 第8条 第2項 第1号 関係

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 序-1 | 計画策定における背景と目的    | 1 |
| 序-2 | 計画策定にあたっての基本的考え方 | 2 |
| 序-3 | 景観計画の区域          | 3 |

## 第1章

### 金沢市における景観形成の基本的な考え方

景観法 第8条 第3項 関係

|     |                                   |    |
|-----|-----------------------------------|----|
| 1-1 | 景観形成の基本理念                         | 4  |
| 1-2 | 協働の深化による景観まちづくり                   | 7  |
| 1-3 | 景観目標像                             | 8  |
| 1-4 | 金沢らしい景観の構図と保全・継承                  | 9  |
| 1-5 | 景域別に見た景観形成方針                      | 11 |
| 1-6 | 景観まちづくりのための区域指定                   | 19 |
| 1-7 | 地区別に見た景観形成方針（景観形成区域内）             | 32 |
| 1-8 | その他良好な景観形成が望まれる地区等<br>における景観形成の方針 | 84 |

## 第2章

### 良好な景観形成のための 行為の制限に関する事項

景観法 第8条 第2項 第2号 関係

|      |   |     |
|------|---|-----|
| 2-1  | 景観誘導の基本的考え方                               | 85  |
| 2-2  | 届出等が必要な行為                                 | 88  |
| 2-3  | 届出等が必要となる対象範囲（指定区域）                       | 91  |
| 2-4  | 景観形成基準設定にあたっての視点                          | 92  |
| 2-5  | 「景観形成区域」における基準                            | 93  |
| 2-6  | 「重要広域幹線景観形成区域」における基準                      | 149 |
| 2-7  | 「重要広域海岸景観形成区域」における基準                      | 151 |
| 2-8  | 「景観計画区域（その他の区域）」における基準                    | 153 |
| 2-9  | 高さ基準について                                  | 155 |
| 2-10 | 色彩基準等について                                 | 157 |
| 2-11 | 緑被率誘導表（基準）                                | 159 |
| 2-12 | 基準運用に係る特記事項                               | 159 |
| 2-13 | 時間・暮らしと景観との関わりを意識した<br>良好な景観形成のために配慮すべき事項 | 160 |

## 第 2 章の 2

### 良好な景観形成のための 行為の制限に関する事項(景観地区)

景観法 第 8 条 第 2 項 第 2 号, 第 61 条 関係

|       |                     |     |
|-------|---------------------|-----|
| 2-2-1 | 景観誘導の基本的考え方         | 162 |
| 2-2-2 | 申請等が必要な行為           | 164 |
| 2-2-3 | 申請等が必要となる対象範囲(指定区域) | 167 |
| 2-2-4 | 景観形成方針・景観形成基準       | 167 |

## 第 3 章

### 景観重要建造物・景観重要樹木の 指定の方針

景観法 第 8 条 第 2 項 第 3 号 関係

|     |               |     |
|-----|---------------|-----|
| 3-1 | 景観重要建造物の指定の方針 | 174 |
| 3-2 | 景観重要樹木の指定の方針  | 175 |

## 第 4 章

### 屋外広告物等の表示及び掲出する物件の設置 に関する行為の制限に関する事項

景観法 第 8 条 第 2 項 第 4 号イ 関係

|     |                  |     |
|-----|------------------|-----|
| 4-1 | 屋外広告物等に関する基本方針   | 176 |
| 4-2 | 屋外広告物等の表示等に関する制限 | 176 |

## 第 5 章

### 景観重要公共施設等の整備に関する事項

景観法 第 8 条 第 2 項 第 4 号ロ 関係

|     |                                     |     |
|-----|-------------------------------------|-----|
| 5-1 | 景観重要道路の整備に関する方針(景観重要公共施設)           | 183 |
| 5-2 | 景観重要河川の整備に関する方針(景観重要公共施設)           | 183 |
| 5-3 | 景観重要都市公園の整備に関する方針<br>(景観重要公共施設)     | 184 |
| 5-4 | 景観重要用水の整備に関する方針<br>(景観重要公共施設に準ずるもの) | 184 |

## 第 6 章

### 文化的景観に関する事項

|     |              |     |
|-----|--------------|-----|
| 6-1 | 文化的景観区域      | 199 |
| 6-2 | 文化的景観の現状     | 200 |
| 6-3 | 文化的景観を保護する意義 | 203 |

## 参考資料

|       |     |
|-------|-----|
| 用語の解説 | 204 |
|-------|-----|