

# 【ザ・レーベン金沢大手門 Galleria Gran購入者様向け】 金沢まちなかマンション購入奨励金 交付申請手続きについて

(令和6年10月作成)

## 1. 奨励金の交付対象者

次の全ての要件を満たす方が対象です。

### 【共通】

- ① 当該マンションを自己居住用に購入する。  
→ 当該マンションの住所に住民票の登録がある。(交付申請までに住民票を異動する。)
- ② 償還期間が10年以上の住宅ローン(※1)を利用し、当該マンションを購入する。  
→ 住宅ローンの契約者である。
- ③ 当該マンションの登記名義人である。  
→ 全部事項証明書権利部に所有者として記載されている。
- ④ 市税の滞納がない。
- ⑤ 町会に加入する。

### 【移住者】

- ① 金沢市内に住民票を異動して3年を経過していない方
- ② 金沢市内に住民票を異動する前に、市外に3年以上居住していた方

### 【移住者以外の方】

当該マンション転居前の住所(※2)が、原則金沢のまちなか以外であること。

ただし、下記のいずれかのためのマンション購入に限り、現にまちなかに居住する方も対象。

- ① 子育て世帯(※3)
- ② 親世帯と子又は孫世帯の同居(※4)
- ③ 親世帯と子又は孫世帯の近居(※5)

※1 借入先から住宅取得等特別控除(住宅ローン控除)の証明書が交付される住宅ローン

※2 3カ月以上居住する直近の住所地

※3 18歳未満の子がいる世帯

※4 同居の場合、台所のある居間の他、親世帯・子又は孫世帯それぞれに専用の居室が必要

※5 近居は直線距離で300m以内

## 2. 奨励金額：加算を含め最大100万円

【基本額最大 10万円】  
対象借入金等(※6)×0.5%

基本額に加え、申請者が子育て世帯、移住者の場合は、加算があります。

【加算額最大 90万円】対象借入金等(※6)×4.5%

子育て世帯(※3)	対象借入金等(※6)×2.5%	【最大50万円】
移住者	対象借入金等(※6)×2.5%	【最大50万円】

※6 借入額(住宅ローンの契約額)と購入額(マンションの契約額のうち土地の取得費を除いた額)のうち、いずれか低い額をもとに計算します。

### 3. 奨励金の手続

#### ① 申請に必要な書類等

必要な様式については、住宅政策課（金沢市役所第1本庁舎4階）で入手いただくか、下記URLからダウンロードしてください。

<https://www4.city.kanazawa.lg.jp/soshikikarasagasu/jutakuseisakuka/gyomuannai/1/iyuutakushienn/27621.html>

#### 【共通】

書類又は様式名	入手先
金沢市まちなかマンション 購入奨励金交付申請書 [様式第5号]	住宅政策課、ダウンロード
金沢市まちなかマンション 購入奨励金金額算出表（申請者1名につき1枚） [様式第6号]	住宅政策課、ダウンロード
住戸の全部事項証明書 （登記官印のあるもの）	法務局で発行 （登記済であることを売主の方に確認してください）
マンション購入の売買契約書コピー	交付申請者
住宅ローンの契約書コピー	
住宅ローン残高証明書 [金沢市指定の様式]	住宅政策課、ダウンロード （借入先金融機関に持参し、証明印をもらってください）
町会加入証明書 [様式第7号]	住宅政策課、ダウンロード （町会長に記入を依頼してください）

#### 【移住者】の場合、追加で必要な書類

書類又は様式名	入手先
世帯全員の住民票 <span style="color: red;">（※7）</span> （購入住戸に住んでいることが確認できるもの）	金沢市役所市民課、市民センター、 コンビニエンスストア※ （※マイナンバーカード所持者のみ）
戸籍の附票（ふひょう） （金沢市内に住民票を異動する前に、 市外に3年以上居住していたことが分かるもの）	本籍地の市区町村 （郵送請求という方法もあります）

#### 【移住者以外の方】の場合、追加で必要な書類

書類名	入手先
世帯全員の住民票（備考欄付） <span style="color: red;">（※7）</span> （購入住戸前に金沢市に3ヶ月以上居住及び現在 購入住戸に住んでいることが確認できるもの）	金沢市役所市民課、市民センター

※7 ※3「子育て世帯」適用の場合は、「続柄」が記載された住民票が必要です。

【前頁※4、5適用】の場合、上記のほか下記の書類が必要です。

書類名	入手先
同居または近居となる世帯が 直系の親族であることが分かる戸籍謄本	本籍地の市区町村 （郵送請求という方法もあります）
同居の場合、各世帯の就寝の用に供する 居室が分かる図面	交付申請者
近居する世帯と認定マンションの 距離が分かる地図	ホームページや地図帳など

## ② 申請期限

・令和5年11月29日～令和6年11月28日の間に契約した方

→ 申請期限 購入日（※8）から6ヶ月を経過するまで

・令和6年11月29日以降に契約した方は、当該制度を利用できません。

## ③ 申請書の提出先

金沢市広坂1-1-1 金沢市役所 第1本庁舎4階 住宅政策課  
(電話：076-220-2333)

※8 当該マンションの住戸の購入に係る売買契約を締結した日

## 4. その他の注意事項

### ① 住宅ローン繰上返済について

繰上返済に関して「当該借入金等の借入日又は発生の日から5年を経過するまでの間において繰り上げて返済することにより、当該借入金等に係る償還期間又は割賦期間が10年未満となったときは、奨励金の交付の決定を取り消し、又はその全部若しくは一部の返還を求めることがありますので、ご注意ください。

### ② 借入先について

ローンの借入先は、銀行、信用金庫等の一般的な住宅ローンの他、職場の互助会等からの住宅貸付金も該当します。

・対象となる住宅ローン

租税特別措置法第41条第1項第1号、第2号及び第4号に該当

### ③ 住宅ローンの契約者について

連帯債務によるローン契約の場合、各々が「1. 奨励金の交付対象者」に記載された条件を満たせば、登記上の持ち分に応じて奨励金額を算定します。

連帯保証人は奨励金の交付対象外です。

また、ペアローンの場合、「交付申請者それぞれの住宅ローンの契約額」と「売買契約額のうち建物価格＋消費税」のうち、いずれか低い額に対して登記上の持ち分を乗じた額が交付対象額となります。

【裏面あり】

## 5. 交付申請書記入例

様式第5号（第13条関係） 年 月 日  
 金沢市まちなかマンション購入奨励金交付申請書

(宛先) 金沢市長 申請者 住所  
 氏名

金沢市まちなかマンション購入奨励金の交付を受けたいので、当該事業の成果を添えて、  
 金沢市まちなかマンション購入奨励金交付要綱第6条の規定により申請します。

1 申請種別	まちなか以外からの転居・子育て世帯・同居・近居		
同居または近居となる世帯の住所及び世帯主名	住所:		
	世帯主名:		
子育て世帯の子の氏名及び子の年齢 (認定申請年度の4月1日時点の年齢)	子の氏名:		
	子の年齢:	歳	
2 交付申請額	円		
3 対象借入金の額	円		
4 事業の成果	購入マンションの所在	金沢市	
		マンション名	
	所有者及び持分		
5 加算	子育て世帯・移住者		
(宛先) 金沢市長 奨励金交付に必要な税関係情報の記録を市長が調査することに同意します。	年 月 日		
申請者	住所 氏名	署名又は記名押印	

備考 次頁に掲げる書類を添付してください。

- 金沢市まちなかマンション購入奨励金額算出表
- 建物（住戸）の登記事項証明書
- 世帯全員の住民票の写し（購入住戸に居住していることが確認できるもの）  
(子育て世帯が要件となる場合は、続柄が記載されたもの)
- 売買契約書の写し
- 金銭消費貸借契約書の写し
- 住宅資金に係る借入金等の残高証明書（別紙）又は租税特別措置法施行規則第18条の22の第2項に規定する書類の写し
- 町会加入証明書(様式第7号)
- 移住者が要件となる場合は、戸籍の附票
- 同居又は近居が要件となる場合は、同居又は近居となる世帯との親族関係及び住所を示す戸籍謄本等及び住民票の写し
- 近居が要件となる場合は、近居となる世帯との距離の目安となる地図

### 【注意点】

- ①一住戸について、交付要件に該当する方が二名以上いる場合は、連名で記載してください。  
申請者本人が記載する場合は署名でかまいません。記名押印の場合は、申請者ごとに異なる印鑑を使用してください。
- ②「3 対象借入金の額」とは、「住宅ローンの契約額」と「売買契約額のうち建物価格＋消費税」のうち、いずれかの低い額を記入してください。
- ③備考(1)の金沢市まちなかマンション購入奨励金額算出表は、連帯債務の場合、各々1通作成してください。  
[様式第6号]
- ④備考(6)の残高証明書は、借入先金融機関に記入を依頼してください。[金沢市指定の様式]
- ⑤備考(7)の町会加入証明書は町会長に記入を依頼してください。  
[様式第7号]

## 6. 請求書記入例

請求書

金額

上記の金額を請求します。  
 上記の請求金額を次の口座に振込願います。

銀行	支店	預金	口座番号
口座名義 (カナ)			

令和 年 月 日

(宛先) 金沢市長

住所 \_\_\_\_\_  
 氏名 \_\_\_\_\_  
 〒 ( ) - \_\_\_\_\_

【担当者】  (上記と同一なら口にチェックしてください)

氏名 \_\_\_\_\_  
 〒 ( ) - \_\_\_\_\_

番号	品名	規格等	単価	数量	単位	金額
1	金沢市まちなかマンション購入奨励金			1	式	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

課名 住宅政策課 消費税額 \_\_\_\_\_  
 発番番号 \_\_\_\_\_ 合計 \_\_\_\_\_ (金沢市提出用)

### 【注意点】

- ①交付申請者が複数の場合は、各々1通ずつ、ご自分名義の口座を記入してください。  
(右詰めでお願いします)
- ②日付は記入しないでください。
- ③金融機関名、支店名、預金種類、口座番号、口座名義に誤りがあると入金できません。必ず通帳等に記載されている内容を確認の上、記入してください。

問い合わせ先

金沢市都市整備局住宅政策課

担当：渡邊

TEL (076) 220-2333