省エネ関係の今後の主なスケジュール（予定）

国土交通省

2022年度

＜基準関係＞

4月　住宅性能表示制度における断熱等性能等級5、一次エネルギー消費量等級6の創設

10月　住宅性能表示制度における断熱等性能等級6、7の創設　※戸建住宅

建築物省エネ法の誘導基準、低炭素建築物の認定基準、長期優良住宅の認定基準の引上げ ※詳細資料は後日国交省HPに掲載予定

秋頃　建築物省エネ法の仕様基準の簡素化・合理化、誘導仕様基準の設定、共同住宅の外皮性能の評価方法見直し

2023年度

＜改正法関係（公布後1年以内）＞

○　住宅トップランナー制度の拡充（分譲マンションの追加）

＜基準関係＞

4月　住宅性能表示制度における断熱等性能等級6、7の創設　※共同住宅

春頃　分譲マンションのトップランナー基準の設定

2024年度

＜改正法関係（公布後2年以内）＞

○　建築物の販売・賃貸時における省エネ性能表示

○　再生可能エネルギー利用促進区域制度

＜基準関係＞

春頃　大規模非住宅の省エネ基準の引上げ

2025年度

＜改正法関係（公布後3年以内）＞

○　原則全ての新築住宅・非住宅に省エネ基準適合を義務付け