

住宅奨励金の対象区域を調べることができます

金沢市 まちづくり支援情報システム をご利用ください

金沢市 まちづくり支援情報システム



まちづくり支援
情報システム



市民の方は、ご自分の現在のお住まいがどの区域なのかもお調べください。

正確な情報を把握するため、パソコン用サイトで検索してください。(スマートフォン専用サイトでは、⑤の敷地を囲むことができません。)

①まちづくり支援情報システムトップページで「都市計画関連情報」をクリックし、次画面最下部の「同意する」をクリック。

⑤地図上で敷地を囲むように、3点以上をクリックすると、敷地が赤く表示されます。
画面左下の「検索」をクリック。



②郵便番号・住所またはその一部を入力し「検索」をクリック。



③1/2500の地図が表示されます。
地図をスクロールして目標を表示したら、
画面左上の「検索」をクリック。



④別の小さなウィンドウが開きます。ウィンドウ上部の「情報検索」をクリック。



地域によって、それぞれ右ページの例のように表示が出ます。

奨励金対象区域

居住誘導区域内の
まちなか

例1:寺町5丁目付近

都市計画区域	都市計画区域内	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率(%)	60
容積率(%)	200	防火・準防火地域	準防火地域
高度地区	12m高度地区	集約都市関係区域(立地 適正化計画)-居住誘導 区域	居住誘導区域
景観計画区域	都市機能誘導区域(都心拠点) 等	伝統環境保存区域	伝統的街並み区域-寺町寺院群旧館来 道周辺地区 方針・基準_届出
屋外広告物(禁止地域 等)	第1種禁止地域	照明環境形成地域	まちなか地域
歴史景観保全区域	歴史的景観保全区域	寺社風景保全区域	寺町寺院群区域
住宅支援対象区域	まちなか区域	金澤町家保全活用推進区 域	指定あり

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

まちなか以外の居住誘導区域

例2:有松4丁目付近

都市計画区域	都市計画区域内	区域区分	市街化区域
用途地域	準居住地域	建ぺい率(%)	60
容積率(%)	200	建築基準法第22条区域	指定あり
高度地区	20m高度地区	集約都市関係区域(立地 適正化計画)-居住誘導 区域	居住誘導区域
景観計画区域	景観計画区域(その他の区域) 方針・基準_届出	屋外広告物(禁止地域 等)	許可地域
照明環境形成地域	流通業務地域	宅地造成等工事規制区域	商業業務地域

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

居住誘導区域 内の地区計画区域

例3:鈴見町付近

都市計画区域	都市計画区域内	区域区分	市街化区域
用途地域	近隣商業地域	建ぺい率(%)	80
容積率(%)	300	建築基準法第22条区域	指定あり
地区計画区域	4.金沢市若松・鈴見地区	集約都市関係区域(立地 適正化計画)-居住誘導 区域	居住誘導区域
景観計画区域	景観計画区域(その他の区域) 方針・基準_届出	生活拠点 生産拠点	重要幹線景観形成区 域外状道路・津幡バイパス沿道 方針・基準_届出
屋外広告物(禁止地域 等)	第6種禁止地域	照明環境形成地域	商業業務地域
宅地造成等工事規制区域	指定あり	宅地造成等工事規制区域	指定あり

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

地区計画区域

例4:直江東1丁目付近

都市計画区域	都市計画区域内	区域区分	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率(%)	60
容積率(%)	200	建築基準法第22条区域	指定あり
地区計画区域	62.副都心北部直江地区	集約都市関係区域(立地 適正化計画)-一般居住 区域	一般居住区域
景観計画区域	景観計画区域(その他の区域) 方針・基準_届出	屋外広告物(禁止地域 等)	第2種禁止地域
照明環境形成地域	住宅環境地域	宅地造成等工事規制区域	指定あり

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

居住誘導区域内(まちなか含む)の
都心(近代的都市景観創出区域)

例5:里見町付近

都市計画区域	都市計画区域内	区域区分	市街化区域
用途地域	商業地域	建ぺい率(%)	80
容積率(%)	400	防火・準防火地域	準防火地域
高度地区	31m高度地区	駐車場整備地区	金沢市北部地区
景観計画区域	集約都市関係区域(立地 適正化計画)-居住誘導 区域	都市機能誘導区域(都心拠点)	指定あり
近代的都市景観創出区域	商業業務区域-坂本・豊田地区 方針・基準_届出	屋外広告物(禁止地域 等)	第1種禁止地域
照明環境形成地域	商業業務地域	近代的都市景観創出区域	にぎわい景観創出区域
ごまちなみ保存区域	里見町区域	住宅支援対象区域	まちなか区域
金澤町家保全活用推進区域	指定あり	金澤町家保全活用推進区域	指定あり

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

奨励金交付対象区域外(一般居住区域)

例6:観音堂町付近

都市計画区域	都市計画区域内	区域区分	市街化区域
用途地域	工業地域	建ぺい率(%)	60
容積率(%)	200	建築基準法第22条区域	指定あり
高度地区	20m高度地区	集約都市関係区域(立地 適正化計画)-一般居住 区域	一般居住区域
景観計画区域	景観計画区域(その他の区域) 方針・基準_届出	屋外広告物(禁止地域 等)	許可地域
照明環境形成地域	生産業務地域	宅地造成等工事規制区域	指定あり

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

奨励金交付対象区域外(市街化調整区域)

例7:普正寺町付近

都市計画区域	都市計画区域内	区域区分	市街化調整区域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
景観計画区域	景観計画区域(その他の区域) 方針・基準_届出	屋外広告物(禁止地域 等)	許可地域
照明環境形成地域	自然環境地域	宅地造成等工事規制区域	指定あり

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。