申請者が二人の際は、連名で記載ください。

# 金沢市中古住宅取得・リフォーム計画認定申請書

提出する日

令　和　〇　年　〇　月　〇　日

（宛先）金沢市長

申請者　住所（住居表示）　金沢市〇〇１丁目１番１号

氏名　金沢　太郎

電話　〇〇〇－〇〇〇〇－〇〇〇〇

金沢市中古住宅取得・リフォーム奨励金の交付対象となる計画である旨の認定を受けたいので、金沢市中古住宅取得奨励金交付要綱第５条第１項の規定により申請します。

| | | |
|---|---|---|
| 1　購入者 | 金沢　太郎 | |
| 2　対象住宅の所在地（地番） | 金沢市広坂１丁目１番　　地番でお書きください。 | |
| 3　直近の住所地と対象住宅の所在地の区域区分 | 【直近の住所地】<br>まちなか<br>まちなか以外の居住誘導区域<br>地区計画区域等<br>一般居住区域<br>その他<br>【移住者】　該当　・　非該当 | 【対象住宅の所在地】<br>まちなか<br>まちなか以外の居住誘導区域<br>地区計画区域等<br>一般居住区域（移住者に限る） |
| 4　入居後の居住形態 | 子育て世帯　　同居　　近居　　まちなか→まちなか<br>居住誘導区域→居住誘導区域の異動の場合は、いずれかに〇をしてください。 | |
| 5　売買契約締結日 | 令和　〇年　〇月　〇日 | |
| 6　建物に関すること | □既存住宅売買瑕疵保険<br>□安心Ｒ住宅（リフォーム済・リフォーム未実施）<br>☑フラット35（フラット20を含む）又はフラット50<br>（☑フラット35Ｓ　□フラット35中古プラス　□フラット35維持保全型　□フラット35リノベ） | |
| 7　申請者に関すること等 | 加入予定町会名（　〇〇町会　） | |

備考　次に掲げる書類を添付してください。

(1) 市税調査についての同意書
(2) 中古住宅取得・リフォーム奨励金制度チェックシート
(3) 中古住宅取得・リフォーム奨励金額算出表（申請者１名につき１通）
(4) 付近見取図
(5) まちづくり支援情報システム（対象住宅の所在地、移住者以外の場合は直近の住所の所在地）
(6) 直近の住所を示す世帯全員の住民票（子育て世帯が要件となる場合は、続柄が記載されたもの）
(7) 移住者が要件となる場合は、戸籍の附票（現在の戸籍の附票で移住者要件が確認できない場合、現在の附票と移住者要件を満たすまでの過去の附票をご提出ください。）
(8) 同居又は近居が要件となる場合は、同居又は近居する世帯との親族関係及び住所を示す戸籍謄本等及び世帯全員の住民票
(9) 同居が要件となる場合は、各世帯専用の就寝の用に供する居室を示した間取り図
(10) 近居が要件となる場合は、近居となる世帯との距離の目安となる地図（金沢市まちづくり支援情報システムから出力）
(11) 売買契約書の写し（収入印紙が貼られたもの）
(12) 安心Ｒ住宅の場合、安心Ｒ住宅調査報告書等の写し
(13) フラット35（フラット20含む）又はフラット50利用の場合は、借入申込書等の写し
(14) 委任状（申請者以外の方が手続きを代行する場合）

# 市税調査についての同意書

（宛先）金沢市長

金沢市中古住宅取得・リフォーム奨励金の申請を行うため、税関係情報の記録及び住民記録を市長が調査することに同意します。

令和〇年〇月〇日

申請者（連名の場合は、お二人とも署名又は記名押印お願いいたします。）

住所　金沢市広坂１丁目１番１号

氏名　金沢　太郎　㊞

（署名又は記名押印）

# 中古住宅取得・リフォーム奨励金制度　チェックシート

| | | |
|---|---|---|
| 対象住宅 | 所在地<br>（地番） | 金沢市広坂１丁目１番 |
| | 売買契約日 | 令和〇年〇月〇日 |

内容及び申請者欄にご記入ください
〇 適合　× 不適合　／ 無関係

## 【１】計画の認定を受けられる**区域**の条件

| 項　　目 | 内　　容 | 判定 申請者 | 判定 市 |
|---|---|---|---|
| 対象住宅の所在地は**奨励金交付対象区域**である。<br>移住者：まちなか、居住誘導区域、地区計画区域等、一般居住区域<br>移住者以外：まちなか、居住誘導区域、地区計画区域等 | （区域）<br>まちなか | 〇 | |
| 【まちなか】<br>【居住誘導区域】の場合 | **近代的都市景観創出区域**ではない。 | 〇 | |
| 【地区計画区域等】の場合 | 商業地域、工業地域、工業専用地域ではない（用途地域） | ／ | |
| | 居住誘導区域ではない | ／ | |

## 【２】計画の認定を受けられる**人**の条件

| 項　　目 | | | 内　　容 | 判定 申請者 | 判定 市 |
|---|---|---|---|---|---|
| 購入または改修のための借入金があり、借入先から住宅取得控除の残高証明書を受けられる。 | | | （借入先）<br>〇〇銀行 | 〇 | |
| 上記借入金には、土地のみの取得に係る借入金は含まないことを理解している。 | | | | 〇 | |
| ①～⑤のいずれかに該当すること | 【移住者向け】 | ①**認定申請時点**<br>右の２つ**全て**に該当する方（移住者） | 金沢市内に住民票を異動して３年を経過しない者、または今後異動する予定である者 | ／ | |
| | | | 金沢市内に住民票を異動する前に、市外に３年以上居住していた者 | ／ | |
| | 【上記以外】 | ②現住所（あるいは３か月以上居住する直近の住所）から**より人口を維持すべきエリアへの転居** | | 〇 | |
| | | **※まちなかを含む居住誘導区域に限る**<br>現住所（あるいは３か月以上居住する直近の住所）と入居先が**同一区域** | | ／ | |
| | | | ③18歳未満（認定申請年度の４月１日時点）の子がいる子育て世帯<br>（子の氏名）<br>（子の年齢）　歳 | ／ | |
| | | | ④親世帯と子または孫世帯とが**同居**（各世帯専用の就寝の用に供する居室が必要）<br>※親世帯のみ借入れする場合は対象外<br>（同居世帯の世帯主名） | ／ | |
| | | | ⑤親世帯と子または孫世帯とが**近居**（直線距離300m以内）<br>（近居世帯の住所）<br>（近居世帯の世帯主名） | ／ | |

| 項　　目 | 内　　容 | 判定 申請者 | 判定 市 |
|---|---|---|---|
| 対象住宅の売買契約締結から３か月以内である | | ○ | |
| 対象住宅に係る所有権保存登記又は所有権移転登記の日前である（融資実行前） | | ○ | |
| 町会に加入する予定である | | ○ | |
| 市税を完納している | | ○ | |

【３】計画の認定を受けられる**建物**の条件

| 項　　目 | | 内　　容 | 判定 申請者 | 判定 市 |
|---|---|---|---|---|
| 家屋の床面積の**１／２以上**が専ら自己居住用に使われる。 | | | ○ | |
| ①～③のいずれかに該当すること | ①住宅瑕疵担保保険法人の取り扱う**既存住宅売買瑕疵保険**に加入し、既存住宅売買瑕疵保険付保証明書の交付を受ける。 | | ／ | |
| | **②安心Ｒ住宅**の基準に適合し、安心Ｒ住宅調査報告書の交付を受ける。 | | ／ | |
| | **③フラット35（フラット20を含む）又はフラット50の借入を受ける。**<br>フラット35S、フラット35リノベ、<br>フラット35中古プラス、<br>フラット35維持保全型のいずれか | （名称）<br>フラット35Ｓ | ○ | |

【４】加算を受けられる条件

| 項　　目 | 内　　容 | 判定 申請者 | 判定 市 |
|---|---|---|---|
| 【子育て世帯】<br>18歳未満（認定申請年度の４月１日時点）の子がいる子育て世帯 | （子の氏名）金沢　二郎<br>（子の年齢）　3　歳 | ○ | |
| **※一般居住区域を除く**<br>【移住者】<br>【１】計画の認定を受けられる人の移住者の条件を満たす方 | | ／ | |
| **※まちなかに限る**<br>【若年者】<br>認定申請年度の４月１日時点で**45歳未満**の方 | （年齢）<br>35　歳 | ○ | |
| 【リフォーム済み安心R住宅】<br>安心Ｒ住宅のうち、住宅リフォーム工事の実施判断の基準に適合する住宅リフォーム工事が実施されているもの | | ／ | |

中古住宅の所在地区域の金額算出表をご記載ください。　　【中古住宅の所在地：まちなか】
申請者が二人の場合、お二人分必要です。

# 中古住宅取得・リフォーム奨励金額算出表

１．住宅の購入者および持分と、借入金の有無

| | 住宅購入者氏名 | 持分 | 借入金の有無 |
|---|---|---|---|
| 本人 | 金沢　太郎 | 1分の１ | 有　・　無 |
| 共有者 | | | 有　・　無 |
| | | | 有　・　無 |

２．借入金等について

| 項　　目 | 内容 | |
|---|---|---|
| 償還期間が10年以上である | 15　年 | |
| 借入先から住宅取得等特別控除の証明が受けられる | はい　・　いいえ | |
| 借入先 | ○○銀行 | |
| 借入金額（土地のみの取得に係る借入金は除く） | 15,000,000　円　① | |
| 限度額 | 10,000,000　円　② | |
| ①②を比較して一番少ない額 | 10,000,000　円 | A |

３．奨励金額（基本額）

| | A | 本人持分 | 助成率 | 基本額 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 上限　５％ | 10,000,000　円 | ×　1/1 | ×　5　％ | ＝　500,000　円　③ | |
| 上限　50万円 | 50万円　×　本人持分 | | | ＝　500,000　円　④ | |
| ③④を比較して少ない額 | | | | 500,000　円 | B |

４．奨励金額（加算額）
※加算する項目に○を記載し、計算してください

| 加算の種類 | | 本人持分 | A　×　本人持分 | 助成率 | 加算額 |
|---|---|---|---|---|---|
| ○ | 子育て世帯 | 1/1 | 10,000,000　円 | ×　2.5　％ | ＝　250,000　円 |
| | 移住者 | | 円 | ×　2.5　％ | ＝　円 |
| ○ | 45歳未満 | 1/1 | 10,000,000　円 | ×　2.5　％ | ＝　250,000　円 |
| | リフォーム済安心R住宅 | | 円 | ×　2.5　％ | ＝　円 |
| | | | | 合計 | 500,000　円　⑤ |

| | A | 本人持分 | 加算上限率 | 基本額 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 上限　５％ | 10,000,000　円 | ×　1/1 | ×　5　％ | ＝　500,000　円　⑥ | |
| 上限　50万円 | 50万円　×　本人持分 | | | ＝　500,000　円　⑦ | |
| ⑤～⑦を比較して一番少ない額 | | | | 500,000　円 | C |

５．奨励金額（合計額）

B　＋　C　＝　1,000,000　円　（１万円未満切り捨て）

# 金沢市中古住宅取得・リフォーム計画変更認定申請書

提出する日 ― 令和　〇　年　〇　月　〇　日

（宛先）金沢市長

申請者　住所（住居表示）　金沢市〇〇１丁目１番１号

氏名　金沢　太郎

電話　〇〇〇－〇〇〇〇－〇〇〇〇

令和〇　年　〇　月〇　日付け　第〇〇〇〇号で認定の通知を受けた計画を変更したいので、金沢市中古住宅取得・リフォーム奨励金交付要綱第６条第１項の規定により申請します。

<table>
<tr><td colspan="2">１　購入者</td><td colspan="2">金沢　太郎</td></tr>
<tr><td colspan="2">２　対象住宅の所在地（地番）</td><td colspan="2">金沢市広坂１丁目１番</td></tr>
<tr><td colspan="4">３　変更の内容</td></tr>
<tr><td rowspan="5"></td><td rowspan="5">(1)認定を受けた者の変更</td><td rowspan="2">変更前</td><td>住所<br>氏名</td></tr>
<tr><td>住所<br>氏名</td></tr>
<tr><td rowspan="2">変更後</td><td>住所<br>氏名</td></tr>
<tr><td>住所<br>氏名</td></tr>
<tr><td>(2)その他の変更</td><td>変更事項</td><td>①借入金額の変更、②奨励金額の変更</td></tr>
<tr><td></td><td>変更前</td><td>①15,000,000円、②1,000,000円</td></tr>
<tr><td></td><td>変更後</td><td>①9,000,000円、②900,000円</td></tr>
</table>

備考　次に掲げる書類のうち、変更になった書類を添付してください。

(1) 市税調査についての同意書（新たに認定を受けることになった方）
(2) 中古住宅取得・リフォーム奨励金制度チェックシート
(3) 中古住宅取得・リフォーム奨励金額算出表

# 中古住宅取得・リフォーム計画軽微な変更届出書

提出する日 ― 令和〇　年　〇　月　〇　日

（宛先）金沢市長

届出者　住所（住居表示）　金沢市〇〇１丁目１番１号

氏名　金沢　太郎

電話　（〇〇〇）－〇〇〇〇－〇〇〇〇

令和〇年〇月〇日付け　住政　第　〇〇〇〇　号で認定の通知を受けた中古住宅取得・リフォーム計画について、軽微な変更が生じたので届け出ます。

| | |
|---|---|
| 1　購入者 | 金沢　太郎 |
| 2　対象住宅の所在地（地番） | 金沢市広坂１丁目１番 |
| 3　軽微な変更の内容 | 借入金額の変更　15,000,000円→12,000,000円 |
| 4　変更の理由 | 計画の変更 |

備考　次に掲げる書類のうち、変更になったものを添付してください。

(1) 中古住宅取得・リフォーム奨励金チェックシート
(2) 中古住宅取得・リフォーム奨励金額算出表

# 計画取下届

提出する日

令和　〇　年　〇　月　〇　日

（宛先）金沢市長

届出者　住所（住居表示）　金沢市〇〇１丁目１番１号

氏名　金沢　太郎

電話　（〇〇〇）－〇〇〇〇－〇〇〇〇

令和〇年〇月〇日付け　住政　第〇〇〇〇号で認定の通知を受けた中古住宅取得・リフォーム計画について、都合により計画を中止しますので取下げます。

| | |
|---|---|
| １　購入者 | 金沢　太郎 |
| ２　対象住宅の所在地（地番） | 金沢市広坂１丁目１番 |
| ３　取下げの理由 | 住宅購入の借入金をしないため。 |

申請者が二人の際は、連名で記載ください。

# 金沢市中古住宅取得・リフォーム奨励金交付申請書

提出する日　令和　○　年　○　月　○　日

（宛先）金沢市長

申請者　住所（住居表示）　金沢市広坂１丁目１番１号

氏名　金沢　太郎

電話　○○○－○○○○－○○○○

金沢市中古住宅取得・リフォーム計画に係る事業が完了し、奨励金の交付を受けたいので、当該事業の成果を添えて、金沢市中古住宅取得・リフォーム奨励金交付要綱第８条の規定により申請します。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 奨励金交付申請額 | | 1,000,000　円 |
| 2 | 対象借入金の額 | | 15,000,000　円 |
| 3 | 建物に関すること | | ☐既存住宅売買瑕疵保険<br>☐安心Ｒ住宅（リフォーム済・リフォーム未実施）<br>☑フラット35（フラット20を含む）又はフラット50<br>（☑フラット35Ｓ　☐フラット35中古プラス　☐フラット35維持保全型　☐フラット35リノベ） |
| 4 事業の成果 | 対象住宅の所在地（地番） | | 金沢市広坂１丁目１番　（地番でお書きください。） |
| | 所有者及び持分 | | 金沢　太郎　１分の１ |
| | 加算 | まちなか | ☑子育て世帯　☐移住者　☑45歳未満　☐リフォーム済安心Ｒ住宅 |
| | | 居住誘導区域 | ☐子育て世帯　☐移住者　☐リフォーム済安心Ｒ住宅 |
| | | 地区計画区域等 | ☐子育て世帯　☐移住者　☐リフォーム済安心Ｒ住宅 |
| | | 一般居住区域 | ☐子育て世帯　☐リフォーム済安心Ｒ住宅 |

備考　次に掲げる書類を添付してください。

(1) 市税調査についての同意書
(2) 建物の登記事項証明書（抵当権が確認でき、登記官による証明文があるもの）
(3) 世帯全員の住民票（対象住宅に居住していることが確認できるもの）
(4) 金銭消費貸借契約書等の写し（収入印紙が貼られたもの）
(5) 住宅資金に係る借入金等の残高証明書又は租税特別措置法施行規則18条の22第２項に規定する書類の写し
（租税特別措置法第41条第1項に規定する住宅借入金等であり、対象住宅が同法施行令第26条に規定する床面積の２分の１以上が居住の用に供されるものに該当することを確認）
(6) 既存住宅売買瑕疵保険加入の場合、既存住宅売買瑕疵保険付保証明書の写し
(7) フラット35（フラット20を含む）又はフラット50を利用の場合、適合証明書等の写し
(8) 町会加入証明書
(9) 請求書（申請者１名につき１通）

# 町会加入証明書

次の者が町会に加入したことを証明します。

住所　　金沢市広坂１丁目１番１号

氏名　　金沢　太郎

令和〇年〇月〇日

(宛先)金沢市長

町会名　　〇〇町会

町会長　　石川　三郎

（署名又は記名押印）

この証明書は、制度利用者が利用する住宅取得支援制度の要件である「町会に加入したこと」を証明するためのものです。お手数ですが、町会長様にはご署名（あるいはゴム印等で記名の上捺印）の上、申請者に返却願います。

# 請　　求　　書

| 金　額 | 百 | 十 | 億 | 千 | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

上記の金額を請求します。

上記の請求金額を次の口座に振込願います。

| ○○ 銀行 | ○○ 支店 | 普通 預金 | 口座番号 1 2 3 4 5 6 |
|---|---|---|---|
| 口座名義（カナ） | カナザワ　タロウ | | |

申請者名義の通帳の表紙裏面に記載された口座名義人（カナ）で記入

令和　　年　　月　　日

（宛先）　金沢市長

申請者のお名前をご記入ください。
2人で申請の場合は、それぞれのお名前の請求書が必要になります。

住所　金沢市広坂１丁目１番１号

氏名　金沢　太郎

TEL　（○○○）　○○○　－　○○○○

【担当者】☑（上記と同一なら□にチェックしてください）

氏名

TEL　（　　）　　－

内　　訳

| 番号 | 品　名 | 規格等 | 単価 | 数量 | 単位 | 金　額 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 金沢市中古住宅取得・リフォーム奨励金 | | | 1 | 式 | 1,000,000 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |

課　名　住宅政策課

発議番号

| 消費税額 | |
|---|---|
| 合　計 | 1,000,000 |

（金沢市提出用）