

【ザ・レーベン金沢大手門GalleriaGran購入者様向け】

認定マンション購入支援制度が2024年（令和6年）10月1日から変わります

◎各制度の適用日

交付申請書を提出する時期により、適用する制度が異なります。

交付申請書の提出日	・令和6年9月末まで	→	旧制度の規定を適用
	・令和6年10月1日以降	→	新制度の規定を適用

◎制度の改正点

制度名	旧制度（～R6.9.末）	→	新制度（R6.10.1～）
		わがまち（ようこそ） 金沢まちなかマンション購入奨励金	
交付対象者要件	【移住者】 勤務地要件あり		【移住者】 勤務地要件なし
	① 金沢市・白山市・かほく市・野々市市・津幡町・内灘町いずれかでお仕事をされている方 ② 金沢市内に住民票を異動して3年を経過していない方 ③ 金沢市内に住民票を異動する前に、市外に3年以上居住していた方		(勤務地要件・削除) ① 金沢市内に住民票を異動して3年を経過していない方 ② 金沢市内に住民票を異動する前に、市外に3年以上居住していた方
	【市内在住者】		【市内在住者】 「まちなか→まちなか」交付対象に追加 「子育て世帯」追加
	当該マンション転居前の住所が、原則金沢のまちなか以外であること。 ただし、下記いずれかに該当する場合に限り、現にまちなかに居住する方も対象。 <ul style="list-style-type: none"> ・同居 ・近居 		当該マンション転居前の住所が、原則金沢のまちなか以外であること。 ただし、下記いずれかに該当する場合に限り、現にまちなかに居住する方も対象。 <ul style="list-style-type: none"> ・子育て世帯（※1） ・同居 ・近居 <p>※1 子育て世帯：18歳未満の子がいる世帯</p>
奨励金額	【最大 125万円】		【最大 100万円】
	基本額 3.75%（75万円）		基本額 0.5%（10万円）
	加算額 ・45歳未満 2.5%（50万円）		加算額 上限4.5%（90万円） ・子育て世帯 2.5%（50万円） ・移住者 2.5%（50万円）

なお、各制度の適用日に関わらず、交付申請の期限がありますのでご注意ください。

- ・令和5年11月29日～令和6年11月28日の間に契約した方
→申請期限 購入日（※2）から6ヶ月を経過するまで
- ・令和6年11月29日以降に契約した方は、当該制度を利用できません。

※2 当該マンションの住戸の購入に係る売買契約を締結した日

問い合わせ先 金沢市都市整備局住宅政策課 TEL (076) 220-2333
