

チェックシート

総括表					
項目		確認項目		適・否	適・否
住戸の認定の場合	戸建て住宅の認定	住戸の断熱措置の確認	チェックシート 住戸	適 否	適 否
		住戸の一次エネルギー消費量の確認	チェックシート 住戸	適 否	
		住戸のその他の措置への適合の確認	チェックシート その他【住戸（部分）】	適 否	
	共同住宅等の住戸の認定	住戸の断熱措置の確認	チェックシート 住戸	適 否	適 否
		住戸の一次エネルギー消費量の確認	チェックシート 住戸	適 否	
		住戸のその他の措置への適合の確認	チェックシート その他【住戸（部分）】	適 否	
	住戸部分を含む複合建築物の住戸の認定	住戸の断熱措置の確認	チェックシート 住戸	適 否	適 否
		住戸の一次エネルギー消費量の確認	チェックシート 住戸	適 否	
		住戸のその他の措置への適合の確認	チェックシート その他【住戸（部分）】	適 否	
建築物全体の認定の場合	共同住宅の認定	各住戸の断熱措置の確認	チェックシート 住戸	適 否	適 否
		各住戸の一次エネルギー消費量の確認	チェックシート 住戸	適 否	
		共用部の一次エネルギー消費量の合計値の確認	チェックシート 共用部	適 否	
		共用住宅等の住棟のその他の措置への適合の確認	チェックシート その他【共同住宅（住棟）】	適 否	
	住戸部分を含む複合建築物の認定	各住戸の断熱措置の確認	チェックシート 住戸	適 否	適 否
		各住戸の一次エネルギー消費量の合計値の確認	チェックシート 住戸	適 否	
		共用部の一次エネルギー消費量の合計値の確認	チェックシート 共用部	適 否	
		非住宅部分のPAL及び一次エネルギー消費量の合計値の確認	チェックシート 非住宅	適 否	
		共同住宅等の住棟のその他の措置への適合の確認	チェックシート その他【共同住宅（住棟）】	適 否	
	非住宅の認定	非住宅のその他の措置への適合の確認	チェックシート その他【非住宅1】	適 否	適 否
		非住宅部分のPAL及び一次エネルギー消費量の合計値の確認	チェックシート 非住宅	適 否	
		非住宅のその他の措置への適合の確認	チェックシート その他【非住宅1】	適 否	
住戸及び建築物全体の認定の場合	共同住宅の認定	住戸の断熱措置の確認	チェックシート 住戸	適 否	適 否
		住戸の一次エネルギー消費量の確認	チェックシート 住戸	適 否	
		住戸のその他の措置への適合の確認	チェックシート その他【住戸（部分）】	適 否	
		各住戸の断熱措置の確認	チェックシート 住戸	適 否	
		各住戸の一次エネルギー消費量の確認	チェックシート 住戸	適 否	
		共用部の一次エネルギー消費量の合計値の確認	チェックシート 共用部	適 否	
	共同住宅等の住棟のその他の措置への適合の確認	チェックシート その他【共同住宅（住棟）】	適 否		
	住戸部分を含む複合建築物の認定	住戸の断熱措置の確認	チェックシート 住戸	適 否	適 否
		住戸の一次エネルギー消費量の確認	チェックシート 住戸	適 否	
		住戸のその他の措置への適合の確認	チェックシート その他【住戸（部分）】	適 否	
		各住戸の断熱措置の確認	チェックシート 住戸	適 否	
		各住戸の一次エネルギー消費量の確認	チェックシート 住戸	適 否	
		共用部の一次エネルギー消費量の合計値の確認	チェックシート 共用部	適 否	
		非住宅部分のPAL及び一次エネルギー消費量の合計値の確認	チェックシート 非住宅	適 否	
共同住宅等の住棟のその他の措置への適合の確認		チェックシート その他【共同住宅（住棟）】	適 否		
非住宅のその他の措置への適合の確認	チェックシート その他【非住宅1】	適 否			

チェックシート

建築物の名称	
建築物の所在地	
建築物の構造	木造(軸組工法 桝組工法)
	鉄骨造
	鉄筋コンクリート造(組石造含む)
	その他
階数	・地上()階 地下()階
面積	・敷地面積()m ²
	・建築面積()m ²
	・延べ面積()m ²
市街化区域内外	市街化区域内

住戸認定の場合

項目		確認項目	適・否
戸建て住宅の認定	躯体の外皮性能	地域区分	6地域
共同住宅等の住戸の認定		住宅の構造	木造(軸組工法 桝組工法)
共同住宅等の共用部の認定			鉄骨造
住戸部分を含む複合建築物の住戸の認定			鉄筋コンクリート造(組石造含む)
			その他
			適 否

非住宅の認定の場合

項目		確認項目	適・否	
戸建て住宅の認定	躯体の外皮性能(PAL)	地域区分	F地域	
共同住宅等の住戸の認定		建物の用途(PAL)	ホテル等	病院等
共同住宅等の共用部の認定			物品店舗等	事務所等
住戸部分を含む複合建築物の住戸の認定			学校等	飲食店等
	集会所等		工場等	
住戸部分を含む複合建築物の住戸の認定	一次エネルギー消費量	地域区分	F地域	
非住宅の認定		建築物の構造	木造(軸組工法 桝組工法)	
			鉄骨造	
			鉄筋コンクリート造(組石造含む)	
			その他	
			適 否	

チェックシート

住戸(部分) 断熱措置・一次エネルギー消費量		住戸
断熱措置		
外皮平均熱貫流率の確認		
計算結果の確認	U_A U_{AS}	
	当該住宅の外皮平均熱貫流率	$U_A = [\quad]$
	該当する熱貫流率基準値	$U_{AS} = [\quad]$
計算方法の確認	適切な計算式を用いている	
計算内容の確認	壁、窓、屋根、床等の部位の面積の確認	
	壁、窓、屋根、床等の部位の熱貫流率の確認	
	住戸の総熱損失量の確認	$Q_T = [\quad]$
冷房期の外皮平均日射熱取得率の確認		
計算結果の確認	A AS	
	当該住宅の外皮平均日射熱取得率	$A = [\quad]$
	該当する日射熱取得率基準値	$AS = [\quad]$
計算方法の確認	適切な計算式を用いている	
計算内容の確認	壁、窓、屋根、床等の部位の面積の確認	
	壁、窓、屋根、床等の部位の冷房期の日射熱取得率の確認	
	壁、窓等の部位の面する方位の確認	
	住戸の総日射熱取得量(冷房期)の確認	$\mu_{TS} = [\quad]$
暖房期の外皮平均日射熱取得率の確認		
計算結果の確認	住戸の総日射熱取得量(暖房期)の確認	$\mu_{TW} = [\quad]$
計算方法の確認	適切な計算式を用いている	
計算内容の確認	部位面積及び面する方位が冷房期の外皮平均日射熱取得率と同一であることの確認	
	壁、窓、屋根、床等の部位の暖房期の日射熱取得率の確認	
	住戸の総日射熱取得量(暖房期)の確認	$\mu_{TW} = [\quad]$
一次エネルギー消費量の確認		
計算結果の確認	E_T E_{ST}	
	当該住宅の設計一次消費エネルギー	$E_T = [\quad]$
	該当する基準一次消費エネルギー	$E_{ST} = [\quad]$
計算方法の確認	適切な計算式を用いている	
計算内容の確認	床面積等の基本事項の入力内容の確認	
	Q_T 、 μ_{TS} 及び μ_{TW} の入力内容の確認	
	設備機器の入力内容の確認	$\mu_{TW} = [\quad]$

チェックシート

共用部分 一次エネルギー消費量	共用部
一次エネルギー消費量の確認	
計算結果の確認	E_T E_{ST}
	当該建築物の設計一次消費エネルギー $E_T = [\quad]$
	該当する基準一次消費エネルギー $E_{ST} = [\quad]$
計算方法の確認	適切な計算式を用いている
計算内容の確認	床面積等の基本事項の入力内容の確認
	設備機器の入力内容の確認 $\mu_{TW} = [\quad]$

チェックシート

非住宅 一次エネルギー消費量	非住宅
断熱措置	
外皮平均熱貫流率の確認	
計算結果の確認	PAL 判断基準値 × 規模補正係数
	年間熱負荷係数 = $(Q_H + Q_C) / A_P$ PAL = []
	屋内周囲空間の年間熱負荷 $(Q_{H1} + Q_{C1}) = []$
	屋内周囲空間の床面積 $A_P = []$
	判断基準値 判断基準値 = []
	規模補正係数 $f = []$
計算方法の確認	適切な計算式を用いている
計算内容の確認	地域区分、標高による地域修正、用途区分の確認
	各ゾーンの床面積、各部位の面積、方位の確認
	熱貫流率、日射侵入率、日よけ補正值の確認
	拡張デGREE表によるEHD、ECD、 D_{OH} 、 D_{OC} の確認
一次エネルギー消費量の確認	
計算結果の確認	E_T E_{ST}
	当該建築物の設計一次消費エネルギー $E_T = []$
	該当する基準一次消費エネルギー $E_{ST} = []$
計算方法の確認	適切な計算式を用いている
計算内容の確認	床面積等の基本事項の入力内容の確認
	設備機器の入力内容の確認 $\mu_{TW} = []$

チェックシート

その他措置 住戸(部分)		その他【住戸(部分)】	
節水等に係る2つ以上の基準への適合による場合			
節水	節水に資する機器を設置(1つ以上適合)	節水トイレの設置	その他【共通】へ
		節水水洗の設置	その他【共通】へ
		食器用洗浄機の設置	その他【共通】へ
	雨水、井水又は雑排水の利用(1つ以上適合)	雨水利用の有無	その他【共通】へ
		井水利用の有無	その他【共通】へ
		雑排水利用の有無	その他【共通】へ
一次エネルギー消費削減に資する設備	HEMSの採用の有無	その他【共通】へ	
再生可能エネルギーの有効利用	再生可能エネルギー利用及びそれと連携した定置型蓄電池の設置	その他【共通】へ	
ヒートアイランド	ヒートアイランド	敷地緑化等	その他【共通】へ
		敷地の高反射性塗装	その他【共通】へ
		屋上緑化等	その他【共通】へ
		壁面緑化	その他【共通】へ
		緑化等面積率 + 日射反射面積率 + 屋根緑化等面積率 × 1/2 + 壁面緑化面積率 10%	その他【共通】へ
長寿命化	劣化対策の有無	その他【共通】へ	
低炭素化に資する材料利用	木造住宅若しくは木造建築物		その他【共通】へ
	高炉セメント等(1つ以上適合)	高炉セメント使用の有無	その他【共通】へ
		フライアッシュセメントの使用の有無	その他【共通】へ
総合的な環境性能評価に係る1つ以上の基準への適合			
総合的な環境性能評価	CASBEE等の所管行政庁が認めたもの		

チェックシート

その他措置 住戸(部分)		その他【共通】
節水に資する機器を設置		
節水トイレの設置	住宅内の過半数以上の便器が節水型便器である JIS A 5207の節水型若しくは同等以上の性能を有している	
節水水洗の設置	住宅内の過半数以上の水洗が節水型機器である 全ての節水型水栓がエコマーク認定を取得した以下のものである。	
	湯水混合水栓(サーモスタット式、シングルレバー式)	
	自動水栓	
	定量止水栓	
食器用洗浄機の設置	泡沫機能付水栓	
食器用洗浄機の設置		
ビルトインタイプの食器洗浄機である		
雨水、井水、又は雑排水の利用の確認		
雨水利用の有無	雨水の利用が図面上で確認できる 貯水容量80リットル以上のタンクを設置している	
井水利用の有無	井水の利用が図面上で確認できる	
雑排水利用の有無	雑排水の利用が図面上で確認できる	
HEMS採用の有無		
仕様の確認	以下の条件を満たすHEMSを採用している	
	ECHONET Lite を標準規格としている	
	住宅のエネルギー消費量について用途別に計測、蓄積及び表示が可能なシステムである	
再生可能エネルギーの有効利用		
再生可能エネルギー利用とそれと連携した定置型蓄電池の設置		
仕様の確認	定置型の蓄電池である	
	再生可能エネルギーとシステムが連携されている	
ヒートアイランド対策の確認		
敷地緑化等		
計算結果の確認	$(\text{緑化等面積} / \text{敷地面積}) \times 100 \geq 10\%$	
計算方法等の確認	緑化面積の算定方法がCASBEE戸建ての計算方法を用いている	
	適切な計算式を用いている	
入力内容の確認	敷地面積などの基本事項の入力内容の確認	
敷地の高反射性塗装		
計算結果の確認	$(\text{高反射性(低日射吸収率)舗装面積} / \text{敷地面積}) \times 100 \geq 10\%$	
計算方法等の確認	適切な計算式を用いている	
入力内容の確認	第三者機関にて測定し、日射反射率が50%以上であると認められた高反射性(低日射吸収率)舗装材	
	敷地面積などの基本事項の入力内容の確認	
屋上緑化等		
計算結果の確認	$(\text{屋根緑化等面積} / \text{屋根面積}) \times 100 \geq 20\%$	
計算方法等の確認	緑化面積の算定方法がCASBEE戸建ての計算方法を用いている	
	適切な計算式を用いている	
以下の条件を満たす日射反射率・町波放射率の高い材料を用いている		
JPMS27(日本工業会)規格に適合している		
KRK S-001高反射率防水シート規格に適合している		
第三者機関にて測定し、日射反射率が50%以上であると認められるもの		
入力内容の確認	屋根面積などの基本事項の入力内容の確認	
壁面緑化等		
計算結果の確認	$(\text{壁面緑化面積} / \text{外壁面積}) \times 100 \geq 10\%$	
計算方法等の確認	緑化面積の算定方法がCASBEE戸建ての計算方法を用いている	
	適切な計算式を用いている	
入力内容の確認	屋根面積などの基本事項の入力内容の確認	

緑化等面積率 + 日射反射面積率 + 屋根緑化等面積率 × 1/2 + 壁面緑化面積率 10%	
計算結果の確認	緑化等面積率 + 日射反射面積率 + 屋根緑化等面積率 × 1/2 + 壁面緑化面積率 10%
計算方法等の確認	緑化面積の算定方法がCASBEE戸建ての計算方法を用いている
	適切な計算式を用いている
入力内容の確認	第三者機関にて測定し、日射反射率が50%以上であると認められた高反射性(低日射吸収率)舗装材敷地面積などの基本事項の入力内容の確認
	以下の条件を満たす日射反射率・町波放射率の高い材料を用いている
	JPMS27(日本工業会)規格に適合している
	KRK S-001高反射率防水シート規格に適合している
	第三者機関にて測定し、日射反射率が50%以上であると認められるもの
	屋根面積などの基本事項の入力内容の確認
長寿命化の確認	
劣化対策の確認	
仕様の確認	住宅性能表示基準において劣化対策等級3を取得している
低炭素化に資する材料の利用の確認	
木材住宅若しくは木造建築物の確認	
木材住宅若しくは木造建築物の確認	木造住宅である
	床面積当たり一定量以上の木材を使用している
高炉セメント等の利用の確認	
高炉セメント等の利用の確認	高炉セメントが主要構造部に用いられている
	フライアッシュセメントが主要構造部に用いられている

チェックシート

その他措置 共同住宅等の住棟		その他[共同住宅(住棟)]	
節水等に係る2つ以上の基準への適合による場合			
節水	節水に資する機器を設置(1つ以上適合)	節水トイレの設置	その他[共通]へ
		節水水洗の設置	その他[共通]へ
		食器用洗浄機の設置	その他[共通]へ
	雨水、井水又は雑排水の利用(1つ以上適合)	雨水利用の有無	その他[共通]へ
		井水利用の有無	その他[共通]へ
雑排水利用の有無	その他[共通]へ		
一次エネルギー消費削減に資する設備	HEMSの採用の有無	その他[共通]へ	
再生可能エネルギーの有効利用	再生可能エネルギー利用及びそれと連携した定置型蓄電池の設置	その他[共通]へ	
ヒートアイランド	ヒートアイランド	敷地緑化等	その他[共通]へ
		敷地の高反射性塗装	その他[共通]へ
		屋上緑化等	その他[共通]へ
		壁面緑化	その他[共通]へ
		緑化等面積率 + 日射反射面積率 + 屋根緑化等面積率 × 1/2 + 壁面緑化面積率 10%	その他[共通]へ
長寿命化	劣化対策の有無	その他[共通]へ	
低炭素化に資する材料利用	木造住宅若しくは木造建築物		その他[共通]へ
	高炉セメント等(1つ以上適合)	高炉セメント使用の有無	その他[共通]へ
		フライアッシュセメントの使用の有無	その他[共通]へ
総合的な環境性能評価に係る1つ以上の基準への適合			
総合的な環境性能評価	CASBEE等の所管行政庁が認めたもの		

チェックシート

その他措置 非住宅		その他[非住宅1]	
節水等に係る2つ以上の基準への適合による場合			
節水	節水に資する機器を設置(1つ以上適合)	節水トイレの設置	その他[非住宅2]へ
		節水水洗の設置	その他[非住宅2]へ
		食器用洗浄機の設置	その他[非住宅2]へ
	雨水、井水又は雑排水の利用(1つ以上適合)	雨水利用の有無	その他[非住宅2]へ
		井水利用の有無	その他[非住宅2]へ
	雑排水利用の有無	その他[非住宅2]へ	
一次エネルギー消費削減に資する設備	HEMSの採用の有無		その他[非住宅2]へ
再生可能エネルギーの有効利用	再生可能エネルギー利用及びそれと連携した定置型蓄電池の設置		その他[非住宅2]へ
ヒートアイランド	ヒートアイランド	敷地緑化等	その他[非住宅2]へ
		敷地の高反射性塗装	その他[非住宅2]へ
		屋上緑化等	その他[非住宅2]へ
		壁面緑化	その他[非住宅2]へ
		緑化等面積率 + 日射反射面積率 + 屋根緑化等面積率 × 1/2 + 壁面緑化面積率 10%	その他[非住宅2]へ
長寿命化	劣化対策の有無		その他[非住宅2]へ
低炭素化に資する材料利用	木造住宅若しくは木造建築物		その他[非住宅2]へ
	高炉セメント等(1つ以上適合)	高炉セメント使用の有無	その他[非住宅2]へ
		フライアッシュセメントの使用の有無	その他[非住宅2]へ
総合的な環境性能評価に係る1つ以上の基準への適合			
総合的な環境性能評価	CASBEE等の所管行政庁が認めたもの		

チェックシート

その他措置 非住宅(部分)		その他[非住宅2]
節水に資する機器を設置		
節水トイレの設置	建築物の過半数以上の便器が節水型便器である	
	フラッシュバルブ式便器の場合は、JIS A 5207の節水 型もしくは同等以上の性能を有している	
	ロータンク式便器並びに専用洗浄弁式便器の場合は、JIS A 5207の節水 型若しくは同等以上の性能を有している	
節水水洗の設置	設置器具総数の過半数以上の水洗が節水型機器である	
	全ての節水型水栓がエコマーク認定を取得した以下のものである。	
	湯水混合水栓(サーモスタット式、シングルレバー式)	
	自動水栓	
	自閉水栓	
	節水コマ	
	定量止め水栓	
泡沫機能付水栓		
雨水、井水、又は雑排水の利用の確認		
雨水利用の有無	雨水の利用が図面上で確認できる	
	貯水容量80リットル以上のタンクを設置している	
井水利用の有無	井水の利用が図面上で確認できる	
雑排水利用の有無	雑排水の利用が図面上で確認できる	
BEMS採用の有無		
仕様の確認	建築物のエネルギー消費量について、用途別に計測、蓄積及び表示が可能なシステムである	
再生可能エネルギーの有効利用		
再生可能エネルギー利用とそれと連携した定置型蓄電池の設置		
仕様の確認	定置用の蓄電池である	
	再生可能エネルギーとシステムが連携されている	
ヒートアイランド対策の確認		
敷地緑化等		
計算結果の確認	$(\text{緑化等面積} / \text{敷地面積}) \times 100 \geq 10\%$	
計算方法等の確認	緑化面積の算定方法がCASBEE戸建ての計算方法を用いている	
	適切な計算式を用いている	
入力内容の確認	敷地面積などの基本事項の入力内容の確認	
敷地の高反射性塗装		
計算結果の確認	$(\text{高反射性(低日射吸収率)舗装面積} / \text{敷地面積}) \times 100 \geq 10\%$	
計算方法等の確認	適切な計算式を用いている	
入力内容の確認	第三者機関にて測定し、日射反射率が50%以上であると認められた高反射性(低日射吸収率)舗装材	
	敷地面積などの基本事項の入力内容の確認	
屋上緑化等		
計算結果の確認	$(\text{屋根緑化等面積} / \text{屋根面積}) \times 100 \geq 20\%$	
計算方法等の確認	緑化面積の算定方法がCASBEE戸建ての計算方法を用いている	
	適切な計算式を用いている	
入力内容の確認	以下の条件を満たす日射反射率・町波放射率の高い材料を用いている	
	JPMS27(日本工業会)規格に適合している	
	KRK S-001高反射率防水シート規格に適合している	
	第三者機関にて測定し、日射反射率が50%以上であると認められるもの	
		屋根面積などの基本事項の入力内容の確認

壁面緑化等	
計算結果の確認	(壁面緑化面積/外壁面積) × 100 10%
計算方法等の確認	緑化面積の算定方法がCASBEE戸建ての計算方法を用いている
	適切な計算式を用いている
入力内容の確認	屋根面積などの基本事項の入力内容の確認
緑化等面積率 + 日射反射面積率 + 屋根緑化等面積率 × 1/2 + 壁面緑化面積率 10%	
計算結果の確認	緑化等面積率 + 日射反射面積率 + 屋根緑化等面積率 × 1/2 + 壁面緑化面積率 10%
計算方法等の確認	緑化面積の算定方法がCASBEE戸建ての計算方法を用いている
	適切な計算式を用いている
入力内容の確認	第三者機関にて測定し、日射反射率が50%以上であると認められた高反射性(低日射吸収率)舗装材敷地面積などの基本事項の入力内容の確認
	以下の条件を満たす日射反射率・町波放射率の高い材料を用いている
	JPMS27(日本工業会)規格に適合している
	KRK S-001高反射率防水シート規格に適合している
	第三者機関にて測定し、日射反射率が50%以上であると認められるもの
	屋根面積などの基本事項の入力内容の確認
高炉セメント等の利用の確認	
高炉セメント等の利用の確認	高炉セメントが主要構造部に用いられている
	フライアッシュセメントが主要構造部に用いられている