建築行政　事 務 統 計

令 和 4 年 度

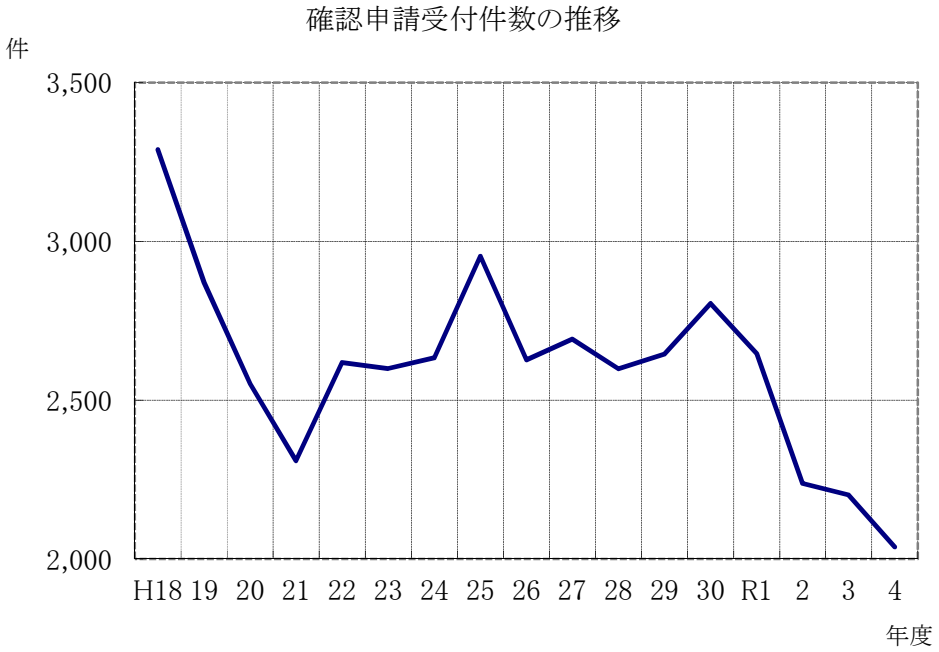
金沢市都市整備局建築指導課

目　　次

令和４年度の建築統計の概要 …… 1
表－１－１　令和４年度確認申請等受付及び処理状況 …… 4
表－１－２　令和４年度手数料歳入状況 …… 6
表－２　着工建築物の種類別・地域別件数 …… 7
表－３　３階建以上の着工建築物の階数別・地域別件数 …… 8
表－４　用途別許可申請件数 …… 9
表－５　エレベーター・エスカレーターの受付件数 …… 10
表－６　し尿浄化槽の設置状況 …… 10
表－７　道路位置指定件数及び延長 …… 11
表－８　違反建築物等の事務処理数及び指導結果一覧表 …… 12
表－９　違反・指導事項内容別一覧表 …… 12
表－10　新設住宅戸数年度別比較表 …… 13
表－11　確認・完了検査・許可申請受付件数年度別一覧表 …… 14
金沢市大区割図（地域区分図） …… 16
建築着工統計
　１．着工住宅工事種類別・住宅種類別・利用関係別等戸数 …… 17
　２．着工建築物用途別・構造別棟数及び用途別床面積・工事費予定額 …… 18
　３．着工建築物建築主別・構造別棟数 …… 20
　４．着工産業用建築物用途別・構造別棟数 …… 21
建築着工統計別表
　第１表　用途地域別（１～６） …… 22
　第２表　用途別（１～４） …… 30
　第３表　防火指定別（１～２） …… 34
　第４表　規模別（１～４） …… 35
都市計画法条文別受付件数一覧表 …… 36
開発許可申請受付件数年度別一覧表 …… 37
都市計画法第４３条許可申請受付件数年度別一覧表 …… 38
開発許可申請の内容（令和４年度） …… 39
市街化調整区域における許可の都市計画法条項別件数（令和４年度申請分） …… 39
定期調査・検査の評価別報告件数等の詳細報告（令和４年度） …… 40
危険ブロック塀等改善対策費補助 …… 41
既存建築物耐震改修工事費等補助 …… 41

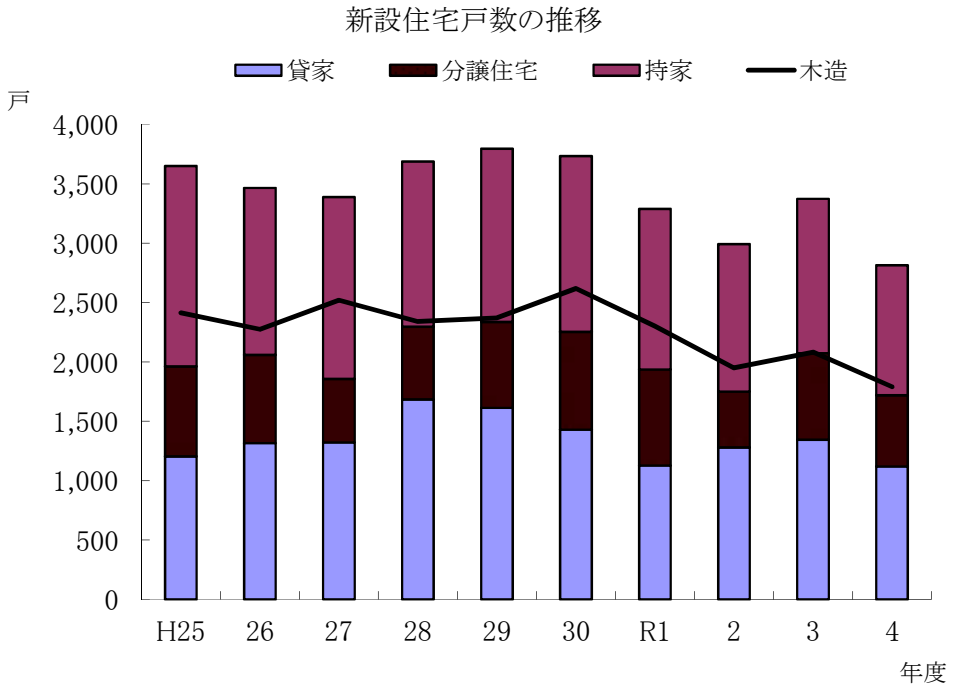
令和4年度の建築統計の概要

本年度の確認申請受付件数は、2,038件（計画変更5件を除く計画通知39件、計画変更86件を除く指定確認検査機関分1,716件を含み、その他の計画変更24件を除く。）で、前年度に比べ163件減

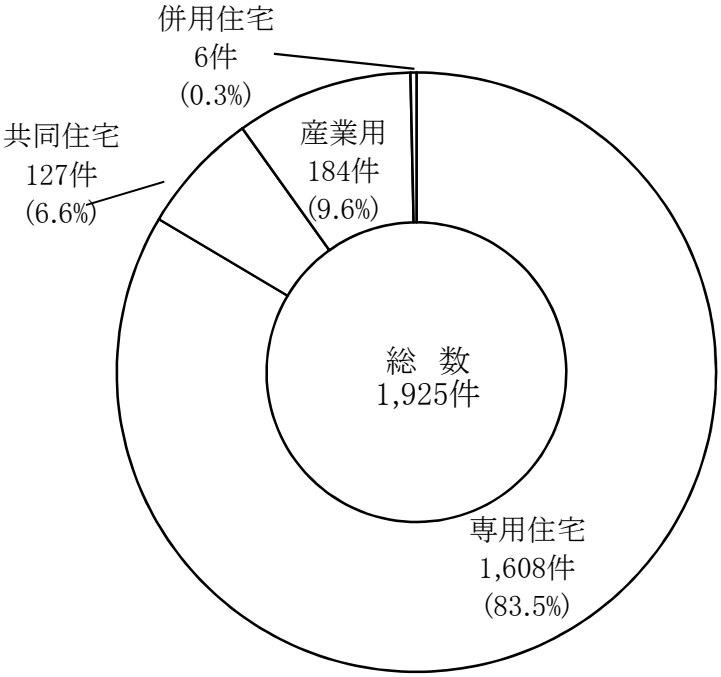


新設住宅戸数

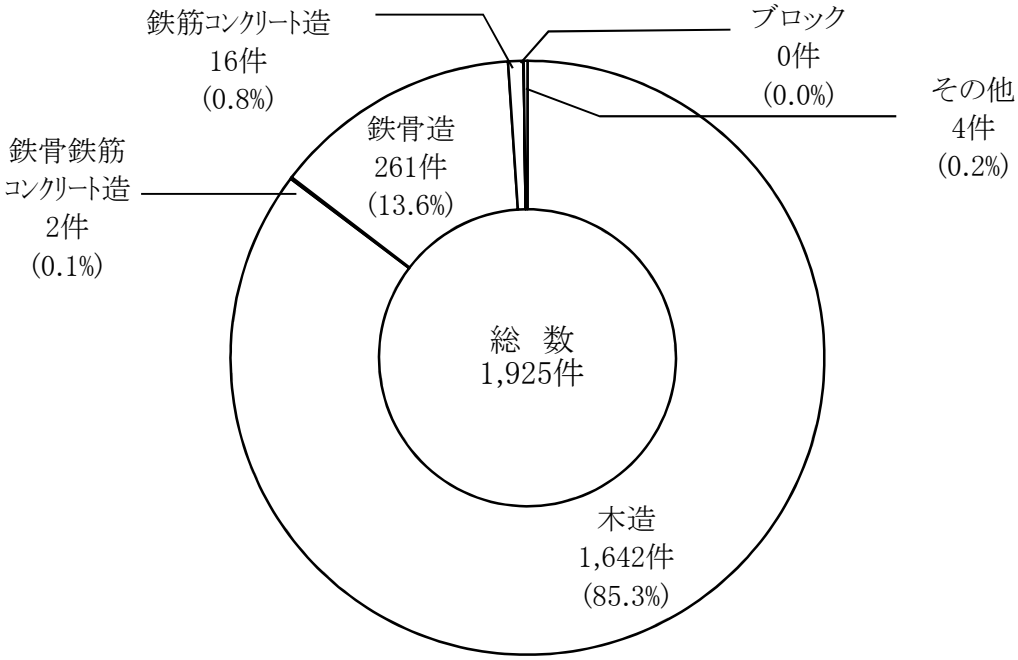
本年度の新設住宅戸数は、2,814戸で前年度に比べ562戸減



着工建築物用途別件数



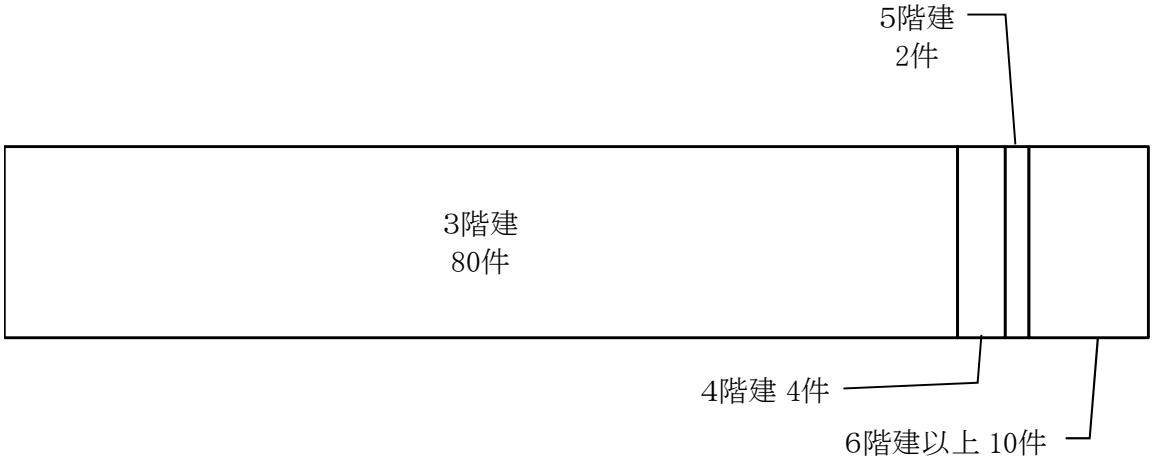
着工建築物構造別件数



着工建築物階数別申請件数

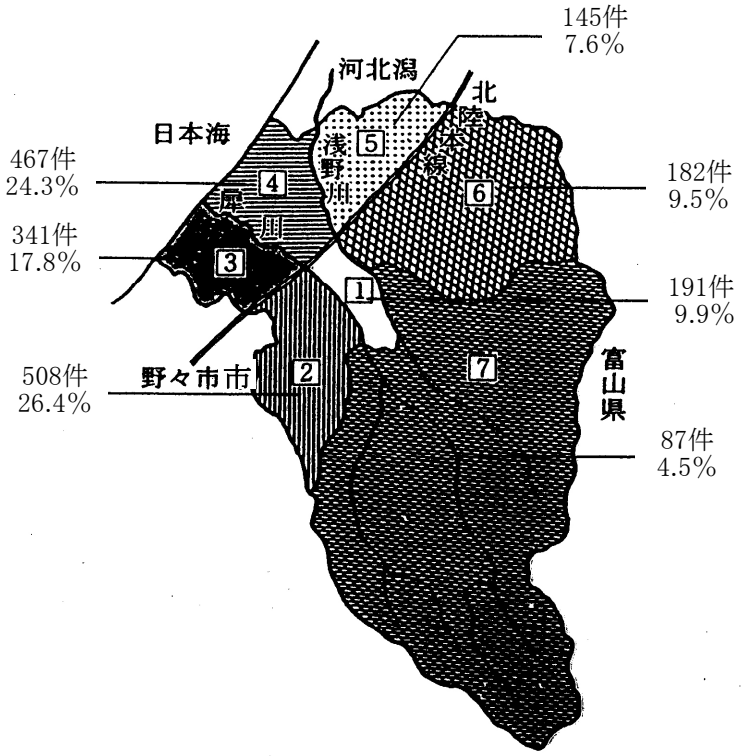
本年度の3階建以上は、96件で、前年度に比べ8件減
また、全体に占める割合は5.0%（前年度 4.9%）

3階建以上の件数



着工建築物地域別申請件数

金沢市大区割図
（地域区分図）



1 中央部
2 南　部
3 西　部
4 駅西部
5 北　部
6 東　部
7 山間部

表－1－1

令和4年度確認申請等　受付及び処理状況

区分		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	指定確認検査機関	小計	合計
確認申請受付件数	建築物	(2) 27	(3) 20	(1) 29	(1) 19	25	(1) 29	(2) 25	26	(4) 20	(1) 22	(8) 16	(2) 27	(25) 285	1,785	(25) 2,070	
計画変更申請を含む 15 ・金沢市 24 ・金沢市(計画通知分) 5 ・指定確認検査機関 86	工作物	－	1	－	(1) －	－	1	－	(1) 2	2	1	－	(1) 4	(3) 11	10	(3) 21	
	昇降機	－	－	(2) 2	(2) 3	2	－	(1) 1	(2) －	(3) －	(1) 1	(5) －	2	(16) 11	7	(16) 18	
( )書きは計画通知件数(外数)	合計	(2) 27	(3) 21	(3) 31	(4) 22	27	(1) 30	(3) 26	(3) 28	(7) 22	(2) 24	(13) 16	(3) 33	(44) 307	1,802		(44) 2,109
確認済証交付件数	建築物(1号)	(3) 1	1	1	1	(3) －	1	2	(1) 3	2	2	1	(3) 2	(10) 17	150	(10) 167	
計画変更申請を含む 115 ・金沢市 24 ・金沢市(計画通知分) 5 ・指定確認検査機関 86	建築物(2号)	1	－	－	1	1	－	2	－	－	－	1	－	6	15	21	
	建築物(3号)	－	(1) 3	－	1	－	1	1	3	1	(1) －	1	－	(2) 11	119	(2) 130	建築物 小計
	建築物(4号)	22	19	(2) 27	(1) 16	24	(1) 22	(1) 22	22	(3) 14	(1) 20	(4) 17	(2) 20	(15) 245	1,501	(15) 1,746	(27) 2,064
	工作物	－	1	－	(1) －	－	－	1	2	(1) 2	1	－	(1) 4	(3) 11	10	(3) 21	
( )書きは計画通知件数(外数)	昇降機	(5) －	－	(2) 2	2	(2) 2	－	(1) 1	(2) －	(3) －	(1) －	(5) 1	2	(21) 10	7	(21) 17	
	合計	(8) 24	(1) 24	(4) 30	(2) 21	(5) 27	(1) 24	(2) 29	(3) 30	(7) 19	(3) 23	(9) 21	(6) 28	(51) 300	1,802		(51) 2,102
中間検査申請受付件数 ( )書きは計画通知件数(外数)	建築物	－	1	3	1	－	－	－	3	1	2	1	2	14	368		382
中間検査合格証交付件数 ( )書きは計画通知件数(外数)	建築物	－	1	3	1	－	－	－	2	2	2	1	2	14	368		382
完了検査申請受付件数	建築物	24	(1) 24	(1) 20	(1) 24	(1) 15	(2) 22	(1) 22	26	(2) 26	(1) 17	(3) 29	(9) 37	(22) 286	1,687	(22) 1,973	
	工作物	2	2	(1) 1	－	－	(1) －	－	－	－	－	1	3	(2) 9	8	(2) 17	
( )書きは完了通知件数(外数)	昇降機	－	－	(9) －	(1) －	(3) 2	(2) 3	1	3	(1) －	1	(8) －	(2) －	(26) 10	21	(26) 31	
	合計	26	(1) 26	(11) 21	(2) 24	(4) 17	(5) 25	(1) 23	29	(3) 26	(1) 18	(11) 30	(11) 40	(50) 305	1,716		(50) 2,021
検査済証交付件数	建築物(1号)	－	1	(1) 1	(1) －	(1) －	(1) 3	(1) －	4	1	－	(1) 1	(5) 2	(11) 13	131	(11) 144	
	建築物(2号)	1	2	1	－	－	－	－	－	1	－	－	1	6	11	17	
	建築物(3号)	1	(1) 1	3	1	1	－	－	2	3	－	－	2	(1) 14	94	(1) 108	建築物 小計
	建築物(4号)	(1) 20	19	14	22	16	20	(1) 21	19	(1) 22	(1) 16	25	(7) 34	(11) 248	1,451	(11) 1,699	(23) 1,968
	工作物	3	2	(1) 1	－	－	(1) －	－	－	－	－	－	4	(2) 10	8	(2) 18	
( )書きは完了通知件数(外数)	昇降機	－	－	(9) －	(1) －	(3) 2	2	(2) 1	4	－	1	(4) －	(7) －	(26) 10	21	(26) 31	
	合計	(1) 25	(1) 25	(11) 20	(2) 23	(4) 19	(2) 25	(4) 22	29	(1) 27	(1) 17	(5) 26	(19) 43	(51) 301	1,716		(51) 2,017
構造計算適合性判定申請件数 ( )書きは計画通知件数(外数)	建築物	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	(1) 43		(1) 43
構造計算適合性判定合格件数 ( )書きは計画通知件数(外数)	建築物	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	(1) 43		(1) 43
建築物エネルギー消費性能基準適合性判定申請件数 変更及び軽微な変更(ルートC)を含む ( )書きは計画通知件数(外数)	建築物	(1) 4	(1) 2	1	2	－	3	－	(1) 3	(1) 3	1	－	(1) 3	(5) 22	41		(5) 63
建築物エネルギー消費性能基準適合性判定合格件数 変更及び軽微な変更(ルートC)を含む ( )書きは計画通知件数(外数)	建築物	(1) 5	1	1	－	(1) 3	－	3	2	1	(2) 2	2	(1) 2	(5) 22	41		(5) 63
許可申請件数	受付	－	1	1	－	－	－	－	1	1	3	－	－				7
	許可	－	1	1	－	－	－	－	－	1	2	2	－				7
公聴会開催回数	(回)	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－				－
建築審査会開催回数 (附議件数)	(回)	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	(0) 1	－				1
仮使用認定申請(新規)件数	(件)	－	－	－	1	－	2	－	－	1	1	－	－	5	6		11
開発行為許可申請件数(29条、35条の2)	受付	4	2	3	2	9	2	2	1	2	1	4	4				36
	許可	4	5	1	2	6	5	3	1	1	2	1	6				37
開発審査会開催回数 (附議件数)	(回)	－	－	－	－	(2) 1	－	(1) 1	－	－	－	(1) 1	－				(4) 3
バリアフリー新法認定申請件数	(件)	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－				－
建設リサイクル法に関する届出 ( )書きは通知件数(外数)	(件)	(55) 75	(38) 85	(57) 115	(58) 78	(84) 91	(75) 105	(77) 94	(72) 85	(45) 70	(46) 73	(48) 79	(31) 104				(686) 1,054
一団地認定申請件数	(件)	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1				1
長期優良住宅認定戸数	(戸)	23	27	38	34	28	34	25	33	21	18	32	33				346
低炭素建築物認定件数	(件)	16	25	25	15	19	23	18	5	3	1	1	1				152
建築物エネルギー消費性能向上計画認定件数	(件)	－	1	2	－	2	3	1	－	－	－	－	－				9

表－1－2

令和4年度手数料歳入状況

（円）

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合　計
確認申請手数料	715,000	350,000	523,000	444,000	404,000	448,000	482,000	499,000	433,000	349,000	573,000	1,011,000	6,231,000
完了検査申請手数料	390,000	419,000	851,000	575,000	619,000	576,000	378,000	663,000	417,000	254,000	980,000	868,000	6,990,000
（再掲） 省エネ適判完了加算	－	30,000	196,000	76,000	151,000	15,000	15,000	65,000	－	－	135,000	30,000	713,000
中間検査申請手数料	－	15,000	80,000	33,000	－	－	－	33,000	15,000	26,000	15,000	26,000	243,000
建築許可申請手数料	－	33,000	160,000	－	－	－	－	120,000	33,000	360,000	288,400	－	994,400
仮使用承認申請手数料	－	－	－	120,000	－	240,000	－	－	120,000	－	－	－	480,000
長期優良住宅認定申請手数料	270,000	318,000	438,000	384,000	324,000	402,000	276,000	384,000	228,000	213,000	354,000	387,000	3,978,000
低炭素建築物認定申請手数料	89,300	180,800	138,500	112,800	79,900	300,500	－	4,700	4,700	－	4,700	4,700	920,600
建築物エネルギー消費性能 認定申請手数料	373,000	182,400	67,700	224,700	19,000	398,100	－	516,000	440,000	63,000	－	287,700	2,571,600
開発行為許可申請手数料	389,280	253,220	287,630	283,420	846,750	239,780	190,390	36,340	33,970	113,750	112,260	172,110	2,958,900
合計	2,226,580	1,751,420	2,545,830	2,176,920	2,292,650	2,604,380	1,326,390	2,256,040	1,724,670	1,378,750	2,327,360	2,756,510	25,367,500

表－2

着工建築物の種類別・地域別件数

地域＼種類		専用住宅 新築	専用住宅 増改築	併用住宅	その他の建築物	計
令和3年度	中央部	187	11	1	18	217
	南部	523	18	8	40	589
	西部	313	7	10	43	373
	駅西部	400	12	4	59	475
	北部	138	10	1	25	174
	東部	148	7	2	19	176
	山間部	94	8	1	16	119
合計		1,803	73	27	220	2,123
令和4年度	中央部	169	6	－	16	191
	南部	456	22	1	29	508
	西部	294	5	2	40	341
	駅西部	395	11	3	58	467
	北部	129	8	－	8	145
	東部	154	7	－	21	182
	山間部	71	7	－	9	87
合計		1,668	66	6	181	1,921

表－3

3階建以上の着工建築物の階数別・地域別件数

地域＼階数		3	4	5	6	7	8	9	10	11以上	計
令和3年度	中央部	27	－	－	－	－	－	－	2	－	29
	南部	14	－	－	－	－	－	－	－	－	14
	西部	11	－	－	－	1	－	－	－	－	12
	駅西部	32	－	1	1	2	－	－	－	1	37
	北部	1	1	－	－	－	－	－	－	－	2
	東部	5	－	－	－	－	－	－	－	－	5
	山間部	2	1	－	1	1	－	－	－	－	5
合計		92	2	1	2	4	－	－	2	1	104
令和4年度	中央部	16	2	－	3	1	－	1	－	－	23
	南部	12	－	－	－	－	－	－	－	－	12
	西部	5	1	－	－	－	－	－	－	－	6
	駅西部	36	1	2	3	1	1	－	－	－	44
	北部	4	－	－	－	－	－	－	－	－	4
	東部	6	－	－	－	－	－	－	－	－	6
	山間部	1	－	－	－	－	－	－	－	－	1
合計		80	4	2	6	2	1	1	－	－	96

表－4

用　途　別　許　可　申　請　件　数

建築基準法関係条文 用途	法第43条 第2項	法第44条 第1項	法第48条	法第51条	法第52条 第11項	法第55条 第3項	法第56条の2 第1項	法第59条 第4項	法第59条の2 第1項	法第85条 第3項	法第85条 第6項	法第86条の7 第4項	合計
自動車車庫 自動車修理工場 その他の工場													－
学校・公民館 保育所・消防署													－
病院・診療所													－
旅館・ホテル													－
店舗・事務所													－
郵便局													－
その他	1	1					1				4		7
合　　計	1	1	－	－	－	－	1	－	－	－	4	－	7

表－5　　エレベーター・エスカレーターの受付件数

区分 / 年度	乗用EV 個人住宅用	乗用EV 乗用	荷物用EV	寝台用EV	自動車用EV	その他EV	ES	合計
平成30年度	－	20	－	1	－	5	－	26
令和元年度	(4) 1	24	1	－	－	5	2	33
令和2年度	(1) －	9	1	1	－	3	2	16
令和3年度	－	21	2	－	－	9	－	32
令和4年度	1	16	4	1	－	5	－	27

※　(　)内は、確認申請を要しないものの件数(外数)

※　その他EVは、段差解消機、いす式階段昇降機、小荷物専用昇降機(フロアタイプ)

表－6　　し尿浄化槽の設置状況　　(年度末処理能力別設置状況)

(基)

処理能力 / 年度	20人以下	21～50人	51～100人	101～300人	301～500人	501～1,000人	1,001人以上	合計
平成30年度	5,611	666	155	139	33	9	10	6,623
令和元年度	5,423	651	153	139	32	9	10	6,417
令和2年度	5,297	634	146	136	31	9	9	6,262
令和3年度	4,037	517	101	110	22	8	9	4,804
令和4年度	3,579	463	88	101	21	8	9	4,269

表－7

道路位置指定件数及び延長

指定年度	延 長(m)	件 数
昭和26～29	6,706	－
昭和30～39	48,117	－
昭和40～49	207,261	－
昭和50～59	16,581	492
昭和60～63	1,678	34
平成 元～ 5	2,587	48
平成6～10	2,943	62
11	331	8
12	194	7
13	125	3
14	63	3
15	169	8
16	－	－
17	60	2
18	112	4
19	201	7
20	39	2
21	132	3
22	130	4
23	154	2
24	38	2
25	35	2
26	30	1
27	－	－
28	－	－
29	19	1
30	499	4
令和　元	10	1
2	50	3
3	－	－
4	－	－

違反建築物等の事務処理数及び指導結果一覧表

表－8

（棟）

違反建築物等受付数		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建築基準法第6条による建築物の区分別受付数（括弧内は完結数）	1～3号 建築物	42 (17)	35 (11)	38 (19)	35 (12)	24 (12)
	4号 建築物	109 (46)	80 (31)	81 (44)	86 (34)	84 (25)
	ブロック塀等	13 (9)	11 (7)	10 (6)	6 －	1 (1)
	その他	－	5 (5)	3 (3)	10 (7)	1 －
指導総数		164	131	132	137	110
年度内完結数		72	54	72	53	38
継続指導数		92	77	60	84	72

違反・指導事項内容別一覧表

表－9

（件）

違反・指導事項内訳項目	建築基準法等該当条項	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
確認申請手続	法第6条	35	34	14	31	23
法第22条指定区域の屋根・外壁	法第22条・第23条	4	4	6	18	1
特殊建築物等の避難施設等	法第35条	1	－	3	－	6
特殊建築物等の内装制限	法第35条の2	1	1	－	1	－
耐火構造・防火構造等	法第27条・第36条	4	13	7	3	7
構造耐力上の規定	法第20条	4	11	3	6	3
敷地等と道路の関係	法第43条	1	－	－	－	－
道路内の建築制限	法第44条	4	2	2	4	－
私道の変更又は廃止の制限	法第45条	－	－	－	－	－
用途地域内の建築制限	法第48条	2	2	－	1	1
容積率制限	法第52条	1	1	－	－	1
建ぺい率制限	法第53条	3	1	－	1	3
低層住居専用地域内の高さ制限	法第55条	－	－	－	－	－
道路斜線制限	法第56条第1項第1号	－	－	－	－	－
隣地斜線制限	〃 〃 第2号	－	－	－	－	－
北側斜線制限	〃 〃 第3号	－	－	－	－	－
日影による建築物の高さ制限	法第56条の2	－	－	－	－	－
高度地区の高さ制限	法第58条	－	－	－	－	－
防火・準防火地域内の建築物の構造	法第61条	5	5	2	5	2
確認済の表示	法第89条	5	6	17	10	8
その他	維持保全 法第8条・第28条 他	99	75	58	66	54
建築基準法以外の法・条例等	都市計画法 石川県風致地区条例等	19	15	34	3	16
合計		188	170	146	149	125

注） 数値には、1棟の受付数に対して、複数の違反・指導事項がある場合は、それぞれの事項をカウントする。

表－10

新設住宅戸数年度別比較表

年度＼月		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計	比率%
平成27	木 造	242	164	239	170	276	179	214	268	258	146	172	193	2,521	74.2
	非木造	44	74	93	39	88	116	102	83	78	71	57	30	875	25.8
	計	286	238	332	209	364	295	316	351	336	217	229	223	3,396	100.0
28	木 造	263	159	222	202	195	201	183	260	183	152	130	191	2,341	63.2
	非木造	115	44	271	79	58	116	116	143	87	189	36	109	1,363	36.8
	計	378	203	493	281	253	317	299	403	270	341	166	300	3,704	100.0
29	木 造	231	185	213	237	207	174	252	199	181	165	156	173	2,373	62.4
	非木造	64	182	146	91	104	152	106	179	83	74	138	110	1,429	37.6
	計	295	367	359	328	311	326	358	378	264	239	294	283	3,802	100.0
30	木 造	205	178	296	188	242	249	235	240	193	183	178	232	2,619	70.1
	非木造	69	57	112	112	84	89	98	54	66	50	196	131	1,118	29.9
	計	274	235	408	300	326	338	333	294	259	233	374	363	3,737	100.0
令和元	木 造	225	159	213	171	226	252	206	238	179	130	151	151	2,301	69.4
	非木造	50	85	192	111	66	57	156	27	57	28	68	117	1,014	30.6
	計	275	244	405	282	292	309	362	265	236	158	219	268	3,315	100.0
2	木 造	170	145	144	159	207	151	149	271	178	92	133	135	1,934	68.6
	非木造	112	61	183	6	164	19	64	65	143	22	44	3	886	31.4
	計	282	206	327	165	371	170	213	336	321	114	177	138	2,820	100.0
3	木 造	209	155	184	189	191	181	200	198	154	115	169	140	2,085	62.4
	非木造	128	107	87	41	127	134	34	328	48	62	52	107	1,255	37.6
	計	337	262	271	230	318	315	234	526	202	177	221	247	3,340	100.0
4	木 造	163	124	155	260	155	184	173	152	138	109	114	173	1,900	67.5
	非木造	44	160	10	94	79	86	145	103	42	12	85	54	914	32.5
	計	207	284	165	354	234	270	318	255	180	121	199	227	2,814	100.0

参考　令和4年度除却住宅届出戸数

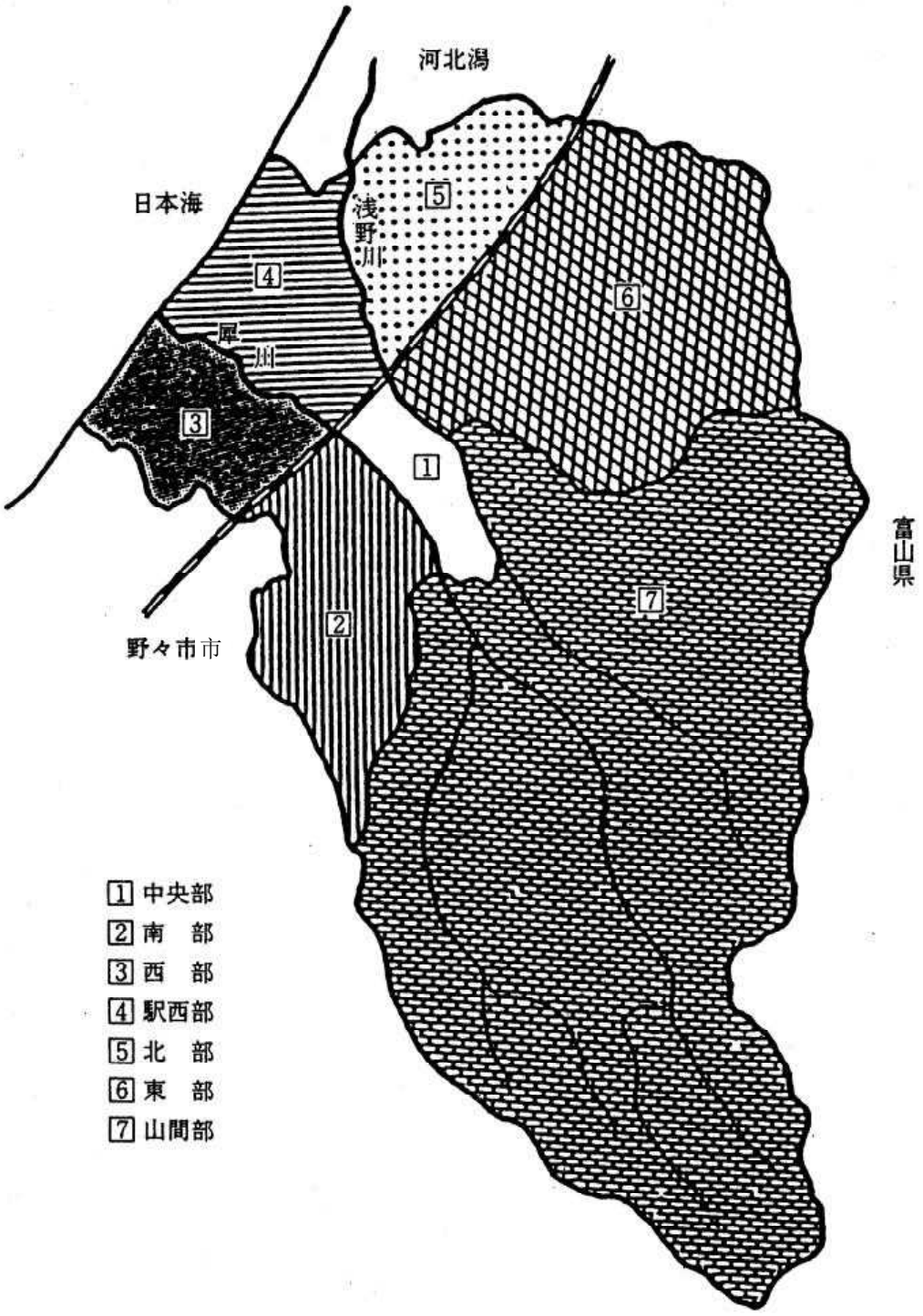
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
戸 数	4	5	1	5	5	4	3	6	3	1	2	5	44

表－11

確認・完了検査・許可申請　受付件数年度別一覧表

年度＼月	確認申請 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	請計	計画通知	小計	指定確認検査機関	合計	完了検査申請（工作物・建築設備含む） 一般申請	完了通知	小計	指定確認検査機関	合計	許可申請 申請件数	許可件数
昭和 46	440	561	567	482	408	451	477	416	388	283	448	608	5,529	92	5,621								22	
47	558	600	637	656	508	561	539	460	577	317	529	692	6,634	126	6,760								47	
48	592	629	639	685	509	509	556	462	445	301	349	477	6,153	104	6,257								34	23
49	448	514	553	635	485	402	387	335	328	251	462	571	5,371	80	5,451								37	30
50	571	604	622	637	442	440	492	483	480	293	445	688	6,197	90	6,287								21	20
51	612	593	756	607	463	431	492	353	439	291	268	526	5,831	95	5,926								26	21
52	547	475	514	593	455	332	394	454	404	373	396	559	5,496	101	5,597								10	8
53	406	690	687	372	293	368	503	428	410	294	469	647	5,567	119	5,686								37	24
54	479	599	670	465	381	354	465	389	329	263	422	594	5,410	118	5,528								23	16
55	429	502	426	370	295	346	314	261	281	172	248	457	4,101	136	4,237								36	33
56	496	510	333	389	321	306	286	249	281	173	316	468	4,128	134	4,262								25	19
57	390	403	427	394	345	335	339	288	289	225	258	372	4,065	109	4,174								20	14
58	353	383	410	378	324	313	314	285	290	235	271	422	3,978	116	4,094								29	29
59	331	411	425	362	283	262	328	281	310	183	313	395	3,884	94	3,978								23	22
60	350	382	379	356	291	289	271	273	195	156	283	358	3,583	96	3,679								16	14
61	379	370	416	417	292	365	298	297	262	186	272	427	3,981	82	4,063								24	22
62	336	397	444	436	359	368	372	316	332	223	300	381	4,264	89	4,353								19	19
63	371	370	392	405	383	388	337	331	265	238	304	470	4,254	107	4,361								23	23
平成 元	385	368	430	394	371	341	344	300	305	239	316	382	4,175	87	4,262								20	17
2	412	390	426	369	324	308	328	292	256	187	225	368	3,885	84	3,969								19	19
3	335	366	357	332	295	270	281	268	253	229	274	388	3,648	78	3,726								14	16
4	380	335	394	382	320	321	284	259	228	243	294	475	3,915	88	4,003								17	17
5	291	349	400	416	387	355	301	351	304	228	284	392	4,058	102	4,160								16	16
6	411	348	446	459	329	284	360	335	264	240	314	357	4,147	132	4,279								15	14
7	336	352	398	337	283	333	337	323	331	217	339	438	4,024	194	4,218								17	17
8	392	363	427	415	401	313	414	283	311	222	271	301	4,113	185	4,298								19	16
9	334	298	322	354	207	326	307	276	262	222	216	332	3,456	196	3,652								19	20
10	303	249	332	288	217	276	273	244	214	195	305	335	3,231	139	3,370								20	19
11	392	338	296	263	329	262	322	340	291	151	243	331	3,558	87	3,645	67	3,712	2,789	104	2,893	1	2,894	15	14
12	292	315	306	280	264	239	278	277	189	154	191	260	3,045	111	3,156	358	3,514	2,488	70	2,558	249	2,807	18	18
13	230	281	273	251	226	237	233	231	148	164	249	259	2,782	121	2,903	371	3,274	2,269	109	2,378	358	2,736	28	24
14	239	241	197	206	201	180	204	167	158	120	185	206	2,304	86	2,390	856	3,246	1,947	86	2,033	649	2,682	24	25
15	198	185	228	205	175	200	190	159	122	105	138	202	2,107	77	2,184	1,168	3,352	1,707	59	1,766	989	2,755	12	15
16	203	157	176	221	163	176	148	138	114	88	116	172	1,872	68	1,940	1,321	3,261	1,525	75	1,600	1,226	2,826	19	19
17	163	139	175	145	151	144	150	150	112	67	114	171	1,681	52	1,733	1,473	3,206	1,318	49	1,367	1,197	2,564	29	26
18	152	163	192	159	153	115	152	146	119	95	113	146	1,705	36	1,741	1,712	3,453	1,356	28	1,384	1,316	2,700	27	27
19	142	133	136	129	152	119	154	136	114	79	106	159	1,559	64	1,623	1,490	3,113	1,284	46	1,330	1,365	2,695	26	25
20	125	121	125	121	132	103	123	103	74	61	65	76	1,229	46	1,275	1,478	2,753	1,133	45	1,178	1,432	2,610	7	7
21	95	91	109	105	78	72	62	70	47	54	60	53	896	67	963	1,546	2,509	807	42	849	1,313	2,162	13	12
22	68	71	99	68	83	67	78	71	61	49	52	54	821	55	876	1,882	2,758	700	46	746	1,639	2,385	15	17
23	63	58	86	60	47	68	70	82	52	49	49	55	739	35	774	1,826	2,600	670	29	699	1,734	2,433	10	9
24	61	61	80	58	59	65	90	62	74	43	58	61	772	55	827	1,892	2,719	653	20	673	1,719	2,392	8	8
25	85	81	78	85	83	84	93	84	59	55	65	76	928	44	972	2,087	3,059	784	44	828	1,921	2,749	8	9
26	63	65	62	56	61	67	88	64	48	46	64	71	755	54	809	1,922	2,731	706	56	762	1,775	2,537	12	11
27	57	56	75	76	47	56	59	63	36	51	55	67	698	32	730	2,084	2,814	682	30	712	1,947	2,659	5	5
28	56	54	66	52	57	54	45	55	37	28	48	54	606	53	659	2,059	2,718	584	33	617	1,951	2,568	9	8
29	54	48	52	61	47	61	48	42	25	32	29	52	551	53	604	2,189	2,793	474	29	503	1,909	2,412	7	6
30	46	55	46	53	44	38	49	46	41	38	27	35	518	49	567	2,367	2,934	453	35	488	2,082	2,570	16	13
令和 元	43	37	46	55	37	37	28	35	25	36	27	36	442	47	489	2,286	2,775	434	69	503	2,249	2,752	10	9
2	23	30	42	29	20	29	37	24	21	22	24	38	339	34	373	1,993	2,366	334	25	359	1,922	2,281	1	－
3	29	29	39	24	31	29	33	37	17	22	22	37	349	48	397	1,934	2,331	290	29	319	1,841	2,160	5	5
4	27	21	31	22	27	30	26	28	22	24	16	33	307	44	351	1,802	2,153	306	32	338	1,744	2,082	7	7

金沢市大区割図
（地域区分図）



建　築　着　工　統　計

1. 着工住宅工事種類別・住宅種類別・利用関係別等戸数

(戸)

工事種類＼利用関係、構造			持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	合計	構造 木造	構造 非木造
新設	専用住宅		1,093	1,120	－	599	2,812	1,898	914
		一戸建	1,093	20	－	430	1,543	1,467	76
		長屋	－	212	－	－	212	179	33
		共同住宅	－	888	－	169	1,057	252	805
	併用住宅		3	－	－	－	3	3	－
		一戸建	3	－	－	－	3	3	－
		長屋	－	－	－	－	－	－	－
		共同住宅	－	－	－	－	－	－	－
	その他の住宅		－	－	－	－	－	－	－
		一戸建	－	－	－	－	－	－	－
		長屋	－	－	－	－	－	－	－
		共同住宅	－	－	－	－	－	－	－
	一戸建計		(1,096) 1,096	(20) 20	－	(430) 430	(1,546) 1,546	(1,470) 1,470	(76) 76
	長屋計		－	(39) 212	－	－	(39) 212	(31) 179	(8) 33
	共同住宅計		－	(87) 888	－	(3) 169	(90) 1,057	(26) 252	(64) 805
合計			(1,096) 1,096	(146) 1,120	－	(433) 599	(1,675) 2,815	(1,527) 1,901	(148) 914
その他	専用住宅		65	－	－	－	65	32	33
	併用住宅		－	－	－	－	－	－	－
	その他の住宅		－	－	－	－	－	－	－
合計			65	－	－	－	65	32	33

(注)（　）書きは、棟数

2. 着工建築物用途別・構造別棟数及び用途別床面積・工事費予定額

構造、床面積、工事費予定額 / 用途	総数		構造				床面積		工事費予定額	
	総数	(新築)	木造	(新築)	非木造	(新築)	総計	(新築)	総計	(新築)
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡	万円	万円
居住専用	1,735	1,669	1,554	1,522	181	147	252,720	249,884	5,799,247	5,746,568
専用住宅	1,608	1,542	1,497	1,465	111	77	185,427	182,591	4,010,059	3,957,380
共同住宅	127	127	57	57	70	70	67,293	67,293	1,789,188	1,789,188
居住産業併用	6	6	5	5	1	1	2,750	2,750	72,906	72,906
農林水産業併用	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
鉱工業併用	1	1	1	1	－	－	114	114	2,506	2,506
商業サービス併用	5	5	4	4	1	1	2,636	2,636	70,400	70,400
その他の産業併用	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
産業用	184	142	83	69	101	73	115,645	101,991	3,024,369	2,648,439
農林水産業用	1	－	－	－	1	－	84	－	1,500	－
鉱工業用	14	13	10	10	4	3	4,947	3,257	108,707	78,707
製造業用	22	12	6	4	16	8	19,515	16,101	487,330	434,100
公益事業用	5	5	2	2	3	3	3,829	3,829	26,473	26,473
情報通信業用	5	3	－	－	5	3	1,772	1,176	31,700	16,000
運輸業用	4	1	1	1	3	－	480	141	9,100	2,350
卸売業用	26	20	6	5	20	15	34,730	32,920	876,980	849,530
金融業用	5	5	2	2	3	3	11,641	11,641	484,500	484,500
不動産業用	5	5	1	1	4	4	598	598	5,850	5,850
宿泊業用	23	18	16	12	7	6	5,755	5,183	177,430	159,742
教育用	6	4	3	3	3	1	2,502	1,212	149,500	15,400
医療用	18	14	9	8	9	6	17,394	15,227	389,408	345,968
その他サービス用	35	31	22	19	13	12	10,054	9,612	199,911	187,589
公務用	15	11	5	2	10	9	2,344	1,094	75,980	42,230
その他産業用	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
合計	1,925	1,817	1,642	1,596	283	221	371,115	354,625	8,896,522	8,467,913

3. 着工建築物建築主別・構造別棟数

（棟）

構造＼建築主	総　数	国	都道府県	市区町村	会社	団体	個人
(W) 木　造	(1,596) 1,642	2	1	－	(487) 493	(6) 7	(1,103) 1,139
(SRC) 鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	(2) 2	－	－	－	(2) 2	－	－
(RC) 鉄筋コンクリート造	(14) 16	－	(1) 1	(1) 1	(6) 6	1	(6) 7
(S) 鉄　骨　造	(203) 261	(2) 3	(4) 4	(1) 3	(86) 106	(2) 6	(108) 139
(CB) ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	－	－	－	－	－	－	－
そ　の　他	(2) 4	－	－	－	－	－	(2) 4
合　計	(1,817) 1,925	(2) 5	(5) 6	(2) 4	(581) 607	(8) 14	(1,219) 1,289

（注）（　）書きは、新築棟数内数

4. 着工産業用建築物用途別・構造別棟数

（棟）

構造 用途	総数	構造	
		木造	非木造
事務所	(57) 71	(29) 35	(28) 36
店舗	(53) 59	(28) 32	(25) 27
工場・作業所	(14) 24	(3) 4	(11) 20
倉庫	(12) 20	(5) 7	(7) 13
学校校舎	1	－	1
病院・診療所	(1) 1	(1) 1	－
その他	(5) 8	(3) 4	(2) 4
合計	(142) 184	(69) 83	(73) 101

（注）（ ）書きは、新築棟数内数

建築着工統計　第1表

用　途　地　域　別

(1)建築基準法第6条号別

（件）

号＼用途地域		第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	指定なし地域	都市計画区域外	合計
法第6条第1項	第1号	4	－	(1) 7	10	27	(1) 16	9	8	17	(1) 27	5	－	2	－	(3) 132
	第2号	－	－	2	2	3	2	1	3	－	7	－	－	－	－	20
	第3号	7	1	8	10	37	5	1	(1) 2	(1) 6	17	11	1	4	－	(2) 110
	第4号	209	4	(1) 237	156	449	(4) 156	49	(1) 23	28	189	(1) 77	3	(2) 77	2	(9) 1,659
合　計		220	5	(2) 254	178	516	(5) 179	60	(2) 36	(1) 51	(1) 240	(1) 93	4	(2) 83	2	(14) 1,921
比率(%)		11.4	0.3	(14.3) 13.2	9.3	26.9	(35.8) 9.3	3.1	(14.3) 1.9	(7.1) 2.7	(7.1) 12.5	(7.1) 4.8	0.2	(14.3) 4.3	0.1	(100.0) (100.0)

(注)（)書きは、計画通知件数内数

建築着工統計　第1表

用　途　地　域　別

(2)工　事　種　別

（件）

工事種別＼用途地域	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	指定なし地域	都市計画区域外	合計
新　築	(27,007) 209	(668) 5	(30,820) 235	(24,683) 172	(67,276) 501	(33,142) 172	(10,900) 58	(15,463) 34	(36,387) 43	(49,750) 226	(27,912) 83	(230) 2	(30,202) 74	(319) 2	(354,759) 1,816
増　築	(443) 11	－	(1,904) 19	(362) 6	(1,802) 15	(732) 7	(232) 2	(29) 2	(448) 8	(4,145) 14	(3,311) 10	(2,001) 2	(1,081) 9	－	(16,490) 105
改　築	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
合　計	(27,450) 220	(668) 5	(32,724) 254	(25,045) 178	(69,078) 516	(33,874) 179	(11,132) 60	(15,492) 36	(36,835) 51	(53,895) 240	(31,223) 93	(2,231) 4	(31,283) 83	(319) 2	(371,249) 1,921

(注)（)書きは、床面積(㎡)

建築着工統計　第1表

用 途 地 域 別　(3)構 造 別

(件)

構造＼用途地域	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	指定なし地域	都市計画区域外	合計
(W) 木造	203	4	228	154	448	153	52	25	32	192	70	2	75	2	1,640
(SRC) 鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	－	－	－	－	－	1	－	－	1	－	－	－	－	－	2
(RC) 鉄筋コンクリート造	1	－	1	1	1	2	－	2	4	2	1	－	1	－	16
(S) 鉄骨造	16	1	23	23	67	23	8	9	14	46	22	2	7	－	261
(CB) ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
その他	－	－	2	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	2
合計	220	5	254	178	516	179	60	36	51	240	93	4	83	2	1,921

建築着工統計　第1表

用 途 地 域 別　(4)高 さ 別

(件)

高さ＼用途地域	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	指定なし地域	都市計画区域外	合計
5 m 未満	9	1	15	7	13	15	3	3	4	12	5	1	7	－	95
5 ～ 10 m	210	4	233	167	483	156	54	22	31	204	80	1	72	1	1,718
10 ～ 15 m	1	－	6	4	20	6	3	8	8	21	8	2	2	1	90
15 ～ 20 m	－	－	－	－	－	1	－	－	2	2	－	－	1	－	6
20 ～ 30 m	－	－	－	－	－	1	－	3	4	1	－	－	1	－	10
30 m 以上	－	－	－	－	－	－	－	－	2	－	－	－	－	－	2
合計	220	5	254	178	516	179	60	36	51	240	93	4	83	2	1,921

用 途 地 域 別

(5)用 途 別

(件)

用途＼用途地域	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	指定なし地域	都市計画区域外	合計	比率(%)
専用住宅	(24,501) 212	(617) 4	(26,325) 234	(19,359) 165	(51,026) 466	(17,848) 135	(5,064) 41	(2,289) 22	(2,464) 20	(19,379) 167	(8,057) 68	－	(8,528) 72	(104) 1	(185,561) 1,607	83.7
共同住宅	(2,150) 7	－	(3,533) 10	(2,961) 8	(14,534) 36	(8,882) 15	(2,224) 6	(4,816) 6	(13,082) 9	(13,738) 28	(1,373) 2	－	－	－	(67,293) 127	6.6
併用住宅	－	－	－	－	(124) 1	(153) 1	－	(173) 1	(2,186) 2	(114) 1	－	－	－	－	(2,750) 6	0.3
農林水産業	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	(84) 1	－	(84) 1	0.1
鉱工業	－	－	－	－	(252) 3	(973) 3	(137) 1	－	－	(1,680) 5	－	(1,690) 1	－	(215) 1	(4,947) 14	0.7
製造業	－	－	－	－	(206) 1	－	－	－	(130) 2	(361) 5	(13,717) 11	(457) 2	(4,644) 1	－	(19,515) 22	1.1
公益事業	－	－	－	－	－	－	(497) 1	－	(2,866) 1	(338) 2	(128) 1	－	－	－	(3,829) 5	0.3
情報通信業	－	－	－	(998) 1	－	(86) 1	－	－	－	(663) 2	(25) 1	－	－	－	(1,772) 5	0.3
運輸業	－	－	－	－	－	－	－	－	(32) 1	－	(307) 2	－	(141) 1	－	(480) 4	0.2
卸売業	－	－	(76) 1	(1,301) 2	(1,303) 2	(1,723) 6	(1,551) 2	－	(826) 4	(5,308) 5	(5,989) 2	－	(16,653) 2	－	(34,730) 26	1.3
金融業	－	－	－	－	－	(464) 1	(430) 1	(1,998) 1	(8,749) 2	－	－	－	－	－	(11,641) 5	0.3
不動産業	－	－	(76) 1	(142) 1	－	－	－	－	－	(380) 3	－	－	－	－	(598) 5	0.3
宿泊業	－	－	－	－	(19) 1	(372) 2	(284) 2	(1,530) 2	(1,833) 7	(835) 4	(109) 1	－	(773) 2	－	(5,755) 21	1.1
教育業	(799) 1	－	(1,206) 1	－	－	(220) 2	－	－	－	(91) 1	－	－	(186) 1	－	(2,502) 6	0.3
医療業	－	－	(839) 2	－	(1,284) 2	(792) 3	(531) 2	(3,635) 1	(4,624) 2	(5,628) 5	(61) 1	－	－	－	(17,394) 18	0.9
サービス業	－	(51) 1	(185) 3	(284) 1	(330) 4	(1,968) 6	(414) 4	(947) 1	－	(4,410) 11	(1,340) 2	(84) 1	(41) 1	－	(10,054) 35	1.8
公務	－	－	(484) 2	－	－	(393) 4	－	(104) 2	(43) 1	(970) 1	(117) 2	－	(233) 2	－	(2,344) 14	0.7
その他	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
合計	(27,450) 220	(668) 5	(32,724) 254	(25,045) 178	(69,078) 516	(33,874) 179	(11,132) 60	(15,492) 36	(36,835) 51	(53,895) 240	(31,223) 93	(2,231) 4	(31,283) 83	(319) 2	(371,249) 1,921	100.0

(注) ( )書きは、床面積(㎡)

建築着工統計　第1表

用 途 地 域 別　(6)地 上 階 数 別

（件）

地上階数＼用途地域	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	指定なし地域	都市計画区域外	合計	比率(%)
地下のみ	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
1 F	23	1	30	21	35	29	11	4	8	38	14	2	26	－	242	12.6
2 F	197	4	221	151	458	142	45	22	28	178	77	2	56	2	1,583	82.4
3 F	－	－	3	5	22	6	4	7	8	22	2	－	1	－	80	4.2
4 F	－	－	－	1	1	1	－	－	－	1	－	－	－	－	4	0.2
5 F	－	－	－	－	－	－	－	－	2	－	－	－	－	－	2	0.1
6 ～ 10 F	－	－	－	－	－	1	－	3	5	1	－	－	－	－	10	0.5
11 ～ 15 F	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
16 ～ 20 F	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
21 F 以上	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
合計	220	5	254	178	516	179	60	36	51	240	93	4	83	2	1,921	100.0

建築着工統計 第2表

用　途　別

(1)工事種別 (2)規模別

(件)

工事種、規模 / 用途	件数	比率 (%)	工事種			規模							
			新築	増築	改築	30㎡未満	30～100㎡	100～150㎡	150～500㎡	500～2,000㎡	2,000～10,000㎡	10,000～50,000㎡	50,000㎡以上
専用住宅	1,607	83.7	1,541	66	－	37	372	1,027	170	1	－	－	－
共同住宅	127	6.6	127	－	－	－	1	6	79	38	3	－	－
併用住宅	6	0.3	6	－	－	－	1	2	2	－	1	－	－
農林水産業	1	0.1	－	1	－	－	1	－	－	－	－	－	－
鉱工業	14	0.7	13	1	－	－	3	2	7	2	－	－	－
製造業用	22	1.1	12	10	－	3	5	2	3	6	3	－	－
公益事業用	5	0.3	5	－	－	－	－	1	3	－	1	－	－
情報通信業用	5	0.3	3	2	－	1	2	－	－	2	－	－	－
運輸業用	4	0.2	1	3	－	－	2	1	1	－	－	－	－
卸売業用	26	1.3	20	6	－	－	8	3	4	8	2	1	－
金融業用	5	0.3	5	－	－	－	－	－	2	1	2	－	－
不動産業用	5	0.3	5	－	－	－	2	2	1	－	－	－	－
宿泊業用	21	1.1	18	3	－	1	4	3	12	1	－	－	－
教育用	6	0.3	4	2	－	－	2	1	1	2	－	－	－
医療用	18	0.9	14	4	－	1	2	－	8	3	4	－	－
その他サービス用	35	1.8	31	4	－	2	16	6	5	5	1	－	－
公務用	14	0.7	11	3	－	4	6	－	3	1	－	－	－
その他産業用	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
合計	1,921		1,816	105	－	49	427	1,056	301	70	17	1	－
比率（％）		100.0	94.5	5.5	－	2.5	22.2	55.0	15.7	3.6	0.9	0.1	－

建築着工統計 第2表

用　途　別

(3)防火指定別 (4)高 さ 別

(件)

防火指定、高さ / 用途	防火指定					高さ					
	防火	準防火	建築基準法第22条指定	指定なし	都計外	5m未満	5～10m	10～15m	15～20m	20～30m	30m以上
専用住宅	－	157	1,377	72	1	51	1,528	28	－	－	－
共同住宅	－	25	102	－	－	－	85	38	1	3	－
併用住宅	1	1	4	－	－	－	5	－	－	1	－
農林水産業	－	－	－	1	－	－	1	－	－	－	－
鉱工業	－	－	13	－	1	2	9	3	－	－	－
製造業用	1	1	19	1	－	4	11	6	1	－	－
公益事業用	－	1	4	－	－	1	3	－	－	1	－
情報通信業用	－	－	5	－	－	1	3	1	－	－	－
運輸業用	－	1	2	1	－	2	2	－	－	－	－
卸売業用	－	6	18	2	－	5	16	4	－	1	－
金融業用	2	－	3	－	－	－	2	1	－	－	2
不動産業用	－	1	4	－	－	4	1	－	－	－	－
宿泊業用	1	10	8	2	－	2	14	3	1	1	－
教育用	－	1	4	1	－	－	4	1	1	－	－
医療用	－	6	12	－	－	－	12	1	2	3	－
その他サービス用	－	1	33	1	－	14	18	3	－	－	－
公務用	－	5	7	2	－	9	4	1	－	－	－
その他産業用	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
合計	5	216	1,615	83	2	95	1,718	90	6	10	2
比率（％）	0.3	11.2	84.1	4.3	0.1	5.0	89.4	4.7	0.3	0.5	0.1

防火指定別 (1)構造別 (2)高さ別

建築着工統計 第3表 (件)

構造、高さ ＼ 防火指定		防火地域	準防火地域	建築基準法第22条指定	指定なし	都計外
構造	(W) 木造	−	167	1,396	75	2
	(SRC) 鉄骨鉄筋コンクリート造	−	2	−	−	−
	(RC) 鉄筋コンクリート造	2	7	6	1	−
	(S) 鉄骨造	3	39	212	7	−
	(CB) コンクリートブロック造	−	−	−	−	−
	その他	−	1	1	−	−
高さ	5 m 未満	1	13	74	7	−
	5 ～ 10 m	−	164	1,481	72	1
	10 ～ 15 m	1	27	59	2	1
	15 ～ 20 m	−	4	1	1	−
	20 ～ 30 m	1	8	−	1	−
	30 m 以上	2	−	−	−	−

規模別 (1)建築基準法第6条号別 (2)工事種別 (3)防火指定別 (4)構造別

（件）

法第6条号、工事種、防火指定、構造 ＼ 規模	法第6条第1項				工事種			防火指定					構造					
	第1号	第2号	第3号	第4号	新築	増築	改築	防火	準防火	建築基準法第22条指定	指定なし	都計外	(W) 木造	(SRC) 鉄骨鉄筋コンクリート造	(RC) 鉄筋コンクリート造	(S) 鉄骨造	(CB) コンクリートブロック造	その他
30㎡未満	1	1	1	46	9	40	－	1	9	38	1	－	18	－	－	29	－	2
30～100㎡	4	1	18	404	387	40	－	－	66	346	15	－	374	－	3	50	－	－
100～150㎡	1	7	36	1,012	1,049	7	－	－	78	926	51	1	1,012	－	1	43	－	－
150～500㎡	64	6	37	194	292	9	－	1	43	242	14	1	226	－	5	70	－	－
500～2,000㎡	50	5	12	3	61	9	－	－	12	58	－	－	10	1	2	57	－	－
2,000～10,000㎡	11	－	6	－	17	－	－	3	8	5	1	－	－	1	5	11	－	－
10,000～50,000㎡	1	－	－	－	1	－	－	－	－	－	1	－	－	－	－	1	－	－
50,000㎡以上	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
合計	132	20	110	1,659	1,816	105	－	5	216	1,615	83	2	1,640	2	16	261	－	2

都市計画法条文別受付件数一覧表

年度 申請内容	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
開発許可（法第29条）	43	33	28	30
開発変更許可（法第35条の2）	5	－	4	6
建築物の形態制限区域における 建築許可（法第41条第2項ただし書）	－	－	－	－
公告後の予定建築物以外の建築等の許可 （法第42条第1項ただし書）	2	3	4	1
市街化調整区域のうち開発許可を受けた開発区域 以外の区域内における建築等の許可（法第43条）	56	60	57	48
地位の承継承認（法第45条）	－	－	－	－
開発登録簿の写しの交付 （法第47条第5項）	223	237	194	280

開発許可申請受付件数年度別一覧表

（変更許可申請を含む。）

年　　度	受付件数	年　　度	受付件数
昭和 45 年度	80	平成 9 年度	115
昭和 46 年度	78	平成 10 年度	90
昭和 47 年度	89	平成 11 年度	94
昭和 48 年度	98	平成 12 年度	87
昭和 49 年度	61	平成 13 年度	75
昭和 50 年度	81	平成 14 年度	75
昭和 51 年度	72	平成 15 年度	65
昭和 52 年度	79	平成 16 年度	116
昭和 53 年度	80	平成 17 年度	121
昭和 54 年度	77	平成 18 年度	90
昭和 55 年度	65	平成 19 年度	59
昭和 56 年度	89	平成 20 年度	64
昭和 57 年度	109	平成 21 年度	41
昭和 58 年度	120	平成 22 年度	45
昭和 59 年度	133	平成 23 年度	43
昭和 60 年度	143	平成 24 年度	56
昭和 61 年度	151	平成 25 年度	46
昭和 62 年度	167	平成 26 年度	36
昭和 63 年度	135	平成 27 年度	31
平成 元 年度	174	平成 28 年度	34
平成 2 年度	173	平成 29 年度	50
平成 3 年度	204	平成 30 年度	48
平成 4 年度	147	令和 元 年度	48
平成 5 年度	141	令和 2 年度	33
平成 6 年度	132	令和 3 年度	32
平成 7 年度	124	令和 4 年度	36
平成 8 年度	138		

※　都市計画法第29条　開発行為の許可（市街化区域において行う500㎡以上の開発行為、市街化調整区域において行う開発行為）

※　「開発行為」とは、主として建築物の建築又は特定工作物の建設の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更をいう。

都市計画法第43条許可申請受付件数年度別一覧表

年　　度	受付件数	年　　度	受付件数
昭和 45 年度	144	平成 9 年度	17
昭和 46 年度	135	平成 10 年度	26
昭和 47 年度	124	平成 11 年度	20
昭和 48 年度	129	平成 12 年度	22
昭和 49 年度	74	平成 13 年度	27
昭和 50 年度	66	平成 14 年度	40
昭和 51 年度	61	平成 15 年度	43
昭和 52 年度	36	平成 16 年度	42
昭和 53 年度	27	平成 17 年度	51
昭和 54 年度	20	平成 18 年度	41
昭和 55 年度	22	平成 19 年度	35
昭和 56 年度	21	平成 20 年度	38
昭和 57 年度	28	平成 21 年度	28
昭和 58 年度	18	平成 22 年度	43
昭和 59 年度	16	平成 23 年度	53
昭和 60 年度	18	平成 24 年度	45
昭和 61 年度	8	平成 25 年度	43
昭和 62 年度	17	平成 26 年度	47
昭和 63 年度	18	平成 27 年度	45
平成 元 年度	24	平成 28 年度	53
平成 2 年度	11	平成 29 年度	46
平成 3 年度	14	平成 30 年度	67
平成 4 年度	20	令和 元 年度	56
平成 5 年度	12	令和 2 年度	60
平成 6 年度	16	令和 3 年度	57
平成 7 年度	23	令和 4 年度	48
平成 8 年度	29		

※　都市計画法第43条　市街化調整区域のうち開発行為の許可を受けた開発区域以外の区域内における建築物の新築・改築・用途変更の許可

開発許可申請の内容（令和4年度）

（面積単位:ha）

区域	区分	開発許可申請規模									
		合計		0.3ha未満		0.3ha～1ha		1～5ha		5ha以上	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
市街化区域	共同住宅・宅地分譲等	18	1.96	18	1.96						
	自己居住用	－	－								
	住宅系以外の開発目的	－	－								
市街化調整区域	共同住宅・宅地分譲等	2	0.40	1	0.09	1	0.31				
	自己居住用	6	0.21	6	0.21						
	住宅系以外の開発目的	4	1.72	3	0.26			1	1.46		

市街化調整区域における許可の都市計画法条項別件数（令和4年度申請分）

区分	合計	法第34条										令第36条第1項第3号					特定工作物	
		1号	2号	3号	4号	5号	6号	7号	8号	9号	14号	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	1種	2種
法第29条	12	3									9							
法第43条	48											7				41		

※ 都市計画法第34条　市街化調整区域内における開発許可要件
※ 都市計画法施行令第36条　市街化調整区域内の開発許可を受けた土地以外の土地における建築等の許可の基準

定期調査・検査の評価別報告件数等の詳細報告（令和4年度）

	指定対象物等			法第12条第1項又は第3項				評価別件数			
	用途又は対象物		期間	指定件数	報告すべき件数	報告件数		管理良好		管理不良	要改善
				(A)	(B)	件数(C)	C／B	A1	A2	B	C
特殊建築物等	①	劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場	3年	50	25	18	72.0%	6	3	－	9
	②	病院、診療所（診療所は患者の収容施設のあるものに限る）	3年	66	29	26	89.7%	5	5	－	16
	③	ホテル、旅館	3年	140	58	36	62.1%	8	3	－	25
	④	下宿、共同住宅、寄宿舎、児童福祉施設等	3年	967	722	550	76.2%	110	94	－	346
	⑤	博物館、美術館、図書館、ボーリング場、スケート場、水泳場、スポーツ練習場	3年	7	5	1	20.0%	－	－	－	1
	⑥	百貨店、マーケット、その他の物販販売業を営む店舗	3年	153	79	64	81.0%	26	4	－	34
	⑦	公衆浴場、キャバレー、カフェ、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、待合、料理店、飲食店	3年	91	59	25	42.4%	1	1	12	11
	⑧	事務所その他これに類する用途に供する建築物	3年	74	64	58	90.6%	5	11	23	19
	⑨	複合用途（上記①②③⑥⑦に掲げる用途に供する建築物）	3年	－	－	－	－	－	－	－	－
	合　　計			1,548	1,041	778	74.7%	161	121	35	461
昇降機等	エレベーター（全ての建築物に設置されているもの）		1年	2,973	2,973	2,867	96.4%	2,835		－	32
	エスカレーター（全ての建築物に設置されているもの）		1年	267	267	267	100.0%	266		－	1
	遊戯施設		1年	2	2	2	100.0%	1		－	1
	小荷物専用昇降機		1年	195	195	184	94.4%	183		－	1
	合　　計			3,437	3,437	3,320	96.6%	3,285		－	35
その他建築設備	換気設備（中央管理方式の空気調和設備に限る）		1年	34	34	31	91.2%	24		－	7
	排煙設備（排煙機を有するものに限る）		1年	114	114	95	83.3%	76		－	19
	非常用照明装置（予備電源を別置きするものに限る）		1年	121	121	104	86.0%	85		1	18
	合　　計			269	269	230	85.5%	185		1	44

※1　F:階数　　A:その用途に供する部分の床面積　　A’:床面積の合計
※2　地階又はF≧3(5)とは、地階又は3(5)階以上の階にその用途に供する部分を有するものをいう。
※3　(　　)内の期間は、維持保全が良好なものは、報告周期を1年間延長できることを示している。

危険ブロック塀等改善対策費補助

通学路等に面するブロック塀等の倒壊等による事故を未然に防止し、学童その他の通行人の安全を確保するため、倒壊等の危険性のあるブロック塀等を除去する費用に対して補助する。

補助対象		限度額	令和4年度実績
危険ブロック塀を除却	通学路又は緊急輸送道路に面する道路	20万円	35 件
	その他の道路	10万円	－ 件

既存建築物耐震改修工事費等補助

地震による建築物の倒壊等の災害を未然に防止するため、既存建築物の耐震診断、耐震設計又は耐震改修工事に要する費用の一部を補助する。

補助対象(昭和56年以前に建築された建築物)			補助率	限度額	令和4年度実績(件)
木造	耐震診断	高齢者等住宅	4／5	16万円	30
		上記以外の住宅	3／4	15万円	
	耐震設計	共同住宅、長屋、寄宿舎	2／3	23万円	－
	耐震改修工事	一戸建て住宅	10／10	200万円	16
		共同住宅、長屋、寄宿舎	2／3	60万円／戸	－
非木造	耐震診断	一戸建て住宅	2／3	20万円	－
		共同住宅、長屋、寄宿舎		200万円	－
		緊急輸送道路沿道建築物			1
		その他建築物(※1)	1／3	100万円	1
	耐震設計	一戸建て住宅	2／3	10万円	－
		共同住宅、長屋、寄宿舎		100万円	－
		緊急輸送道路沿道建築物			1
		要緊急安全確認大規模建築物	1／3	なし	－
		その他建築物(※1)		50万円	－
	耐震改修工事	一戸建て住宅	2／3	170万円	－
		共同住宅、長屋、寄宿舎		100万円/戸と1億円のいずれか低い額	－
		緊急輸送道路沿道建築物		1億円	1
		要緊急安全確認大規模建築物	44.8%	なし	－
		その他建築物(※1)	15.2%(※2)	2,000万円	－
			7.6%		－

(※1)建築物の耐震改修の促進に関する法律第14条第1号に規定する用途に供する建築物
(※2)多数のものが利用する一定規模以上のもの

金沢市民憲章

金沢を愛するわたくしたちは，兼六園の四季のいろどり，犀川浅野川の清い流れ，山や街の豊かな緑，かおり高い伝統文化を誇りとし，希望と活力にみちたはたらく基盤と，創造性あふれる教育・文化の華さくまちづくりにつとめます。

1 ひらこう 世界と未来に 心の窓を

1 めざそう いきいきと明るい くらしの創造を

1 まもろう 美しい心と ふるさとの自然を

1 つなごう みんなの力で まちづくりの手を

1 きずこう 個性ゆたかな あすの金沢を

昭和54年6月13日制定