

● 6 ● 様式等

(1) 行為の届出

1) 景観計画区域内の行為に関する届出 ※様式集参照

- ・ 景観計画区域内行為の届出書（市規則別記様式第1号）
- ・ 景観計画区域内行為の変更届出書（市規則別記様式第2号）

2) 眺望景観保全区域内の行為に関する届出 ※様式集参照

- ・ 眺望景観保全区域内行為の届出書（市規則別記様式第15号）
- ・ 眺望景観保全区域内行為の変更届出書（市規則別記様式第16号）

※上記届出と併せて、景観自己診断書（市規則別記様式第17号）が必要です。

3) 添付図書

① 景観計画区域内行為に関する添付図書

行為の種類	図書の種類	記載内容	備考
建築物の建築等 工作物の建設等	位置図	①方位 ②行為地の形状 ③付近見取図	縮尺 2,500分の1 以上
	配置図	①方位 ②敷地の境界線 ③建築物又は工作物の位置 ④既存樹木等の位置 ⑤植栽計画 ⑥雨水排水経路及び施設	縮尺 100分の1以上
	各階平面図	各階の ①間取り ②用途	縮尺 50分の1以上
	立面図 (彩色が施された4面以上のもの)	各面の ①方位 ②寸法 ③仕上げ方法 ④材料の種別 ⑤広告物件 ⑥色彩(マンセル値表示したもの)	縮尺 50分の1以上
	断面図	①建築物又は工作物の高さ ②各階の高さ	縮尺 50分の1以上
	色見本等	外壁、屋根、窓枠、工作物等の 仕上げ材・色見本	
	現況写真	①行為地の2方向以上からの写真 ②周辺との関係が分かる写真	カラー写真等
	その他図書	参考となるべき事項	

開発行為	位置図	①方位 ②行為地の形状 ③付近見取図	縮尺 2,500分の1 以上
	平面図	①方位 ②行為地の境界線 ③切土及び盛土の位置 ④雨水排水経路及び施設その他主要構造物の位置 ⑤土地利用計画 ⑥遮へい施設等の位置	縮尺 2,500分の1 以上
	断面図	①行為の前後の土地の形状を 対比できる縦断面及び横断面 (法高、切土、盛土、排水施設 その他主要構造物を表示) ②雨水排水経路及び施設その他 主要構造物の断面	縮尺 100分の1以上
	現況写真	①行為地の2方向以上からの写真 ②周辺との関係が分かる写真	カラー写真等
土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更（開発行為を除く。）	位置図	①方位 ②行為地の形状 ③付近見取図	縮尺 2,500分の1 以上
	平面図	①方位 ②行為地の境界線 ③切土及び盛土の位置 ④雨水排水経路及び施設その他主要構造物の位置 ⑤土石の採取区域 ⑥跡地整備計画 ⑦遮へい施設等の位置	縮尺 2,500分の1 以上
	断面図	①行為の前後の土地の形状を 対比できる 縦断面及び横断面 (法高、切土、盛土、排水施設 その他主要構造物を表示) ②雨水排水経路及び施設その他 主要構造物の断面	縮尺 100分の1以上
	植栽計画図	①保存する既存樹木の位置 ②伐採木竹の位置 ③新たに植栽する木竹の位置 ④樹種 ⑤目回り寸法	縮尺 2,500分の1 以上
	現況写真	①行為地の2方向以上からの写真 ②周辺との関係が分かる写真	カラー写真等

木竹の伐採 又は 物件の堆積	位置図	①方位 ②行為地の形状 ③付近見取図	縮尺2,500分の1以上
	平面図	①既存樹木の位置 ②伐採木竹の位置 ③樹種 ④目回り寸法 ⑤物件の堆積区域 ⑥跡地整備計画 ⑦遮へい施設等の位置	縮尺2,500分の1以上
	断面図	①行為の前後の土地の形状を 対比できる 縦断面及び横断面 (木竹の伐採の場合を除く。) ②伐採木竹の位置	縮尺100分の1以上
	現況写真	①行為地の2方向以上からの 写真 ②周辺との関係が分かる写真	カラー写真等

※定められた縮尺で適切に表示できない場合は、規模に応じた縮尺として下さい。

② 眺望景観保全区域内の行為に関する添付図書

図書の種類	記載内容	備考
位置図	①方位 ②行為地の形状 ③付近見取図	縮尺2,500分の1以上
配置図	①方位 ②敷地の境界線 ③建築物又は工作物の位置 ④既存樹木等の位置	縮尺100分の1以上
各階平面図	各階の ①間取り ②用途	縮尺50分の1以上
立面図 (彩色が施された 4面以上のもの)	各面の ①方位 ②寸法 ③仕上げ方法 ④材料の種別 ⑤広告物件 ⑥色彩(マンセル値を表示したもの)	縮尺50分の1以上
断面図	①建築物又は工作物の高さ ②各階の高さ	縮尺50分の1以上
現況写真	①行為地の2方向以上からの写真 ②周辺との関係が分かる写真	カラー写真等
行為後の 合成写真	保全眺望点からの行為後の合成写真	カラー写真等

4) 提出部数

- ・ 正本、副本各 1 部

(2) 行為完了時の報告

1) 提出書類

- ・ 工事完了報告書 ※様式集参照
- ・ 完了写真 (2 方向以上)

2) 提出部数

- ・ 正本 1 部

様式集

景 観 計 画 区 域 内 行 為 の 届 出 書

年 月 日

（あて先）金沢市長

届出者 住所
氏名

景観法第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行 為 の 場 所			
行 為 地 の 地 目		地 積	m ²
行為の予定期間	年 月 日から 年 月 日まで		
土地所有者の住所及び氏名			
設計者の住所及び氏名			
施工者の住所及び氏名			
区域の種別及び名称 ※	☐ 伝統環境保存区域（ ） ☐ 近代的都市景観創出区域（ ） ☐ 伝統環境調和区域（ ） ☐ 港湾景観創出区域（ ） ☐ 重要広域幹線景観形成区域（ ） ☐ 重要広域海岸景観形成区域（ ） ☐ 上記以外の景観計画区域		
都 市 計 画 の 地 域 地 区	用 途 地 域		
	防火地域 ※	☐ 防 火 ☐ 準防火 ☐ 指定なし	
	高度地区 ※	☐ 指定あり（ m） ☐ 指定なし	
	その他の区域、地域、地区等		
許可等を取得する他法令の名称			
行為の種類 ※	☐建築物の ☐工作物の（門、塀等） ☐開発行為 ☐木竹の伐採 ☐新築・新設 ☐増築 ☐改築 ☐移転 ☐外観を変更することとなる修繕 ☐外観を変更することとなる模様替 ☐色彩の変更 ☐土地の形質の変更（開発行為を除く。） ☐物件の堆積		

備考

- 1 法人その他の団体にあつては、住所は事務所の所在地を、氏名は名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 ※の欄は、該当するものの前の□にレを記入してください。

建築物の概要	主 要 用 途				
	構 造		造 階建て（地上 階 地下 階）		
			届出部分	届出以外の部分	合 計
	敷 地 面 積		—	—	m ²
	建 築 面 積		m ²	m ²	m ²
	延 べ 面 積		m ²	m ²	m ²
	建 築 物 の 高 さ		m	m	—
	建 蔽 率		—	—	%
	仕上げ材	屋根			
		外壁			
	色 彩	屋根			
		外壁			
	屋 上 備	種別		外 構 (塀、植栽等)	
		高さ	m		

工 作 物 の 概 要 (門、塀等)	種 類				
	構 造				
	高 さ		m	延 長 ・ 幅	m m
	数 量			面 積	m ²
	仕 上 げ 方 法				
	色 彩				
	そ の 他 の 内 容				

開発行為の概要	行為の目的		
	開発面積	m ²	
	擁壁又は ^{のり} 法面の 高さ及び長さ	高さ	m
		長さ	m

土地の形質の変更の概要	行為の目的			
	行為の方法			
	全体面積	m ²	行為面積	m ²
	行為地の地況			
	採取する土石の種類		採取量	m ³
	土石を採取した跡地の処理方法			

木竹の伐採の概要	伐採区分			
	行為の目的			
	行為地の面積・本数	m ² 本	伐採面積・本数	m ² 本
	樹種		樹高	m
	樹齢	約 年	目回り寸法	m
	伐採の方法			
	跡地の処理方法			

物件の堆積の概要	行為の目的			
	行為の方法			
	全体面積	m ²	行為面積	m ²
	行為地の地況			
	物件の種類		堆積量	m ³
	物件の堆積後の管理方法			

景観計画区域内行為の変更届出書

年 月 日

(あて先)金沢市長

届出者 住所
氏名

景観法第16条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

景観計画区域内行為の 届出書受付番号		年 月 日 第 号
行 為 の 場 所		
土地所有者の住所及び氏名		
設計者の住所及び氏名		
施工者の住所及び氏名		
区域の種別及び名称 ※		☐ 伝統環境保存区域() ☐ 近代的都市景観創出区域() ☐ 伝統環境調和区域() ☐ 港湾景観創出区域() ☐ 重要広域幹線景観形成区域() ☐ 重要広域海岸景観形成区域() ☐ 上記以外の景観計画区域
変更内容	変 更 前	
	変 更 後	
変 更 の 理 由		

備考

- 1 法人その他の団体にあつては、住所は事務所の所在地を、氏名は名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 ※の欄は、該当するものの前の□にレを記入してください。

眺望景観保全区域内行為の届出書

年 月 日

（あて先）金沢市長

届出者 住所
氏名

金沢市における美しい景観のまちづくりに関する条例第31条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行 為 の 場 所				
保全区域の名称				
行為の予定期間	年 月 日から 年 月 日まで			
土地所有者 の住所及び 氏 名				
設計者の住所 及び氏名				
施工者の住所 及び氏名				
行 為 の 種 類 ※	☐建築物の ☐工作物の (門、塀等) ☐新築・新設 ☐増築 ☐改築 ☐移転 ☐外観を変更することとなる修繕 ☐外観を変更することとなる模様替 ☐色彩の変更			
行 為 の 内 容	設 計 概 要	計 画 部 分	計画以外の部分	合 計
	敷地面積		—	m ²
	建築面積 (築 造 面 積)	m ²	m ²	m ²
	延 べ 面 積	m ²	m ²	m ²
	用 途			
	構 造			
	高 さ	地 盤 面 から m		
	階 数	地 上	階	地 下 階
	棟 数			

備考 1 法人その他の団体にあつては、住所は事務所の所在地を、氏名は名称及び代表者の氏名を記入してください。

2 ※の欄は、該当するものの前の□にレを記入してください。

眺望景観保全区域内行為の変更届出書

年 月 日

（あて先）金沢市長

届出者 住所
氏名

金沢市における美しい景観のまちづくりに関する条例第31条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

眺望景観保全区域内行為の届出書受付番号		年 月 日 第 号
行為の場所		
土地所有者の住所及び氏名		
設計者の住所及び氏名		
施工者の住所及び氏名		
保全区域の名称		
変更内容	変更前	
	変更後	
変更の理由		

備考 法人その他の団体にあつては、住所は事務所の所在地を、氏名は名称及び代表者の氏名を記入してください。

景 観 自 己 診 断 書

景 観 の 保 全 方 針		まちなみ・地形との調和、眺望 景観への配慮等	
---------------	--	---------------------------	--

項 目		内 容	工 夫 や 配 慮 す る こ と
建築物又は 工作物	高 さ	最高の高さ等	
	配 置	配置、道路・隣地からの後退距離等	
	形 意 態 匠	建築物の形、こ う配屋根等の上 部形態等	
		屋根、外壁の 素材、仕上げ等	
		色相、明度、 彩度等	
	屋 外 設 備	設置位置、意匠 等	
	そ の 他		
敷地利用等	駐 車 場 等	配置、外部から の見え方等	
	広 告 物	面積、色彩、 形態等	
	緑 化	緑被率、樹種、 配置等	
	垣・さく	種類、構造等	
	そ の 他		
行為後の合成写真※		☐ あり	眺望点
		☐ なし	理 由

備考 ※の欄は、該当するものの前の□にレを記入してください。