

別表（第2条関係）

空き家等危険度判定基準

| 判定区分 |              | 判定項目        | 判定内容   | 評点  |
|------|--------------|-------------|--|-----|
| 1    | 構造一般の程度      | 耐震性         | (1) 昭和56年5月以前の耐震構造基準により建築されたもの   | 20  |
|      |              | 基礎          | (1) 構造耐力上主要な部分である基礎が玉石であるもの  | 10  |
|      |              |             | (2) 構造耐力上主要な部分である基礎がないもの   | 20  |
|      |              | 外壁          | (1) 外壁の構造が粗悪なもの  | 25  |
| 2    | 構造の腐朽又は破損の程度 | 基礎、土台、柱又ははり | (1) 柱が傾斜している（1/60未満程度）もの、土台又は柱が腐朽し、又は破損しているもの等小修理を要するもの  | 25  |
|      |              |             | (2) 基礎に不同沈下があるもの、柱の傾斜が著しい（1/60以上、1/20未満程度）もの、はりが腐朽し、又は破損しているもの、土台又は柱の数か所に腐朽又は破損があるもの等大修理を要するもの | 50  |
|      |              |             | (3) 基礎、土台、柱又ははりの腐朽、破損又は変形が著しく崩壊の危険のある（傾斜1/20以上程度）もの  | 100 |
|      |              | 外壁          | (1) 外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、下地の露出しているもの   | 15  |
|      |              |             | (2) 外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、著しく下地が露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じているもの                                      | 25  |
|      |              | 屋根          | (1) 屋根ぶき材料の一部に剥落又は外れがあり、雨もりのあるもの   | 15  |
|      |              |             | (2) 屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、たる木等が腐朽したもの又は軒の垂れ下がったもの   | 25  |
|      |              |             | (3) 屋根が著しく変形したもの   | 50  |

## 備考

- (1) 1の判定項目につき該当する判定内容が2又は3ある場合においては、当該判定項目についての評点は、該当する判定内容に応ずる各評点のうち最も高い評点とする。
- (2) 金澤町家の保全及び活用の推進に関する条例（平成25年条例第1号）第2条第1号に規定する金澤町家に該当する空き家等にあつては、この表による判定の結果及び文化スポーツ局歴史都市推進課の意見を踏まえて、総合的に補助金の交付の可否を判断するものとする。
- (3) 鉄筋コンクリート造の空き家等並びにコンクリートブロック造の空き家等及び補強コンクリートブロック造の空き家等にあつては、この表の規定にかかわらず、別に定める危険度判定基準により判定を行うものとする。

様式第 1 号（第 5 条関係）

危険空き家等除却事業補助金交付申請書

年 月 日

（宛先）金沢市長

申請者 住所

氏名

（署名又は記名押印）

危険空き家等除却事業について、補助金の交付を受けたいので、金沢市危険空き家等除却費補助金交付要綱第 5 条の規定により、次のとおり申請します。

なお、同要綱第 15 条第 4 号に規定する事項について、市長が税関係情報の記録を調査することに同意します。

- 1 補助年度 年度
- 2 補助事業名 危険空き家等除却事業
- 3 補助申請額 千円
- 4 補助事業の内容及び経費の配分 （別紙のとおり）
- 5 事業の予定期日 着手 年 月 日  
完成 年 月 日
- 6 添付資料 計画概要書  
位置図、現況図及び現況写真  
建物及び土地の登記事項証明書  
申請者以外に危険空き家等の所有権を有する者がいる場合は、  
所有権を有することを証する書類及びその全員の同意書  
工事見積内訳書  
除却工事を行う解体等事業者が建設業法の許可又は建設工事に  
係る資材の再資源化等に関する法律の登録を受けた者であるこ  
とを証する書類  
所有者等調査の対象者が分かる所有者等関係図の写し

計画概要書

1 計画概要

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| <p>1<br/>空<br/>き<br/>家<br/>等<br/>の<br/>現<br/>況</p> | <p>所在地番 金沢市<br/>住居表示 金沢市<br/>建築年次                   年    月    日<br/>空き家となった時期           年    月頃<br/>構造<br/>建築面積<br/>延床面積</p> | <p>金沢市記入欄</p> |
| <p>2<br/>補<br/>助<br/>事<br/>業<br/>の<br/>内<br/>容</p> | <p>除却工事の内容<br/><br/>(概算工事費                   円)<br/><br/>除却後の敷地の管理方法<br/><br/>所有者等調査の対象者</p>                                 |               |
| <p>3<br/>備<br/>考</p>                               |  |               |

2 補助事業の経費の配分

| 項目      | 事業費 | 財源の内訳 |     | 摘要 |
|---------|-----|-------|-----|----|
|         |     | 市補助金  | 事業者 |    |
| 除却工事費   |     |       |     |    |
| 所有者等調査費 |     |       |     |    |
| 合計      |     |       |     |    |

3 除却工事費算出内訳

| 区分        | 数量 | 単位 | 単価（円） | 金額（円） |
|-----------|----|----|-------|-------|
| 直接工事費計    |    |    |       |       |
| 産業廃棄物等投棄料 |    |    |       |       |
| 諸経費       |    |    |       |       |
| 工事費計      |    |    |       |       |
| 消費税額      |    | %  |       |       |
| 合計        |    |    |       |       |

4 全体工事費算出内訳

| 区分        | 数量 | 単位 | 単価（円） | 金額（円） |
|-----------|----|----|-------|-------|
| 直接工事費計    |    |    |       |       |
| 産業廃棄物等投棄料 |    |    |       |       |
| 諸経費       |    |    |       |       |
| 工事費計      |    |    |       |       |
| 消費税額      |    | %  |       |       |
| 合計        |    |    |       |       |

5 所有者等調査費算出内訳

| 区 分  | 数量 | 単位 | 単価（円） | 金額（円） |
|------|----|----|-------|-------|
| 調査費  |    |    |       |       |
| 諸経費  |    |    |       |       |
| 調査費計 |    |    |       |       |
| 消費税額 |    | %  |       |       |
| 合 計  |    |    |       |       |

6 全体所有者等調査費算出内訳

| 区 分  | 数量 | 単位 | 単価（円） | 金額（円） |
|------|----|----|-------|-------|
| 調査費  |    |    |       |       |
| 諸経費  |    |    |       |       |
| 調査費計 |    |    |       |       |
| 消費税額 |    | %  |       |       |
| 合 計  |    |    |       |       |

様式第2号（第7条関係）

危険空き家等除却事業補助金交付変更申請書

年 月 日

（宛先）金沢市長

申請者 住所

氏名

年 月 日付け 第 号で交付決定を受けた危険空き家等除却事業について、当該決定の額及び内容を変更したいので、金沢市危険空き家等除却費補助金交付要綱第7条の規定により、次のとおり申請します。

- 1 補助年度 年度
- 2 補助事業名 危険空き家等除却事業
- 3 補助申請額 千円  
    前回交付決定額 千円  
    変更増減額 千円
- 4 変更理由
- 5 補助事業の内容及び経費の配分 （別紙のとおり）
- 6 事業完了の予定期日 年 月 日
- 7 添付資料 除却工事に関する変更の場合  
            計画概要書  
            工事費内訳書  
            所有者等調査に関する変更の場合  
            計画概要書

様式第3号（第9条関係）

危険空き家等除却事業中止（廃止）承認申請書

年 月 日

（宛先）金沢市長

申請者 住所

氏名

年 月 日付け 第 号で交付決定を受けた危険空き家等除却事業について、当該事業を中止（廃止）したいので、金沢市危険空き家等除却費補助金交付要綱第9条の規定により、次のとおり申請します。

1 中止（廃止）の理由

2 中止（廃止）に係る事業の内容及び金額



危険空き家等除却事業未完了報告書

年 月 日

（宛先）金沢市長

申請者 住所

氏名

年 月 日付け 第 号で交付決定を受けた危険空き家等除却事業について、同通知に付された完了期日までに事業が完了しなくなったので、金沢市危険空き家等除却費補助金交付要綱第10条の規定により、次のとおり報告します。

1 交付決定通知書に付された事業の完了期日

（変更のあったものについては、変更後の期日）

2 変更後の事業の完了予定期日

3 未完了となった理由

4 添付書類 除却工事に関する報告の場合

工程表（前回工程と今回工程を色分けした表）

現場写真

所有者等調査に関する報告の場合

所有者等関係図の写し

所有者等調査完了実績報告書

年 月 日

（宛先）金沢市長

申請者 住所

氏名

年 月 日付け 第 号により補助金交付決定を受けた危険空き家等除却事業における所有者等調査が完了したので、金沢市危険空き家等除却費補助金交付要綱第11条の規定により、次のとおり報告します。

- 1 補助年度 年度
- 2 補助事業名 危険空き家等除却事業
- 3 事業完了の予定期間 年 月 日
- 4 添付資料 所有者等調査契約書の写し  
所有者等調査の支払いを証する書類の写し  
所有者等関係図の写し  
所有者等調査に要した戸籍証明書の写し等

危険空き家等除却事業完了実績報告書

年 月 日

（宛先）金沢市長

申請者 住所

氏名

年 月 日付け 第 号により補助金交付決定を受けた危険空き家等除却事業については、事業が完了したので、金沢市危険空き家等除却費補助金交付要綱第12条の規定により、次のとおり報告します。

- 1 補助年度 年度
- 2 補助事業名 危険空き家等除却事業
- 3 補助金の交付決定額及びその精算額  
補助金交付決定額 千円  
補助金精算額 千円
- 4 補助事業の実施期間  
自 年 月 日  
至 年 月 日
- 5 添付資料 工事費精算調書  
工事請負契約書の写し  
工事費の支払を証する書類  
工事写真及び完成写真

## 工事費精算調書

### 1 補助事業の経費の配分

| 項目      | 事業費 | 補助対象工事費の財源内訳 |     | 摘要 |
|---------|-----|--------------|-----|----|
|         |     | 市補助金         | 事業者 |    |
| 除却工事費   |     |              |     |    |
| 所有者等調査費 |     |              |     |    |

(10,000円未満切り捨て)

### 2 除却工事費算出内訳

| 区分        | 金額 (円) |
|-----------|--------|
| 直接工事費計    |        |
| 産業廃棄物等投棄料 |        |
| 諸経費       |        |
| 工事費計      |        |
| 消費税額      |        |
| 合計        |        |

### 3 全体工事費算出内訳

| 区分        | 金額 (円) |
|-----------|--------|
| 直接工事費計    |        |
| 産業廃棄物等投棄料 |        |
| 諸経費       |        |
| 工事費計      |        |
| 消費税額      |        |
| 合計        |        |

4 所有者等調査費算出内訳

| 区 分  | 金額（円） |
|------|-------|
| 調査費  |       |
| 諸経費  |       |
| 調査費計 |       |
| 消費税額 |       |
| 合 計  |       |

5 全体所有者等調査費算出内訳

| 区 分  | 金額（円） |
|------|-------|
| 調査費  |       |
| 諸経費  |       |
| 調査費計 |       |
| 消費税額 |       |
| 合 計  |       |