

## 第3章 住宅・住環境施策の基本方針

### 1. 基本的な考え方

住宅とは、自然環境や災害から生命や財産を守り、人生の大半を過ごす欠くことのできない生活の基盤となるもので、社会生活や地域のコミュニティ活動を支える拠点でもあります。

また、住宅は単なる私的財産にとどまらず、都市や農山村の景観、歴史を形成する社会的資本としての性格を有しており、安全、環境、福祉、文化等で都市と密接に関連しています。

このことから、住宅とともに地域環境も含めた住生活を豊かにしていくことが、ゆとりある豊かな暮らしにつながると考えます。

そこで、豊かな住生活を実現するため、本計画では基本理念を定め、住生活向上のための3つの目標と9つの施策の方向性に則して総合的に住宅・住環境施策を展開します。

### 2. 基本理念

**住みたいまち、暮らし続けたい  
「歴史都市・金沢」の住まいとまちづくり**

多様化する市民の居住ニーズを見据えて、少子高齢化の進展、環境問題の深刻化など社会経済情勢の急速な変化に的確に対応し、「安全」に「安心」して「快適」に生活できる住宅・住環境の構築によって、市民の誰もが“住みたい”と実感できる“まちづくり”を行います。

また、実際に市民一人ひとりの住生活をより豊かなものとするために、福祉や都市計画等の市民生活に深く関わる各分野との連携強化はもちろんのこと、市民自らがまちづくりの主人公となり、いつまでも“暮らし続けたい”と実感できるよう、地縁組織やNPO、民間事業者等との協働によって、地域の実情に応じたきめ細やかなまちづくりを行います。

さらに、歴史まちづくり法（地域における歴史的風致の維持および向上に関する法律）に基づく“歴史都市”として第1号認定を受けた本市では、上記の考え方を踏まえつつ、これまで育んできた風情あふれる金沢らしい歴史や文化と調和した個性ある魅了的な“住まい・まちづくり”を展開します。

### 3. 住宅・住環境施策の目標と施策の方向性

#### 【目標1】安全・安心で良好な暮らしを実感できる 金沢の住まい・まちづくり

市民の誰もが安全・安心に暮らせるように、老朽化した既存住宅の改修や耐震化を促進し、良質な住宅地等の供給やその誘導を図るとともに、公営住宅等による住宅セーフティネットの機能の向上や市民に対する情報提供を充実させ、地域住民との協働によるまちづくりと連携した良好な住環境の創出を推進します。

- 方向性1……住宅ストックの有効活用と質の向上
- 方向性2……安全・安心な住宅・住環境の整備
- 方向性3……良好な住宅・宅地の供給・誘導
- 方向性4……公営住宅の適正な供給と建て替え等の推進

#### 【目標2】歴史・文化と調和した活力ある 金沢の住まい・まちづくり

金沢の恵まれた自然や地形を背景にした歴史的な街並みや伝統的な建築物の保全を図りながら、新幹線開業に向けた交流人口増大への対応や、まちなか暮らしの魅力向上による定住人口の増加を図り、城下町金沢の生活や文化が集約したまちづくりを推進します。

- 方向性5……まちなか区域の定住促進
- 方向性6……歴史・文化・伝統の継承と活用
- 方向性7……地域が一体となったまちづくり活動の展開

#### 【目標3】人と自然にやさしい心豊かな 金沢の住まい・まちづくり

高齢者や障害のある人が自立して生活ができるための住まいの安定確保や、子育て世代に対する居住支援を推進するとともに、地球温暖化防止の観点から、環境に配慮した住宅・住環境の整備を推進します。

- 方向性8……少子高齢社会に対応した住宅・住環境の整備
- 方向性9……環境に配慮した住宅・住環境の整備

## 4. 施策の体系

### 住宅政策の課題

#### 【機能的課題】

人口減少時代に対応した住宅ストックの有効活用の推進

老朽化した住宅の建替、改修及び耐震対策の推進

高齢になっても住み続けられる住宅のバリアフリー化の推進

良好な住宅地や多様なニーズに対応した住宅の供給促進

住宅の長寿命化、省エネ化の推進等による環境負荷の軽減

公営住宅の適正な供給と計画的な建替の推進

#### 【地域的課題】

少子高齢化が著しい「まちなか区域」の定住と交流の促進

新幹線開業に対応した、交流人口の増加と定住への移行促進

金澤町家の再生活用などによる伝統的まちなみの保全

行政と地元が一体となったまちづくりの検討体制の構築

高齢者等が住み続けられるコミュニティの醸成と防災機能の向上

#### 【階層的課題】

高齢者に対する居住施設整備および居住支援の推進

子育て世代への居住支援と子どもが健やかに育つ環境の整備

### 住宅・住環境施策の理念と目標・方向性

基本  
理念

#### 【目標1】

**安全・安心で良好な暮らしを実感できる金沢の住まい・まちづくり**

市民の誰もが安全・安心に暮らせるように、老朽化した既存住宅の改修や耐震化を促進し、良質な住宅地等の供給やその誘導を図るとともに、公営住宅等による住宅セーフティネットの機能の向上や市民に対する情報提供を充実させ、地域住民との協働によるまちづくりと連携した良好な住環境の創出を推進します。

#### 【目標2】

**歴史・文化と調和した活力ある金沢の住まい・まちづくり**

金沢の恵まれた自然や地形を背景にした歴史的な街並みや伝統的な建築物の保全を図りながら、新幹線開業に向けた交流人口増大への対応や、まちなか暮らしの魅力向上による定住人口の増加を図り、城下町金沢の生活や文化が集約したまちづくりを推進します。

#### 【目標3】

**人と自然にやさしい心豊かな金沢の住まい・まちづくり**

高齢者や障害のある人が自立して生活ができるための住まいの安定確保や、子育て世代に対する居住支援を推進するとともに、地球温暖化防止の観点から、環境に配慮した住宅・住環境の整備を推進します。

住みたいまち、暮らし続けたい「歴史都市・金沢」の住まいとまちづくり



【方向性 1】  
住宅ストックの有効活用と質の向上

【方向性 2】  
安全・安心な住宅・住環境の整備

【方向性 3】  
良好な住宅・宅地の供給・誘導

【方向性 4】  
公営住宅の適正な供給と建て替え等の推進



【方向性 5】  
まちなか区域の定住促進

【方向性 6】  
歴史・文化・伝統の継承と活用

【方向性 7】  
地域が一体となったまちづくり活動の展開



【方向性 8】  
少子高齢社会に対応した住宅・住環境の整備

【方向性 9】  
環境に配慮した住宅・住環境の整備