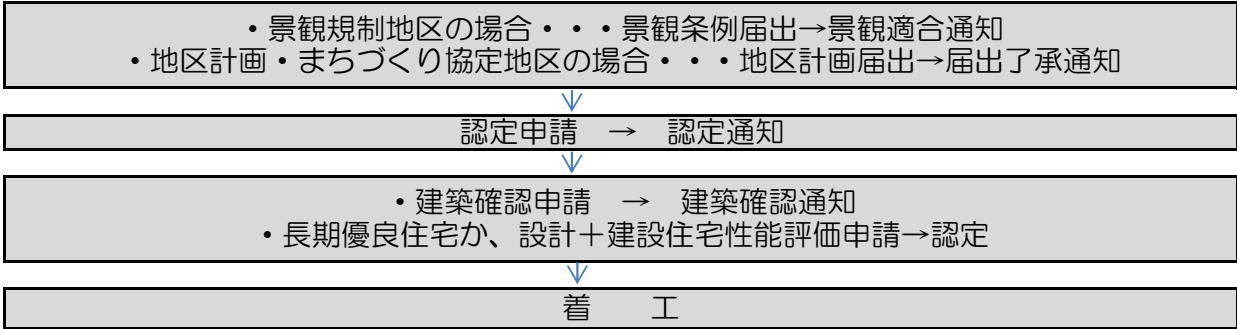


# わがまち金沢住宅取得奨励金 手続きと必要書類一覧

令和3年1月1日より、押印が原則廃止されましたが、  
 「署名又は記名押印」が必要な書類があります。  
 署名=本人による自署 記名=パソコン印字、ゴム印、代筆等

## ● 認定申請 (確認申請前に認定を受けてください)



わがまち金沢住宅建築計画認定申請書	様式第1号
金沢市まちづくり支援情報システムから出力した「建築地」「現住所」の土地情報	ネットで「金沢市まちづくり支援情報システム」がご利用いただけます。
チェックシート	まちなかで建てる場合：様式第11号1
	まちなか以外の居住誘導区域で建てる場合：様式第11号2
住宅取得奨励金金額算出表【建売は不要】	様式第12号
付近見取図、配置図（植栽も記載）、平面図、求積図、立面図（カラー）	
緑被率計算書	様式第13号
現況写真	
住民票 【建売は不要】	
【同居・近居の場合のみ】 ・戸籍謄本（親族関係がわかるもの） ・住民票（同居・近居する世帯のもの）	
【近居の場合のみ】 近居する世帯との距離の目安になる地図	googleマップや、住宅明細図の写し
【事業者様等がお手続きを代行する場合】 委任状	

## ● 変更認定申請

下記の変更があった場合。それ以外は「軽微な変更届出書」です。

- 奨励金額が変わる場合  
 (例：工事費1800万円、奨励金135万円→工事費2000万円、奨励金150万円)
- 申請者が変わる場合 (例：一人で申請→夫婦連名申請)

わがまち金沢住宅建築計画変更認定申請書	様式第2号
変更内容が分かる書類を添付	

## ● 軽微な変更届出書

住宅取得計画軽微な変更届出書	様式第16号
変更内容が分かる書類を添付	

● 工事完了届【建売のみ】 認定から1年以内

工事完了届	様式第3号
完成写真	次頁完成写真一覧のとおり

● 交付申請

注文住宅：認定から1年以内かつ入居（住民票異動）後6か月以内
建売住宅：認定から2年以内かつ入居（住民票異動）後6か月以内 なお、売買契約は完成日から1年以内であること (完成日＝検査済証交付日・登記の新築日・工事完了届の完了日のうち、一番早い日)

わがまち金沢住宅取得奨励金交付申請書	様式第18号
建物登記事項証明書	抵当権までわかるもの
世帯全員の住民票	
工事請負契約書か、売買契約書の写し	
住宅ローンの契約書の写し	
住宅資金に係る借入金の残高証明書	様式第18号の別紙
検査済証の写し	
建設住宅性能評価書か、 長期優良住宅認定通知書の写し	
町会加入証明書	様式第19号
完成写真	下記完成写真一覧のとおり
請求書	

【以下は建売のみ】

チェックシート	まちなかで建てた場合：様式第11号1
	まちなか以外の居住誘導区域で建てた場合：様式第11号2
住宅取得奨励金金額算出表	様式第12号
住民票	
【同居・近居の場合のみ】 ・戸籍謄本（親族関係がわかるもの） ・住民票（同居・近居する世帯のもの）	
【近居の場合のみ】 近居する世帯との距離の目安になる地図	

● 写真一覧（交付申請・完了届に添付）

建物全景	全戸共通
植栽（高さが分かるように）	
和室の畳	
和室の塗壁（施工中と完成後の両方）	
瓦屋根	
手すり（玄関・風呂・トイレ・階段上から下まで）	まちなかで長期優良住宅の場合のみ

## わがまち金沢住宅取得計画認定申請書

年 月 日

（宛先）金沢市長

申請者 住所

氏名

わがまち金沢住宅取得奨励金の交付の対象となる計画である旨の認定を受けたいので、わがまち金沢住宅取得奨励金交付要綱第5条第1項の規定により申請します。

1	建築主			
2	建築の目的	自己の居住 販売		
3	建築場所	金沢市		
4	直近の住所地と建築場所の区域区分	<table border="1"> <tr> <td>【直近の住所地】 (販売の場合は不要) まちなか まちなか以外の居住誘導区域 その他</td> <td>【建築場所】 まちなか まちなか以外の居住誘導区域</td> </tr> </table>	【直近の住所地】 (販売の場合は不要) まちなか まちなか以外の居住誘導区域 その他	【建築場所】 まちなか まちなか以外の居住誘導区域
【直近の住所地】 (販売の場合は不要) まちなか まちなか以外の居住誘導区域 その他	【建築場所】 まちなか まちなか以外の居住誘導区域			
5	新築後の居住形態等 (販売の場合は不要)	同居 近居 同一敷地での建替 その他 同居又は近居となる場合はその世帯 住 所： 世帯主名：		
6	敷地の面積	m <sup>2</sup>		
7	完成後の延べ面積（予定）	自己の居住部分 m <sup>2</sup> 居住以外の部分 m <sup>2</sup> 計 m <sup>2</sup>		
8	完成年月日（予定）	年 月 日		
9	工事請負額又は販売価格（予定）	円		
10	建築場所の規制等	景観計画区域（伝統環境保存区域・伝統環境調和区域・その他） 伝統的建造物群保存地区（該当・非該当） こまちなみ保存地区（該当・非該当） 黒釉日本瓦対象区域（該当・非該当）		
11	申請者に関すること	申請する年度の4月1日現在の年齢（ 歳） 加入予定町会名（ ）		
建築士の住所、 氏名及び資格	住所	事務所名（ ）		
	氏名			
	資格	一級 二級 木造		
（宛先） 金沢市長		年 月 日		
計画の認定に必要な税関係情報の記録および住民記録を市長が調査することに同意します。				
（申請者）	住所			
	氏名			
	（署名又は記名押印）	<table border="1"> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・署名＝本人が氏名を自署</li> <li>・記名＝パソコン印字、ゴム印、代筆等</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>記名の場合は押印が必要です</td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・署名＝本人が氏名を自署</li> <li>・記名＝パソコン印字、ゴム印、代筆等</li> </ul>	記名の場合は押印が必要です
<ul style="list-style-type: none"> <li>・署名＝本人が氏名を自署</li> <li>・記名＝パソコン印字、ゴム印、代筆等</li> </ul>				
記名の場合は押印が必要です				

備考 次に掲げる書類を添付してください

- （1） わがまち住宅取得奨励金制度チェックシート
- （2） 住宅取得奨励金金額算出表
- （3） 付近見取図、配置図（植栽の状況が分かるもの）、平面図、求積図、及び立面図（彩色が施されたもの）
- （4） 緑被率計算書
- （5） 現況写真
- （6） 直近の住所地を示す住民票の写し
- （7） 同居又は近居が要件となる場合は、同居又は近居となる世帯との親族関係及び住所を示す戸籍謄本等及び住民票の写し
- （8） 近居が要件となる場合は、近居となる世帯との距離の目安となる地図

【**建築地：まちなか**】 住宅取得奨励金制度 チェックシート (新築・建売)

建築物	所在地	金沢市							
	(地番)								
	用途		階数	階	構造	造	延べ面積	m <sup>2</sup>	
	工事着手日 (予定)		年	月	日	工事完了日 (予定)	年	月	日
建築主	〒								
	住所 氏名								
		TEL ( )			-				
	居住人数 (予定)		人	世帯構成 (予定)					

【1】計画の認定を受けられる人の条件 (建売は記入不要→【2】にお進み下さい)

内容及び申請者欄にご記入ください  
○ 適合 × 不適合 / 無関係

項目	内容	判定		備考	
		申請者	市		
新築のための借入金がある	(借入先)				
【若年者加算対象者のみ】 認定申請年度の4月1日時点で <b>45歳未満</b>	(年齢) 歳				
① ⑤ のいずれかに該当すること	①現住所 (あるいは3か月以上居住する直近の住所) が <b>まちなか以外</b>				
	現住所 (あるいは3か月以上居住する直近の住所) が <b>まちなか</b> で、かつ右のいずれかに該当	②親世帯と子または孫世帯とが同居 (各世帯専用の就寝の用に供する居室が必要)			親世帯のみ借入れする場合は対象となりません
		③親世帯と子または孫世帯とが <b>近居</b> (直線距離300m以内)			
		④同一敷地での建替			
⑤ 認定申請時点 右の3つ 全てに 該当する方 【移住者向け】 ようこそ 金沢住宅 取得奨励金 利用者	金沢市か、その近郊 (白山市・かほく市・野々市市・津幡町・内灘町) で勤務、または事業を営んでいる者 (またはその予定)				
	金沢市内に住民票を異動して3年を経過しない者、または今後異動する予定である者				
	金沢市内に住民票を異動する前に、市外に3年以上居住していた者				
町会に加入する予定である					
市税を完納している					

【2】計画の認定を受けられる建物の条件【建築地：まちなか】

項 目	内 容	判定		備考
		申請者	市	
家屋の延べ面積が75㎡以上280㎡以下	(延べ面積) ㎡			交付申請時には 登記面積で確認
延べ面積の1/2以上が専ら 自己居住用に使われる	(居住部分) ㎡			
瓦ぶき、かつ、軒の出のある勾配屋根	(軒の出) (勾 配)			
【黒釉日本瓦対象区域のみ】 黒釉日本瓦ぶき				
壁面全面を塗壁とした和室 (4畳半以上の畳敷き)を設けている (建具と壁で仕切られていること)	(塗壁の仕様)			
景観条例に基づく景観形成基準に適合 (条例対象区域外では、上記に準じた配慮)				適合を証する書 類を添付して下 さい
【こまちなみ保存区域内のみ】 定められた基準に準じている				適合を証する書 類を添付して下 さい
①②の いずれか に該当す ること	① 住宅 性能 評価	建設住宅性能評価書の交付を受ける		
		高齢者等への配慮に関する事項：等級2		
	② 長期 優良 認定	長期優良住宅の認定の通知を受ける		
		階段・便所・浴室・玄関に手すりを設置		
敷地内の緑被率が30%以上	(緑被率) %			別紙緑被率計算 書のとおり

【建築地：まちなか以外の居住誘導区域】

住宅取得奨励金制度 チェックシート（新築・建売）

建築物	所在地	金沢市								
	(地番)									
建築物	用途		階数		階	構造		造	延べ面積	m <sup>2</sup>
	工事着手日（予定）		年	月	日	工事完了日（予定）		年	月	日
建築主	住所	〒								
	氏名	TEL ( ) -								
居住人数（予定）		人		世帯構成（予定）						

【1】計画の認定を受けられる人の条件

（建売は記入不要→【2】にお進み下さい）

内容及び申請者欄にご記入ください

○ 適合 × 不適合 / 無関係

項目	内容	判定		備考	
		申請者	市		
新築のための借入金がある	(借入先)				
① ⑤ のいずれかに該当すること	①現住所（あるいは3か月以上居住する直近の住所）が居住誘導区域外				
	現住所（あるいは3か月以上居住する直近の住所）がまちなか以外の居住誘導区域で、かつ右のいずれかに該当すること	②親世帯と子または孫世帯とが同居（各世帯専用の就寝の用に供する居室が必要）			親世帯のみ借入れする場合は対象となりません
	③親世帯と子または孫世帯とが近居（直線距離300m以内）				
	④同一敷地での建替				
⑤ 認定申請時点 右の3つ 全てに 該当する方 【移住者向け】 ようこそ 金沢住宅 取得奨励金 利用者	金沢市か、その近郊（白山市・かほく市・野々市市・津幡町・内灘町）で勤務、または事業を営んでいる者（またはその予定）				
	金沢市内に住民票を異動して3年を経過しない者、または今後異動する予定である者				
	金沢市内に住民票を異動する前に、市外に3年以上居住していた者				
町会に加入する予定である					
市税を完納している					

【2】計画の認定を受けられる建物の条件【建築地：まちなか以外の居住誘導区域】

項 目	内 容	判定		備考
		申請者	市	
家屋の1/2以上が自己居住用で、かつその部分の面積が100㎡以上280㎡以下	(延べ面積) ㎡ (自己居住部分) ㎡			交付申請時には登記面積で確認
瓦ぶきの勾配屋根				
【黒釉日本瓦対象区域のみ】黒釉日本瓦ぶき				
壁面全面を塗壁とした和室 (4畳半以上の畳敷き)を設けている (建具と壁で仕切られていること)	(塗壁の仕様)			
景観条例に基づく景観形成基準に適合 (条例対象区域外では、上記に準じた配慮)				適合を証する書類を添付して下さい
【こまちなみ保存区域内のみ】定められた基準に準じている				適合を証する書類を添付して下さい
①②のいずれかに該当すること	①建設住宅性能評価書の交付を受ける			
	②長期優良住宅の認定の通知を受ける			
敷地内の緑被率が30%以上	(緑被率) %			別紙緑被率計算書のとおり

### 住宅取得奨励金額算出表

1. 住宅の所有者および持分と、借入金の有無

	住宅所有者氏名	持分	借入金の有無
1			有 ・ 無
2			有 ・ 無

2. 借入金等について

項目	内容	市確認
償還期間が10年以上である	年	
借入先から住宅取得等特別控除の証明が受けられる	はい ・ いいえ	
借入先		
借入金額	① 円	

住宅の工事請負代金または購入代金 (税込。土地等の取得費用は除く)	② 円	③限度額 2,000万円
--------------------------------------	-----	-----------------

①～③を比較して一番少ない額を記入

A 円

3. 奨励金算出率について

住宅の建築地（申請者年齢）	算出率
まちなか（45歳未満）	10%
まちなか（45歳以上）	7.5%
まちなか以外の居住誘導区域	5%
地区計画区域等	2.5%

4. 奨励金額

	申請者氏名	持分	A × 持分	奨励金額 (1万円未満切り捨て)
1				× ___% = 万円
2				× ___% = 万円
		合計		万円



■ 緑被率計算書

敷地面積 (a)				m <sup>2</sup>
樹種名	本数(生垣は延長)	基準面積	緑地面積	
高木	本	1本当たり 25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	本		m <sup>2</sup>	
	本		m <sup>2</sup>	
	本		m <sup>2</sup>	
	本		m <sup>2</sup>	
	計	本	25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
中木	本	1本当たり 15 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	本		m <sup>2</sup>	
	本		m <sup>2</sup>	
	本		m <sup>2</sup>	
	本		m <sup>2</sup>	
	計	本	15 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
低木	本	1本当たり 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	本		m <sup>2</sup>	
	本		m <sup>2</sup>	
	本		m <sup>2</sup>	
	本		m <sup>2</sup>	
	計	本	1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
生垣	m	1m当たり 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	m		m <sup>2</sup>	
	m		m <sup>2</sup>	
	計	m	1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
合計		緑地面積 (b)		m <sup>2</sup>

注: 高木 … 樹高3m以上(将来成長して4m以上となる)もの  
 中木 … 樹高1m以上3m未満のもの  
 低木 … 樹高1m未満のもの  
 生垣 … 高さ1m以上かつ延長1m当たりの植栽本数が2本以上のもの

緑被率計算
$\text{緑被率} = \frac{\text{緑地面積(b)}}{\text{敷地面積(a)}} \times 100 (\%) = \boxed{\phantom{00}} (\%) \geq 30\%$
<p>【記入方法】 緑被率 = <math>\frac{\text{緑地面積(b)}}{\text{敷地面積(a)}} \times 100 (\%)</math> としてください。</p>

◆ 樹種名 (参考にして下さい)

種別	樹種
高木	常緑 マツ・アラカシ・クスノキ・クロガネモチ・ゲッケイジュ・スダジイ・タブノキ・モチノキ・モウイチョウ・ウメ・エンジュ・カエデ・ケヤキ・コブシ・サクラ・サルスベリ・ナツツバキ・ナナカマド・ハナミズキ・メタセコイヤ・モクレン・ヤマボウシ
	落葉
中木	常緑 キンモクセイ・コノデガシワ・サザンカ・サンゴジュ・タギョウショウ
	落葉 ツバキ・ヒイラギ・マサキ・ハナズオウ・ムクゲ
低木	常緑 アオキ・カンツバキ・キャラボク・キョウチクトウ・クチナシ・サツキ・シャリンバイ・ジンチョウゲ・ツゲ・ツツジ類・トベラ・ハクチョウゲ
	落葉 アジサイ・ウメドキ・キンシバイ・コデマリ・ドウダンツツジ・トサミズキ・ハギ・マンサク・ユキヤナギ・レンギョウ
生垣	ツゲ・ウバメガシ・ベニカナメモチ

# わがまち金沢住宅取得計画変更認定申請書

年 月 日

（宛先）金沢市長

申請者 住所

氏名

年 月 日付け 第 号で認定の通知を受けた住宅の建築の計画を変更したいので、わがまち金沢住宅取得奨励金交付要綱第6条第1項の規定により申請します。

1 建築主			
2 建築場所			
3 変更の内容	(1) 認定を受けた者の変更	変更前 住所 氏名	
		住所 氏名	
		変更後 住所 氏名	
		住所 氏名	
	(2) その他の変更	変更事項	
		変更前	
変更後			
※新たに認定を受けることとなった者については、以下も記入して下さい。			
<p>（宛先）金沢市長</p> <p>計画の認定に必要な税関係情報の記録及び住民記録を市長が調査することに同意します</p>		年 月 日	
新たに認定を受けることとなった者	住所 氏名 （署名又は記名押印）		

備考 次に掲げる書類のうち、変更になった書類を添付して下さい。

- わがまち金沢住宅取得奨励金制度チェックシート
- 住宅取得奨励金金額算出表
- 付近見取図、配置図（植栽の状況が分かるもの）、平面図、求積図、立面図（彩色が施されたもの）
- 緑被率計算書

・署名＝本人が氏名を自署  
 ・記名＝パソコン印字、ゴム印、代筆等  
 記名の場合は押印が必要です



# 工 事 完 了 届

年 月 日

（宛先）金沢市長

届出者 住所

氏名

個人住宅の工事が完了したので、わがまち金沢住宅取得奨励金交付要綱第8条第3項の規定により届け出ます。

1 建築場所	金沢市
2 工事完了日	年 月 日
3 計画の認定の通知の 番号及び日付	第 号 年 月 日
4 確認済証の番号及び 交付年月日	第 年 号 年 月 日

備考 完成写真を添付して下さい

わがまち金沢住宅取得奨励金交付申請書

年 月 日

（宛先）金沢市長

申請者 住所  
（住居表示）

氏名

（署名又は記名押印）

・署名＝本人が氏名を自署  
・記名＝パソコン印字、ゴム印、代筆等  
記名の場合は押印が必要です

電話 （ ）

わがまち金沢住宅取得計画に係る事業が完了し、奨励金の交付を受けたいので、当該事業の成果を添えて、わがまち金沢住宅取得奨励金交付要綱第9条の規定により申請します。  
なお、奨励金の交付に必要な税関係情報の記録及び住民記録を市長が調査することに同意します。

1	奨励金交付申請額	円
2	対象借入金の額	借入金と工事費（建物購入額） のいずれか少ない方 円
3	種別	新築 購入
4 事業 の 成 果	建築場所（地番）	金沢市
	家屋の延べ面積	自己居住の部分 m <sup>2</sup>
		居住以外の部分 m <sup>2</sup>
		合計 m <sup>2</sup>
	所有者及び持分	
	若年者加算	該当する 該当しない
確認済証の番号・交付日	第 年 号 年 月 日	
【建売のみ】 適合通知書の番号・交付日	年 月 日 住政第 号	

備考 次に掲げる書類を添付してください。

- (1) 建物の登記事項証明書
  - (2) 世帯全員の住民票の写し（建築場所に居住していることが確認できるもの）
  - (3) 工事請負契約書または売買契約書の写し
  - (4) 金銭消費貸借契約書等の写し
  - (5) 住宅資金に係る借入金等の残高証明書（別紙）  
又は租税特別措置法施行規則第18条の22第2項に規定する書類の写し
  - (6) 建築基準法第7条第3項又は同法第7条の2第5項に規定する検査済証の写し
  - (7) 建設住宅性能評価書の写し又は長期優良住宅の認定通知書の写し
  - (8) 町会加入証明書（様式第19号）
  - (9) 完成写真（建物外観・植栽の樹高・和室など、奨励金仕様であることが確認できるもの）
- ※購入の場合のみ、下記も追加で添付してください。
- (10) 住宅取得奨励金チェックシート（様式第11号）  
および住宅取得奨励金金額算出表（様式第12号）
  - (11) 直近の住所地を示す住民票の写し
  - (12) 同居または近居が要件となる場合は、同居または近居となる世帯との親族関係を示す戸籍謄本等及び住所を示す住民票の写し
  - (13) 近居が要件となる場合は、近居となる世帯との距離の目安となる地図



町会長 様

金沢市役所からのお知らせ

この証明書は、金沢市の住宅取得支援制度（町会加入が条件）を利用する方が、市役所に提出する様式です。

お手数ですが、町会長様は持参されたご本人（申請者）の町会加入を確認の上、自筆にてご署名（あるいはゴム印等で記名の上、捺印）し、ご返却願います。

【参考】住宅取得支援制度の手続き

- ①申請者が、市役所に申請書を提出
- ②工事開始 → 完成 → 新居に引越し
- ③申請者が町会に加入
- ④申請者が町会長に「町会加入証明書（この用紙）」を持参し、署名を依頼
- ⑤申請者が「町会加入証明書」を市役所に提出

【お問い合わせ】金沢市住宅政策課 076-220-2333

住宅取得支援制度の利用に係る

町会加入証明書

次の者が町会に加入したことを証明します。

住所

\_\_\_\_\_

氏名

\_\_\_\_\_

年 月 日

(宛先)金沢市長

町会名

\_\_\_\_\_

町会長

\_\_\_\_\_

(署名又は記名押印)

- 署名＝本人が氏名を自署
- 記名＝パソコン印字、ゴム印、代筆等  
記名の場合は押印が必要です

計画取下届

年 月 日

（宛先）金沢市長

届出者 住所  
（住居表示）

氏名

電話 （ ）

年 月 日付け住政第 号で認定の通知を受けた住宅取得計画について、都合により計画を中止しますので取下げます。

1	建築主	
2	建築場所（地番）	金沢市
3	取下げの理由	



# 委任状

私は、下記の物を代理人と定め、下記のとおり委任する。

## 記

### ●代理人

住 所： \_\_\_\_\_

氏 名： \_\_\_\_\_

(署名又は記名押印)

署名＝代理人が自らの氏名を自署

記名＝パソコン印字、ゴム印、代筆等

記名の場合は押印が必要です

### ●委任事項（該当するものにチェック）

- わがまち金沢住宅取得奨励金
- "     まちなかマンション購入奨励金
- "     まちなか空き家リフォーム費補助金
- "     まちなか中古マンションリフォーム費補助金
- ようこそ金沢住宅取得奨励金
- "     まちなかマンション購入奨励金
- "     空き家リフォーム費補助金
- "     中古マンションリフォーム費補助金

上記奨励金又は補助金の申請に係る手続き（申請書類の訂正を含む）。  
ただし、奨励金又は補助金の請求及び受領を除く。

令和       年       月       日

### ●委任者（申請者。連名の場合はお二人とも署名か、記名押印願います。）

住 所： \_\_\_\_\_

氏 名： \_\_\_\_\_