

## まちなか共同住宅金沢プランモデル事業 募集要件

## 設計指針

構造	木造又は鉄骨造	
外観仕様		内部仕様
<p>基本方針</p> <p>町家の特徴を活かし、周辺環境と調和した色彩、意匠の工夫を施した自由設計</p> <p>設計に取り入れる町家の特徴(4項目)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 前面の壁面線は、地域の町並みの連続性に考慮</li> <li>・ 屋根は勾配屋根の黒瓦葺き</li> <li>・ 前面の開口部には格子を設置</li> <li>・ 玄関戸は引き戸または片引き戸</li> </ul> <p>その他の町家の特徴(例)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 下屋庇</li> <li>・ 漆喰塗り(風)、押縁下見板</li> <li>・ 袖壁など</li> </ul>		<p>基本方針</p> <p>町家の特徴的な役割を持つ部分を内部に取り入れつつ現代生活に活かした空間の創出と工夫をし、地域性や敷地形状にも考慮した自由設計</p> <p>設計に取り入れる内部仕様</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 畳敷の部屋またはスペースの設置</li> </ul> <p>特徴的な役割を持つ部分(例)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 通り庭</li> <li>・ 吹き抜け</li> <li>・ 中庭(坪庭)など</li> </ul> <p>【特徴的な役割を持つ内部空間の例】</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>(通り庭) (吹き抜け)</p>
駐車スペース	外観や町並みの連続性に支障のないよう工夫する	
バリアフリー	建設住宅性能評価書の交付を受け、高齢者等への配慮に関する項目は等級2以上とする	