

第5章 成果指標の設定

印は金沢市独自の指標

方向性 1 住宅ストックの有効活用と質の向上

成果指標	単位	従前値	基準年度	目標値	基準年度
・滅失住宅の平均築後年数	年	26	H10-15	40	H22-27
・住宅の滅失率	%	12	H10-15	9	H22-27
・住宅のリフォーム実施戸数の比率	%	3	H15	6	H27
空き家情報のデータベース登録件数	件	-	H20	概ね 200	H27

方向性 2 安全・安心な住宅・住環境の整備

成果指標	単位	従前値	基準年度	目標値	基準年度
・新耐震基準が求める耐震性を有する住宅ストックの比率	%	57	H19	90	H27

方向性 3 良好な住宅・宅地の供給・誘導

成果指標	単位	従前値	基準年度	目標値	基準年度
・新築分譲住宅の住宅性能表示実施率	%	32	H17	75	H27
・最低居住面積水準未満率	%	3	H15	早期の 解消	-

方向性 4 公営住宅の適正な供給と計画的な建て替え等の推進

目 標	単位	目標値	基準年度
市営住宅の供給量	世帯	1,540	H21-27

「既存公営住宅へ新たに入居する世帯(空家募集)」、「建替された公営住宅へ新たに入居する世帯」および「既存公営住宅から建替後公営住宅へ住替する世帯」に対する供給。

方向性 5 まちなか区域の定住促進

成果指標	単位	従前値		目標値	
			基準年度		基準年度
まちなか区域の人口の年間社会動態	人	140	H18-20 平均	プラスに	H25-27 平均

方向性 6 歴史・文化・伝統の継承と活用

成果指標	単位	従前値		目標値	
			基準年度		基準年度
優良町家の認定件数	件	-	H20	概ね 140	H27

方向性 7 地域が一体となったまちづくり活動の展開

成果指標	単位	従前値		目標値	
			基準年度		基準年度
・地区計画指定地区・まちづくり協定締結地区数	地区	78	H20	概ね 100	H27

方向性 8 少子高齢社会に対応した住宅・住環境の整備

成果指標	単位	従前値		目標値	
			基準年度		基準年度
・子育て世帯の誘導居住面積水準達成率	%	60	H15	70	H27
・住宅のバリアフリー化率	%	36	H15	70	H27

方向性 9 環境に配慮した住宅・住環境の整備

成果指標	単位	従前値		目標値	
			基準年度		基準年度
・省エネルギー対策を講じた住宅の比率 二重サッシまたは複層ガラスが使用された住宅	%	20	H15	40	H27
長期優良住宅の認定戸数(年間)	戸	-	H20	新築住宅の 1割	H27

成果指標については、必要に応じて項目や目標値の見直しを行うものとする。