

まちなか共同住宅金沢モデル事業
事業者募集要項

平成21年5月19日

金沢市都市整備局定住促進部
住宅政策課

第1章 事業の目的と概要

1. 募集の目的

歴史文化都市における賃貸住宅の住まいの発信と魅力的な町並みを創出するため、まちなかの風情や景観に調和した『まちなか共同住宅金沢モデル』となる提案事業を募集する。

2. 事業の概要

(1) 募集要件

事業名	まちなか共同住宅金沢モデル事業
対象区域	金沢市まちなかにおける定住の促進に関する条例で定める区域(以下「まちなか区域」という。) ただし、伝統的建造物群保存地区は除く
土地の所有形態	申請者が所有又は借地できること
対象行為	新築又は建て替え (歴史的価値のある建築物の建て替えを除く)
用途	2戸以上の賃貸型共同住宅又は長屋
建築仕様	別紙設計指針に基づく
募集件数	1件程度

(2) 助成額

補助対象	外観及び各住戸
補助額	・外観に必要とする費用の1/2以内 (限度額100万円/戸) ・住戸に必要とする費用 限度額100万円/戸

(3) 事業条件

建築後の一定期間、流通、採算性に関する検証及び宣伝に協力いただけること。また、市の広報等で、写真、名称、所在地、工事の概要等の公開に同意いただけること。

現場見学会及び完成内覧会の実施について同意いただけること。

15年間は、市長の承諾なしで補助金交付の目的に反して使用することや譲渡、交換、担保提供することはできません。

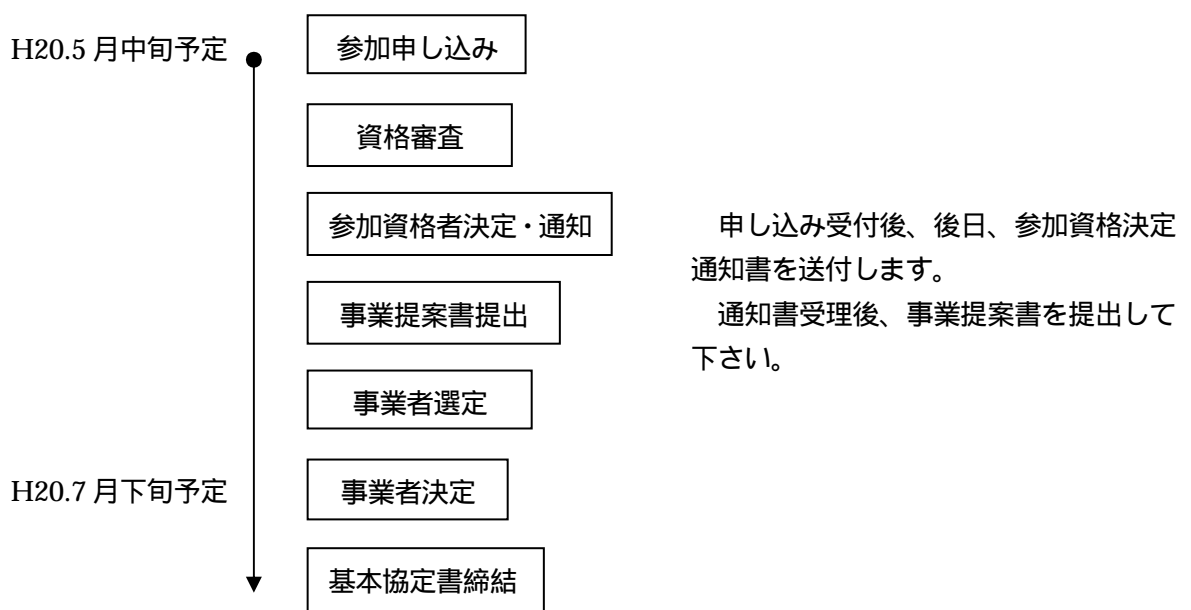
申請地において、金沢市が行う各種住宅支援制度（補助金・助成金等）を過去に受けられた方、又は物件は対象外となります。また、重複した申請もできません。

その他、次章以降の留意事項の条件をすべて満たしていただくことが必要です。

第2章 事業者の募集

1. 募集、選定手順

事業者は、個人、法人を問いません。募集及び選定手順は下記のとおりとします。



2. 応募者の資格

(1) 応募者の資格

建築可能な土地を所有又は借地できる個人又は法人で、参加申し込み提出日までに納期限の到来した市税を完納していること。

(補助金交付決定時においても同様な資格が必要となります。)

(2) 応募の制限

まちなか共同住宅金沢モデル審査会(以下、「審査会」という。)の委員並びに委員自らが主宰し又は役員として関係する営利法人、その他の営利組織及び当該組織に所属する者は応募することができません。

3. 応募の方法

応募者は、参加申込書及び下記に示す参加資格を証する書類を、期間内に提出してください。

提出期間 平成21年5月19日(火) ~ 平成21年7月24日(金)当日消印有効

提出先 金沢市都市整備局定住促進部住宅政策課
〒920-8577 (住所記載必要なし)
: 076-220-2136 Fax : 076-222-5119

提出書類 ・参加申込書【別紙様式第1号】
(添付書類)
(1)申請地の位置図、見取り図及び周辺環境が分かる写真
(2)借地をする場合は、土地所有者の氏名、住所が分かるもの
第3章事業提案書の提出に関する諸条件がありますので、条件を満たすことを申込の際にご確認ください。

提出部数 各1部

4. 参加資格者の決定

参加申込書を提出した応募者に対し、提出書類に基づき応募の参加資格の有無を審査したうえで、後日、結果を文書により通知します。

第3章 事業提案書の提出

1. 事業提案書の提出

参加資格者は、参加資格決定通知受理後に事業提案書類を、下記の内容に従い提出して下さい。なお、書類の提出は直接持参または郵送（書留）してください。

提出期限	平成21年7月24日（金） 当日消印有効
提出先	金沢市都市整備局定住促進部住宅政策課 〒920-8577（住所記載必要なし） ：076-220-2136 Fax：076-222-5119
提出書類	<ul style="list-style-type: none">・事業提案申込書【別紙様式第2号】・建築計画等概要説明書【別紙様式第3号】・応募者が建築計画を表現できる図面（見取り図、平面図、立面図、断面図等）・建築計画地の現況写真・計画地の周辺環境の分かる写真・土地、建物登記簿謄本・借地にて応募する場合は土地所有者の同意書・工事費概算見積書
提出部数	1部
ヒアリング等	事業提案書の内容について、審査の過程で現地調査やヒアリングを行う場合があります。
応募の辞退	事業提案書提出後の応募の辞退は書面にて提出してください。

2. 選定及び決定

金沢市が設置する審査会で、参加申込書や事業提案書により参加資格者の中から事業者を選定します。金沢市は、選定結果に基づき事業者を決定し協定書を締結します。

3. 留意事項

提出された事業提案書の差し替え又は再提出は認めません。

参加申し込み及び応募に要した費用は、全て応募者の負担とします。

提出書類及び資料は返却しません。

借地にて建設する場合は、工事完成までに賃貸借契約書を提出してください。

関係法令や本市のまちづくりに関する条例等の規定に基づく必要な措置を講ずるための指導又は勧告に従わない者で、当該指導又は勧告に従わないことにつき正当な理由がないと市長が認める者は補助金を交付できません。

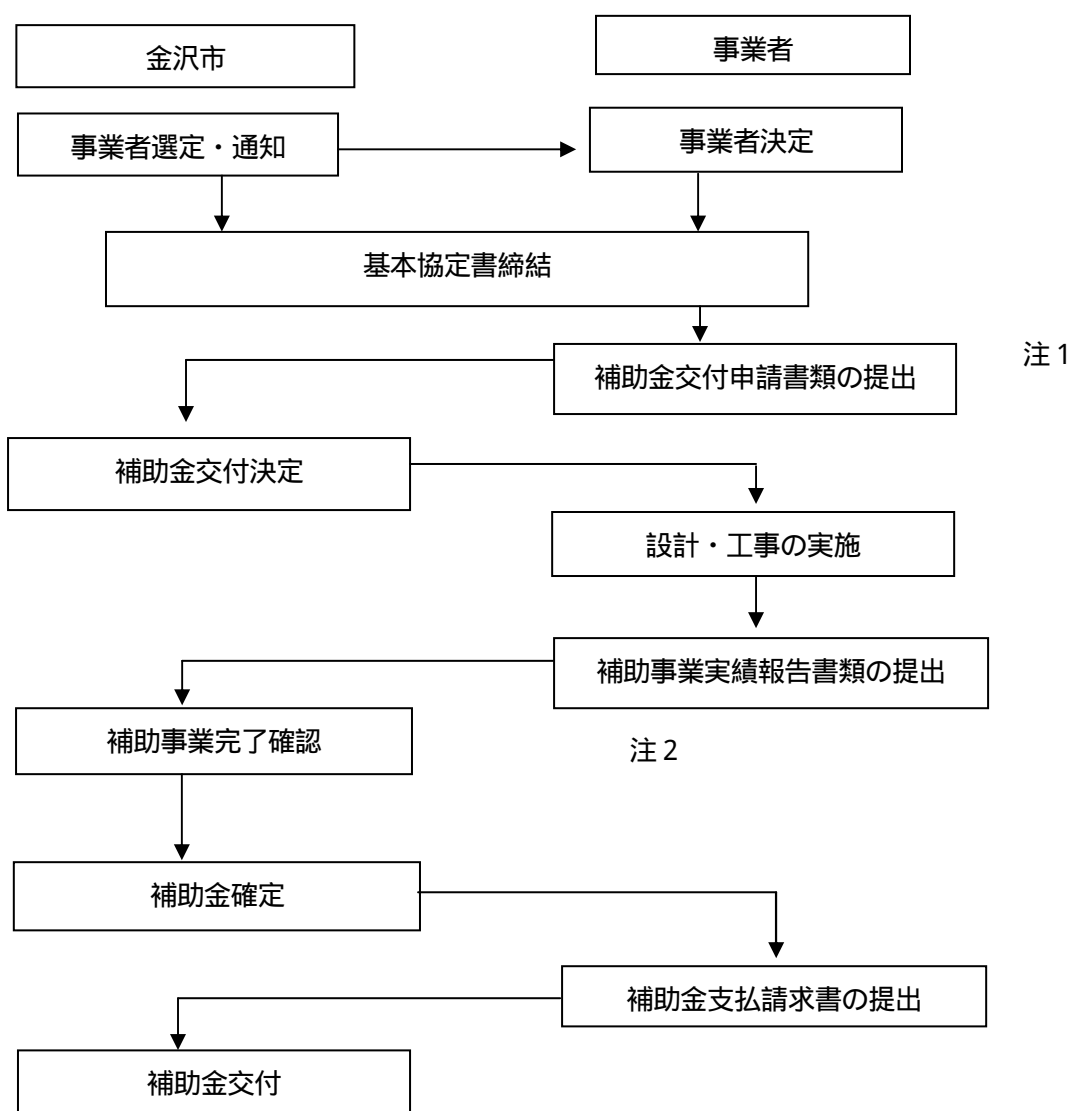
4. 補助金の交付について

金沢市補助金交付事務取扱規則に基づき交付いたします。

補助金交付申請書に基づき補助金の交付予定額を決定し、文書でお知らせします。
このため、交付決定の後でなければ、工事に着手することはできません。

補助金の交付は工事完了後とします。

(補助の流れ)



注1 補助金交付申請書に位置図、設計図、見積書、現況写真を添えて申請してください。

注2 補助事業実績報告書に完成写真、工事施工業者から補助事業者宛の請求書の写し及び工事施工業者への振込書の写しまたは工事施工業者の領収書の写し、賃貸借契約書を添えて提出して下さい。

(様式第1号)

まちなか共同住宅金沢モデル事業参加申込書

平成 年 月 日

(あて先) 金沢市長

申込者 住所(所在地)

氏名(団体名・代表者名)

印

次のモデル事業の選定を受けたいので、関係書類を添えて申し込みます。

所在地	金沢市
用途地域	
その他の地域	
敷地面積	
計画住戸数	
建物形態	共同住宅・長屋
土地所有形態	自己所有地・借地
土地の現況	
(あて先) 金沢市長	
応募者資格調査のため、税関係情報の記録を市長が調査することに同意します。	
申請者	住所 氏名 印

備考：次の書類を添付してください。

- (1) 申請地の位置図、見取り図及び周辺環境が分かる写真
- (2) 借地をする場合は、土地所有者の氏名、住所が分かるもの

(様式第2号)

事業提案申込書

平成 年 月 日

(あて先) 金沢市長

申請者 住所(所在地)

氏名(団体名・代表者名)

印

記

金沢市が募集するまちなか共同住宅金沢モデル事業に係る事業者募集について、事業提案書を提出します。

1. 添付書類

事業提案書(一式)

(様式第3号)

建築計画等概要説明書

申請者名

1. 外観仕様

2. 内部仕様

3. 管理及び流通計画等

4. 工事の概要

着工予定年月	平成 年 月頃
工事全体の予算額	万円
施工面積	m ²

5. 資金計画

ア 自己資金

ウ その他()

イ 銀行からの融資

6. 連絡先

電話：	F A X：
E - mail：	

備考：次の書類を添付してください。

- ・ 応募者が建築計画を表現できる図面（見取り図、平面図、立面図、断面図等）
- ・ 建築計画地の現況写真
- ・ 計画地の周辺環境の分かる写真
- ・ 土地、建物登記簿謄本
- ・ 借地にて応募する場合は土地所有者の同意書
- ・ 工事費概算見積書