

平成23年度 金沢市定住支援制度
新規・改正概要

金沢市都市整備局定住促進部住宅政策課

問い合わせ先

TEL(076)220-2136 FAX(076)222-5119

E-mail jyutaku-s@city.kanazawa.lg.jp

金沢市住宅政策課HP <http://www4.city.kanazawa.lg.jp/29101/jyutaku/index.jsp>

新規制度

◇UJI ターン世帯住宅取得支援事業 H23. 4. 1 施行

1. 目的

職住近接や企業誘致を推進する観点から、金沢市内に勤務する市外在住者等の住宅取得に対して上乗せ支援を行い、本市の定住人口の増加を図ることを目的とする。

2. UJI ターンとは

- ・Uターン…出身地から就職などにより、一度大都市等に転出した後に、再び出身地に戻ることに伴う移住すること
- ・Jターン…出身地から就職などにより、一度大都市等に転出した後に、出身地に近い地域などに移住すること
- ・Iターン…出身地以外の地域に移住すること

3. 制度の概要

1) 支援の対象となる者の条件

- ①金沢市内に勤務している、又は勤務する予定であること
- ②金沢市内に移住するか、移住して3年を経過しないこと
- ③金沢市外に3年以上居住しているか、移住する前に3年以上居住していたこと

2) 助成内容 以下の定住支援制度に一律20万円を限度に上乗せ

区 域	新・改	区 分	対 象 支 援 制 度 名	助 成 割 合
まちなか	新 築	戸建住宅	まちなか住宅建築奨励金	借入金の1%
		共同住宅	まちなかマンション購入奨励金	
	改 修	戸建住宅	まちなか空家活用促進費補助	工事費の1/2
		共同住宅	☉まちなか中古分譲マンション改修費補助	
郊 外	新 築	戸建住宅	いい街金沢住まいづくり奨励金	借入金の1%

新規制度

◇まちなか中古分譲マンション改修費補助 H23. 6. 1 施行

1. 目的

まちなか地域の耐震性を有する中古分譲マンションを購入し定住する者に対し、リフォーム費用を支援することで、空住戸の流通促進と既存ストックの活用による、定住人口の増加を図ることを目的とする。

2. 制度の概要

1) 対象区域 まちなか区域

2) 要件

- ①住戸専用面積が50㎡以上
- ②昭和56年6月1日以降に建築された耐震性を有する分譲マンション(区分所有建物)
- ③金沢まちなか住宅再生バンクへの掲載
- ④売買契約後自己所有とし、自らが居住

3) 対象工事 住戸内専用部分の内部改修工事

4) 補助率 対象工事費の1/2 限度額25万円

(UJI ターン世帯加算 対象工事費の1/2 限度額20万円を上乗せ)

既存制度

◇まちなか住宅建築奨励金

○改正点

1. 上乗せ加算を追加
UJI ターン世帯加算 借入額 1.0% 限度額20万円を上乗せ
2. 加算額合計の上限 100万円
3. 認定条件の改正

項目	改正前	改正後
床面積	下限値 50㎡以上	下限値 75㎡以上
屋根	黒色系の日本瓦葺	瓦葺
外壁基準	塗壁、板張り又はこれらに類する仕上げが施されたサイディングボード張りで落ち着いた色彩	景観形成基準を適用
和室の基準	塗壁・畳敷き	塗壁・4畳半以上の畳敷き
質の確保	住宅性能評価	住宅性能評価または長期優良住宅認定
バリアフリー基準	住宅性能評価の場合・・・等級2(改正なし)	長期優良住宅認定の場合 手すり設置(階段・便所・浴室・玄関)
二世帯住宅基準	・炊事室、便所、浴室(2以上) ・居室(4以上) ・床面積125㎡以上/戸	・各世帯が壁等により構造上独立し、自己専有部分だけで生活が可能 ・延べ面積150㎡以上240㎡以下
二世帯住宅のバリアフリー基準の等級指定	等級3	等級2
駐車場土地活用型加算	3年以上更地	3年以上更地の土地を購入した場合
UJIターン世帯加算		新設

既存制度

◇まちなか空家活用促進補助

○改正点

- 上乗せ加算を追加
UJI ターン世帯加算 対象工事費の1/2 限度額20万円を上乗せ

既存制度

◇まちなかマンション購入奨励金

○改正点

1. 上乗せ加算を追加 UJI ターン世帯加算 借入額 1.0% 限度額20万円を上乗せ
2. 認定条件の改正

項目	改正前	改正後
住戸面積	50㎡以上	55㎡以上
高さ基準	用途地域・その他区域に応じた基準	高さの基準を廃止し高度地区を適用
外壁基準	景観に調和した仕上げ材	外観の基準を廃止し景観形成基準を適用
質の確保	住宅性能評価	住宅性能評価または長期優良住宅認定

◇まちなか共同住宅建設費補助

☆H22年度をもって、廃止

既存制度

◇まちなか住宅団地整備費補助

○改正点

対象区域 近代的都市景観創出区域を除外

既存ツール

◇金沢まちなか住宅再生バンク H23. 6. 1～ 中古共同住宅の空住戸の情報提供開始

○改正点

空地・空家・町家に「空住戸(中古共同住宅)」を追加

掲載項目	空地	空家	町家	新 空住戸 中古共同住宅 (分譲・賃貸)
対象区域	まちなか区域	まちなか区域	市内全域	まちなか区域
対象物件	敷地面積 500㎡未満	建築年次 昭和26年以後 建築後1年を経過	建築年次 昭和25年以前	建築年次 昭和56年6月以降 住戸面積50㎡以上 建築後1年を経過
対象行為	売買・賃貸			

既存制度

◇いい街金沢住まいづくり奨励金

○改正点

1. 上乗せ加算を追加 UJI ターン世帯加算 借入額 1.0% 限度額20万円を上乗せ
2. 認定条件の改正

項目	改正前	改正後
敷地面積	地区計画等に定めがない場合 165㎡以上	地区計画等に定めがない場合 150㎡以上
質の確保	住宅性能評価	住宅性能評価または長期優良住宅認定
UJIターン世帯加算		新設