

※【長寿】:長寿命化計画対象項目

建築:定期点検(3年周期)の点検が規定されている「建築物の敷地及び構造」に該当する部位項目
設備:定期点検(1年周期)の点検が規定されている「昇降機以外の建築設備」及び「防火設備」に該当する部位項目

0

施設区分No.

-

整理番号No.

点 検 基 礎 情 報				
建築	点検完了日	令和 年 月 日	前回点検日	令和 年 月 日
設備	点検完了日	令和 年 月 日	前回点検日	令和 年 月 日
法定点検対象分類	<input type="radio"/> 建築物の敷地及び構造 ● 建築設備(昇降機を除く。)及び防火設備			
資格等	<input type="radio"/> 一級建築士 大臣登録 第 号			
	<input type="radio"/> 二級建築士 () 知事登録 第 号			
	<input type="radio"/> 建築物調査員(特定建築物調査員) 登録番号 ()			
	<input type="radio"/> 建築設備等検査員(建築設備検査員) 登録番号 ()			
	<input type="radio"/> 建築設備等検査員(防火設備検査員) 登録番号 ()			
点検者氏名				
会社名		() 建築士事務所 () 知事登録 第 号		
所在地		〒		
電話番号				

施 設 基 本 情 報			
施設名称		敷地面積(㎡)	㎡
所在地		建物棟数	調査対象棟数 棟
防火地域等			調査対象外(100㎡未満)棟数 棟
用途地域		建ぺい率	%
備 考		容積率	%

複合施設構成				
用途区分－施設番号	施設分類	施設名称	施設所管課	延べ面積(㎡)
			合計	

建 物 基 本 情 報 －1			
建物名称		棟番号	
建物構造		主要用途	
建築面積(㎡)		建物階数	地上 地下 塔屋
延べ面積(㎡)		竣工年月	
備 考			

建 物 基 本 情 報 －2			
建物名称		棟番号	
建物構造		主要用途	
建築面積(㎡)		建物階数	地上 地下 塔屋
延べ面積(㎡)		竣工年月	
備 考			

建 物 基 本 情 報 －3			
建物名称		棟番号	
建物構造		主要用途	
建築面積(㎡)		建物階数	地上 地下 塔屋
延べ面積(㎡)		竣工年月	
備 考			

建 物 基 本 情 報 －4			
建物名称		棟番号	
建物構造		主要用途	
建築面積(㎡)		建物階数	地上 地下 塔屋
延べ面積(㎡)		竣工年月	
備 考			

整理番号No.

[illegible]

0

施設区分No.

整理番号No.

電 気 仕 様			
受 電	○ 低圧電灯	○ 低圧動力	○ 高圧
	○ 特別高圧		契約電力量: kw
受変電設備①	設置場所	製造者・製造年月 ## 製作所・****年**月	
	形式	○ 一般型 ○ 薄型 ○ 開放型	
	盤面数	* 面	
	電灯Tr	***kVA(モールド・油入)×*台 , ***kVA(モールド・油入)×*台	
	動力Tr	***kVA(モールド・油入)×*台 , ***kVA(モールド・油入)×*台	
	進相コンデンサ	***kvar(モールド・油入)×*台 , ***kvar(モールド・油入)×*台	
	直列リアクトル	*.***kvar or L=*(***kvar用) (モールド・油入)×*台	
自家発電設備	設置場所	製造者・製造年月 ## 製作所・****年**月	
	仕様:		
非常用照明用 発電・蓄電池設備 (別置型)	設置場所	製造者・製造年月 ## 製作所・****年**月	
	仕様:		

空 調 仕 様			
冷凍機①	設置場所	製造者・製造年月	
	仕様:		
冷温水発生機①	設置場所	製造者・製造年月	
	仕様:		
冷却塔①	設置場所	製造者・製造年月	
	仕様:		
ボイラー① 用	設置場所	製造者・製造年月	
	仕様:		
ボイラー② 用	設置場所	製造者・製造年月	
	仕様:		
ポンプ① 用	設置場所	製造者・製造年月	
	仕様:		
ポンプ② 用	設置場所	製造者・製造年月	
	仕様:		
空気調和機① 用	設置場所	製造者・製造年月	
	仕様:		
空気調和機② 用	設置場所	製造者・製造年月	
	仕様:		
個別空調機① 室用	設置場所	製造者・製造年月	
	仕様:		
個別空調機② 室用	設置場所	製造者・製造年月	
	仕様:		

整理番号No

個別空調機③ 室用	設置場所		製造者・製造年月
	仕様:		
個別空調機④ 室用	設置場所		製造者・製造年月
	仕様:		
燃料タンク	油種・容量:		製造者・製造年月

給排水衛生仕様

上 水	引込口径		
受水槽①	設置場所		製造者・製造年月
	仕様:		
高架水槽①	設置場所		製造者・製造年月
	仕様:		
揚水ポンプ① 用	設置場所		製造者・製造年月
	仕様:		
揚水ポンプ② 用	設置場所		製造者・製造年月
	仕様:		
加圧給水ポンプ① 用	設置場所		製造者・製造年月
	仕様:		
給湯用ボイラー① 用	設置場所		製造者・製造年月
	仕様:		
給湯用ボイラー② 用	設置場所		製造者・製造年月
	仕様:		
給湯用ポンプ① 用	設置場所		製造者・製造年月
	仕様:		
ガス給湯器① 用	設置場所		製造者・製造年月
	仕様:		
ガス給湯器② 用	設置場所		製造者・製造年月
	仕様:		
ガ ス	○ 都市ガス13A ○ プロパン(LPG)		引込口径
下 水	○ 公共下水道 ○ 合併浄化槽 ○ し尿(単独)浄化槽		
	仕様:		

設備仕様(その他)

[illegible]

整理番号No

法定・自主点検記録確認						
昇降機点検	○ 該当なし ○ 記録確認		点検業者名		点検実施日	
	設置数	エレベーター 台	エスカレーター 台	小荷物専用昇降機 台		
	指摘事項:					
消防用設備等点検	○ 該当なし ○ 記録確認		点検業者名		点検実施日	
	指摘事項:					
防火設備点検	○ 該当なし ○ 記録確認		点検業者名		点検実施日	
	指摘事項:					
自家用電気工作物点検 (受変電設備)	○ 該当なし ○ 記録確認		点検業者名		点検実施日	
	指摘事項:					
受水槽・高置水槽点検	○ 該当なし ○ 記録確認		点検業者名		点検実施日	
	指摘事項:					
ボイラー・圧力容器等点検	○ 該当なし ○ 記録確認		点検業者名		点検実施日	
	指摘事項:					
地下貯蔵タンク等点検 (燃料タンク)	○ 該当なし ○ 記録確認		点検業者名		点検実施日	
	指摘事項:					
浄水槽・排水	○ 該当なし ○ 記録確認		点検業者名		点検実施日	
処理施設点検	指摘事項:					
空調設備点検	○ 該当なし ○ 記録確認		点検業者名		点検実施日	
	指摘事項:					
ガス設備点検	○ 該当なし ○ 記録確認		点検業者名		点検実施日	
	指摘事項:					
	○ 該当なし ○ 記録確認		点検業者名		点検実施日	
	指摘事項:					

建築:定期点検(3年周期)の点検が規定されている「建築物の敷地及び構造」に該当する部位項目
設備:定期点検(1年周期)の点検が規定されている「昇降機以外の建築設備」及び「防火設備」に該当する部位項目

1. 敷地

長寿 計画 対象	点検項目	点検 方法	判定基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真 番号
	1-1. 地盤								
	地盤沈下に等による不陸、傾斜等の状況	目視	建築物周辺に陥没があり、安全性を著しく損ねていること。(舗装面の不陸、損傷等の状況を含む)						
	1-2. 敷地(排水)								
	敷地内の排水の状況	目視	排水管の詰まりによる汚水の溢れ等により衛生上問題があること。(側溝、排水柵の損傷及び排水状況を含む)						
	1-3. 塀、門、防球ネット等(遊具・樹木)								
	組積造又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	目視 下振り	著しいひび割れ、破損又は傾斜が生じていること。						
	1-4. 擁壁								
	擁壁の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 下振り	著しい傾斜若しくはひび割れがあること又は目地部より土砂が流出していること。						
	擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	目視 双眼鏡 触診	水抜きパイプに詰まりがあること。						
	1-5. 煙突及び鉄塔								
	本体の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	本体に鉄筋露出若しくは腐食又は著しい錆、錆汁、ひび割れ、欠損等があること。(傾斜の状況を含む)						
	付帯金物の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	付属金物(アンカーボルト等)に著しい錆、腐食、緊結不良等があること。						
	1-6. 掲揚ポール等								
	掲揚ポール等の劣化及び損傷の状況	目視 打診	ポール本体又は付属金物に著しい腐食、損傷等があること。(ポールの傾斜の状況を含む)						
	掲揚ポールの基礎の状況	目視 打診	基礎本体に鉄筋露出、亀裂、損傷又は傾斜があること。						

2. 建物外部(屋上、塔屋を含む)

長寿 計画 対象	点検項目	点検 方法	判定基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真 番号
2-1. 基礎									
	基礎の沈下等の状況	目視 建具 開閉	地盤沈下又は隆起に伴う著しいひび割れがあること又は建具開閉等に支障があること。						
	基礎の劣化及び損傷の状況	目視	礎石にずれがあること又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等があること。						
2-2. 土台(木造に限る)									
	土台の沈下等の状況	目視 建具 開閉	土台にたわみ、傾斜等があること又は建具開閉等に支障があること。						
	土台の劣化及び損傷等の状況	目視 打診	木材に著しい腐朽、損傷若しくは虫害があること又は緊結金物に著しい錆、腐食等があること。						
2-3. 外壁の躯体等									
長寿	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	木材に著しい腐朽、損傷若しくは虫害があること又は緊結金物に著しい錆、腐食等があること。						
長寿	組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	れんが、石等に割れ、ずれ等があること。						
長寿	補強コンクリートブロック造の外壁の躯体の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	目地モルタルに著しい欠落があること又はブロック積みに変位等があること。						
長寿	鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	鋼材に著しい錆、腐食等があること。						
長寿	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	コンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等があること。						
2-4. 外装仕上げ材等									
長寿	タイル、石張り等(乾式工法によるものを除く)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	打診 目視 双眼鏡	外壁タイル等に剥離等があること又は著しい白華、ひび割れ、浮き等があること。						

長寿 計画 対象	点検項目	点検 方法	判定基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真 番号
2-4. 外装仕上げ材等									
長寿	乾式工法によるタイル、石張り等の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	ひび割れ、欠損等があること。						
長寿	金属系パネル(帳壁を含む)の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	パネル面又は取り合い部が著しい錆等により変形していること。						
長寿	コンクリート系パネル(帳壁を含む)の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	錆汁を伴ったひび割れ、欠損等があること。						
長寿	吹付け材等の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 触診	吹付けなどの塗装仕上げ材にチョーキング、浮き、剥落があること。						
	目地等の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 触診	目地などのシーリング材にひび割れ等の劣化があること。						
2-5. 屋上									
長寿	屋根面の劣化及び損傷の状況(防水層含む)	目視 打診	歩行上危険なひび割れ若しくは反りがあること又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していること。						
2-6. 屋上回り(屋上面を除く)									
	パラペットの立ち上がり面の劣化及び損傷の状況	目視 打診	モルタル等の仕上げ材に著しい白華、ひび割れ等があること又はパネルが破損していること。						
	笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	目視 打診	モルタル面に著しいひび割れ、欠損等があること。						
	金属笠木、屋上手摺の劣化及び損傷の状況	目視 打診	笠木又は手摺に著しい錆若しくは腐食があること又は笠木接合部に緩みがあり部分的に変形していること。(金属類の劣化・損傷の状況を含む)						
	排水溝(ドレン含む)の劣化及び損傷の状況	目視 打診	排水溝のモルタルに著しいひび割れ、浮き等があること又はドレンに錆、破損等があること。						
	樋の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	樋に著しいひび割れ、錆若しくは腐食等があること。						

長寿 計画 対象	点検項目	点検 方法	判定基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真 番号
	2-7. 屋根								
長寿	屋根の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 打診	屋根葺き材に割れ、錆若しくは腐食があること又は緊結金物に著しい腐食等があること。						
	2-8. 機器及び工作物(冷却塔設備、広告塔等)								
	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	目視 打診	機器若しくは工作物本体又はこれらと屋上及び屋根との接合部に著しい錆、腐食等があること。						
	支持部分等の劣化及び損傷の状況	目視 打診	支持部分に緊結不良若しくは緊結金物に著しい腐食等又はコンクリート基礎等に著しいひび割れ、欠損等があること。						
	2-9. 防火区画外周部の外壁及び防火設備								
	防火区画に接する外壁及び開口部の防火設備の劣化及び損傷の状況	目視 設計 図書	防火区画に接する外壁及び当該外壁開口部に設けられた防火設備に変形又は損傷があること。						
	2-10. 窓サッシ等(トップライトを含む)								
	サッシ等の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 開閉	サッシ等の腐食又はねじ等の緩みにより変形していること。(シャッター及びガラスの劣化・損傷を含む)						
	サッシ廻りのシーリング劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 触診	サッシ廻りのシーリング材にひび割れ等の劣化があること。						
	2-11. 外壁に緊結された広告板、空調室外機								
	機器本体の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	機器本体に著しい錆又は腐食があること。						
	支持部分等の劣化及び損傷の状況	打診 目視 双眼鏡	支持部分に緊結不良があること又は緊結金物に著しい錆、腐食等があること。						
	2-12. 照明器具、懸垂物等								
	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	目視 双眼鏡 触診	照明器具又は懸垂物に著しい錆、腐食、緩み、変形等があること。						
	2-13. 避難上有効なバルコニー								
	手すり等の劣化及び損傷の状況	目視 打診	著しい錆又は腐食があること。						
	物品の放置の状況	目視	避難に支障となる物品が放置されていること。						

長寿 計画 対象	点検項目	点検 方法	判定基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真 番号
	2-13. 避難上有効なバルコニー								
	避難器具の操作性の確保の状況	目視 作動 確認	避難ハッチが開閉できないこと又は避難器具が使用できないこと。						
	2-14. 階段(外部階段、避難階段)								
	物品の放置の状況	目視	通行に支障となる物品が放置されていること。						
	階段各部の劣化及び損傷の状況	目視 触診 設計 図書	モルタル等の仕上げ材にひび割れがあること、鋼材に錆又は腐食があること、木材に腐食、損傷又は虫害があること、防水層に損傷があること等により安全上支障が生ずるおそれがあること又は安全上支障が生じていること。(手すりの劣化・損傷の状況を含む)						
	屋外に設けられた避難階段の開放性の確保の状況	目視 設計 図書	開放性が阻害されていること。						
	2-15. 特殊な構造								
	免震装置の劣化及び損傷の状況、上部構造の可動の状況	目視 記録 確認	鋼材部分に著しい錆、腐食等があること又は上部構造の水平移動に支障がある状況となっていること。						
	2-16. 避雷設備								
	避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	避雷針又は避雷導線が腐食、破損又は破断していること。						
	2-17. 煙突及び鉄塔								
	本体の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	本体に鉄筋露出若しくは腐食又は著しい錆、錆汁、ひび割れ、欠損等があること。(傾斜の状況を含む)						
	付帯金物の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	付属金物(アンカーボルト等)に著しい錆、腐食、緊結不良等があること。						

2-18. 掲揚ポール等									
	掲揚ポール等の劣化及び損傷の状況	目視 打診	ポール本体又は付属金物に著しい腐食、損傷等があること。(ポールの傾斜の状況を含む)						
	掲揚ポールの基礎の状況	目視 打診	基礎本体に鉄筋露出、亀裂、損傷又は傾斜があること。						

3. 建物内

長寿計画対象	点検項目	点検方法	判定基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真番号
3-1. 防火区画を構成する壁									
	部材の劣化及び損傷の状況	目視 設計図書	各部材及び接合部に穴又は破損があること。						
	鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	目視 設計図書	耐火被覆の剥がれ等により鉄骨が露出していること。						
3-2. 窓サッシ等									
	サッシ等の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 開閉	サッシ等の腐食又はねじ等の緩みにより変形していること。(シャッター及びガラスの劣化・損傷を含む)						
	ガラス廻りのシーリング劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 触診	ガラス廻りのシーリング材にひび割れ等の劣化があること。						
3-3. 壁の室内に面する躯体等(仕上げ含む)									
	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 触診	木材に著しい腐朽、損傷若しくは虫害があること又は緊結金物に著しい錆、腐食等があること。						
	組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 触診	れんが、石等に割れ、ずれ等があること。						
	補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 触診	目地モルタルに著しい欠落があること又はブロック積みに変位等があること。						
	鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 触診	鋼材に著しい錆、腐食等があること。						

鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 触診	コンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等があること。						
--	-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

長寿計画対象	点検項目	点検方法	判定基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真番号
3-4. 床の躯体等(仕上げ含む)									
	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	目視 触診	木材に著しい腐朽、損傷若しくは虫害があること又は緊結金物に著しい錆、腐食等があること。						
	鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	目視 触診	鋼材に著しい錆、腐食等があること。						
	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	目視 触診	コンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等があること。						
3-5. 防火区画を構成する床									
	部材の劣化及び損傷の状況	目視 設計図書	各部材及び接合部に穴又は破損があること。						
3-6. 天井(特定天井を含む)									
	室内に面する部分の仕上げ(特定天井は天井材)の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡 打診	室内に面する部分の仕上げに浮き、たわみ等劣化若しくは損傷があること又は剥落等があること。(特定天井の天井材の腐食、緩み、外れ、欠損、たわみ等を含む)						
3-7. 階段									
	物品の放置の状況	目視	通行に支障となる物品が放置されていること。						
	階段各部の劣化及び損傷の状況	目視 触診 設計図書	モルタル等の仕上げ材にひび割れがあること、鋼材に錆又は腐食があること、木材に腐食、損傷又は虫害があること、防水層に損傷があること等により安全上支障が生ずるおそれがあること又は安全上支障が生じていること。(手すりの劣化・損傷の状況を含む)						
3-8. 防火設備(防火戸、シャッターその他)									
	常閉防火設備等の本体と枠の劣化及び損傷の状況	目視	本体及び枠の変形又は損傷により遮炎性能又は遮煙性能に支障があること。						

	常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況	作動確認	常閉防火設備等が閉鎖又は作動しないこと。						
--	-------------------	------	----------------------	--	--	--	--	--	--

長寿計画対象	点検項目	点検方法	判定基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真番号
3-8. 防火設備(防火戸、シャッターその他)									
	常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品放置の状況	目視	物品が放置されていることにより常閉防火設備等の閉鎖又は作動に支障があること。						
	常閉防火設備等の固定の状況	目視	常時閉鎖の防火戸が開放状態に固定されていること。						
3-9. 照明器具、懸垂物等									
	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	目視 双眼鏡 触診	照明器具又は懸垂物に著しい錆、腐食、緩み、変形等があること。						
3-10. 排煙設備等(防煙壁、自然排煙口)									
	防煙壁の劣化及び損傷の状況	目視 設計図書	防煙壁に亀裂、破損、変形等があること。						
	排煙口の維持保全の状況	目視 作動確認	排煙口が開閉しないこと又は物品により排煙に支障があること。						
3-11. 石綿等を添加した建築材料									
	吹き付け石綿等の劣化の状況	調査結果確認	表面の毛羽立ち、繊維のくずれ、垂れ下がり、下地からの浮き、剥離等があること又は3年以内に劣化状況調査が行われていないこと。						
	囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	目視 双眼鏡	石綿飛散防止剤又は囲い込み材に亀裂、剥落等の劣化又は損傷があること。						
3-12. 避難施設等(廊下、出入口、非常用進入口)									
	物品の放置の状況	目視	避難、扉等の開閉、進入に支障となる物品が放置されていること。						
3-13. 警報設備									
	警報設備の劣化及び損傷の状況	目視 記録確認	警報設備に著しい腐食、変形、損傷等があること。						

長 寿 計 画 対	点検項目	点検方法	判断基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真番号
	1. 換気設備								
	①換気設備の外観(ガラリ等)								
	外気を取り入れ口及び排気取り入れ口の取り付け状況(ガラリ等)	目視触診	取り付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。						
	②換気設備の外観(機械換気)								
	給気口、排気口及び居室内の空気を取り入れ口の取り付けの状況(機械換気)	目視触診	取り付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。						
	風道の取り付けの状況(機械換気)	目視触診	風道の接続部に損傷があり空気が漏れていること又は取り付けが堅固でないこと。						
	給気機及び排気機の設置の状況	目視触診	機器に損傷があること、取り付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。						
	③換気設備の性能								
	中央管理方式による制御及び作動状態の監視状況	作動確認	中央管理室において制御又は作動の状況を確認できないこと。						
	2. 防火ダンパー(感知器含む)								
	防火ダンパーの取り付け状況	目視聴診	取り付けが堅固でないこと又は著しい腐食があること。						
	防火ダンパーの作動の状況	目視聴診	ダンパーが円滑に作動しないこと。						
	防火ダンパーの劣化及び損傷の状況	目視(作動確認)	防火ダンパー本体に破損又は著しい腐食があること。						
	連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知機との連動の状況	作動確認	感知器と連動して作動しないこと。						
	3. 排煙設備								
	①排煙機の外観								
	排煙機の設置の状況	目視触診	基礎架台の取り付けが堅固でないこと又は著しい腐食があること。						
	排煙風道との接続の状況	目視	接続部に破損又は変形があること。						

長 寿 計 画 対	点検項目	点検方法	判断基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真番号
	3. 排煙設備								
	②排煙機の性能								
	排煙口の開放との連動起動の状況	作動確認	排煙口と連動して排煙機が作動しないこと。						
	作動の状況	聴診触診	排煙機の運転時の電動機又は送風機に異常音又は異常な振動があること。						
	電源を必要とする排煙機の予備電源による作動の状況	作動確認	予備電源により作動しないこと。						
	中央管理方式による制御及び作動状態の	作動確認	中央管理室において制御又は作動の状況を確認できないこと。						
	③排煙口の外観								
	排煙口の取り付けの状況	目視	取り付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。						
	④排煙口の性能								
	手動開閉装置による開放の状況	作動確認	排煙口の開放が手動開放装置と連動していないこと。						
	中央管理方式による制御及び作動状態の	作動確認	中央管理室において制御又は作動の状況を確認できないこと。						
	煙感知器による作動の状況	作動確認	排煙口が連動して開放しないこと。						
	⑤排煙風道								
	排煙風道の劣化及び損傷の状況	目視	排煙風道に変形、破損又は著しい腐食があること。						
	排煙風道の取り付けの状況	目視触診	接続部及び吊りボルトの取り付けが堅固でないこと又は変形若しくは破損があること。						
	排煙風道と可燃物、伝染等との離隔距離及び断熱の状況	目視触診	断熱材に欠落又は損傷があること。						

長 寿 計 画 対	点検項目	点検方法	判断基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真番号
	3. 排煙設備								
	⑥エンジン直結の排煙機(外観、性能)								
	直結エンジンの設置の状況	目視 触診	据え付けが堅固でないこと又はアンカーボルト等に著しい腐食があること。						
	セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	目視	電気ケーブルとの接続部に緩み、漏液等があること。						
	給気管及び排気管の取り付けの状況	目視	変形、損傷、亀裂があること。						
	Vベルト	目視 触診	ベルトに損傷、亀裂があること又はたわみが大きいこと。						
	接地線の接続の状況	目視	接続部に緩み又は著しい腐食があること。						
	始動及び停止の状況	目視	正常に作動若しくは停止できないこと又は排煙口の開放と連動して直結エンジンが作動しないこと。						
	運転の状況	目視 聴診 触診	運転中に異常音、異常な振動等があること。						
	計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	目視	制御盤等の計器類、スイッチ類等に指示不良若しくは損傷があること又は運転表示ランプ類が点灯しないこと。						
	⑦可動防煙壁								
	手動降下装置の作動の状況	作動 確認	片手で容易に操作できないこと。						
	手動降下装置の連動の状況	作動 確認	連動して作動しないこと。						
	煙感知器による連動の状況	作動 確認	連動して作動しないこと。						
	可動防煙壁の状況	目視 作動 確認	脱落又は欠損があり煙の流動を妨げる効果がないこと。						
	中央管理方式による制御及び作動状態の監視状況	作動 確認	中央管理室において制御又は作動の状況を確認できないこと。						

長 寿 計 画 対	点検項目	点検方法	判断基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真番号
	4. 非常用照明設備等								
	①電源別置形蓄電池								
	予備電源の切り替え及び器具の点灯の状況	作動確認	予備電源が常用電源の切断及び復旧に対して、自動的に切り替えられないこと(非常用照明の点灯しない)。						
	照明器具の取り付けの状況及び配線の接続の状況(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	目視	昭和45年建設省告示第1830号第2の規定に適合しないこと。						
	蓄電池の設置の状況	目視 触診	変形、損傷、腐食、液漏れ等があること。						
	キュービクルの取り付け状況	目視 触診	取り付けが堅固でないこと。						
	②電池内蔵型蓄電池								
	予備電源の切り替え及び器具の点灯の状況	作動確認	予備電源が常用電源の切断及び復旧に対して、自動的に切り替えられないこと(非常用照明の点灯しない)。						
	配線及び充電ランプ	目視	点灯スイッチを切断しても充電ランプが点灯しないこと。						
	5. 自家発電装置								
	①自家発電装置の外観								
	発電機及び原動機の状況	目視 触診	端子部の締め付けが堅固でないこと、計器若しくは制御盤の表示ランプ等に破損があること又は原動機、燃料タンクの周囲に油漏れ等があること。						
	セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	目視	電気ケーブルとの接続部に緩み、漏液等があること。						
	燃料及び冷却水の漏洩の状況	目視	配管の接続部等に漏洩等があること。						
	計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	目視	発電機盤、自動制御盤等の計器類、スイッチ等に指示不良若しくは損傷があること又は運転表示ランプが点灯しないこと。						
	自家発電装置の取り付けの状況	目視 触診	基礎架台の取り付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。						
	接地線の接続の状況	目視	接続部に緩み又は著しい腐食があること。						

長 寿 計 画 対	点検項目	点検方法	判断基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真番号
	5. 自家用発電装置								
	②自家用発電装置の性能								
	電源の切り替え状況	作動確認	予備電源又は非常電源への切り替えができないこと。						
	始動及び停止の状況	作動確認	空気始動及びセル始動により作動しないこと。						
	運転の状況	目視 聴診 触診	運転中に異常音、異常な振動があること。						
	排気の状況	目視 触診	排気管、消音器等の変形、損傷、亀裂等による排気漏れがあること。						
	給排気の状況(屋内に設置されている場合に限る)	作動確認	給排気ファンが単独で又は発電機と連動して運転できないこと。						
	コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況	作動確認	運転中に異常音、異常な振動があること。						
	6. 給水及び排水設備								
	①配管(隠蔽部分・埋設部分を除く)								
	配管の腐食及び漏水の状況	目視	配管に腐食又は水漏れがあること。						
	②給水・貯水タンク及び給水ポンプ								
長寿	給水ポンプの運転の状況	作動確認	運転中に異常音又は異常な振動があること。						
	③給湯設備								
	ガス湯沸器の状況	目視 聴診	本体に腐食又は漏水があること。						
	ガス湯沸器の状況 煙突及び給排気部の状況	目視 聴診	腐食又は漏水等があること。						
	電気湯沸器の状況	目視	本体に腐食又は漏水があること。						
	④排水槽								
	排水槽の排水漏れの状況	目視	排水槽に水漏れがあること。						
	⑤排水再利用配管(中水道を含む)								
	雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況	目視	取り付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。						

長 寿 計 画 対	点検項目	点検方法	判断基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真番号
	6. 給水及び排水設備								
	⑥衛生器具								
	衛生器具の取り付けの状況	目視	取り付けが堅固でないこと又は損傷があること。						
	⑦排水管(間接排水)								
	間接排水の状況	目視	機器等と間接排水管に損傷があること。						
	7. 引込幹線設備								
	引込柱の状況	目視	引込柱に傾きや樹木が支障となっていないか。						
	幹線設備の取り付け状況	目視	一次側幹線設備の取り付けの不具合があること。						
	周囲の状況	目視	保護柵に腐食、損傷があること。						
8. 受変電設備									
①キュービクル(高圧)									
長 寿	出入口の施錠	目視	出入口の施錠や扉に問題があること。						
	キュービクルの状況	目視 聴診 触診	腐食、損傷、異常音、異臭又は著しい発熱があること。						
	周囲の状況	目視	保護柵に腐食、損傷があること。						
②引込盤(低圧)									
	扉の施錠	目視	扉の施錠に問題があること。						
	引込盤の状況	目視 聴診 触診	腐食、損傷、異常音、異臭があること。						
9. 分電盤									
	扉の施錠	目視	扉の施錠に問題があること。						
	分電盤の状況	目視 聴診 触診	腐食、損傷、水の侵入、結露、異常音、異臭又は著しい発熱があること。						

長 寿 計 画 対	点検項目	点検方法	判断基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真番号
	10. 熱源設備								
	①ボイラー(循環ポンプ類を含む)								
長 寿	運転時の状況	目視	運転時の燃焼状態に問題があること。						
長 寿	据え付けの状況	目視	オイルタンク等に油漏れや破損があること。						
長 寿	作動の状況	目視	機器廻りの配管状態やポンプ・弁類の作動に問題があること。						
	②冷温水発生機(冷却塔、ポンプ類を含む)								
長 寿	運転時の状況	目視	運転時の燃焼状態に問題があること。						
長 寿	据え付けの状況	目視	冷却塔等に異常や破損があること。						
長 寿	作動の状況	目視	機器廻りの配管状態やポンプ・弁類の作動に問題があること。						
	11. 空気調和設備(屋外機)								
長 寿	運転時の状況	目視 聴診	異常な振動、騒音があること。						
長 寿	据え付けの状況	目視	据え付けの異常、機器廻りの配管状態に問題があること。						
	12. 浄化槽								
	運転時の状況	目視 聴診 嗅診	周辺に異臭、ブローアの異常音、排水漏れがあること。						

長 寿 計 画 対	点検項目	点検方法	判断基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真番号
	1. 防火扉								
	①防火扉本体								
	扉、枠及び金物の劣化及び損傷の状況	目視	変形、損傷又は著しい腐食があること。						
	②連動機構								
	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の感知の状況	記録確認	適正な時間内に感知しないこと。						
	温度ヒューズ装置、連動制御器、連動機構用予備電源及び自動閉鎖装置の劣化等の状況	目視触診	変形、損傷又は著しい腐食等があること。						
	自動閉鎖装置の作動の状況	記録確認	防火扉が自動的に再閉鎖しないこと。						
	③総合的な作動の状況								
	防火扉の閉鎖及び防火区画の形成の状況	記録確認	防火扉が正常に閉鎖しないこと、連動制御器の表示灯が正常に点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと又は防火区画が適切に形成されないこと。						
	2. 防火シャッター								
	①防火シャッター本体								
	駆動装置、カーテン部、ケース、まぐさ、ガイドレール及び危害防止装置の劣化等の状況	目視聴診触診	変形、損傷又は著しい腐食等があること。						
	危害防止装置(座板感知部)の作動の状況	記録確認	防火シャッターの降下が停止しないこと。						
	②連動機構								
煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の感知の状況	記録確認	適正な時間内に感知しないこと。							
温度ヒューズ装置、連動制御器、連動機構用予備電源、自動閉鎖装置及び手動閉鎖装置の劣化等の状況	目視触診	変形、損傷又は著しい腐食等があること。							
③総合的な作動の状況									
防火シャッターの閉鎖及び防火区画の形成の状況	記録確認	防火シャッターが正常に閉鎖しないこと、連動制御器の表示灯が正常に点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと又は防火区画が適切に形成されないこと。							

長 寿 計 画 対	点検項目	点検方法	判断基準	棟番号	支障の場所	支障の内容等	判定	対策等	写真番号
	3. 耐火クロススクリーン								
	①耐火クロススクリーン本体								
	駆動装置、カーテン部、ケース、まぐさ、ガイドレール及び危害防止装置の劣化等の状況	目視 聴診 触診	変形、損傷又は著しい腐食等があること。						
	危害防止装置(座板感知部)の作動の状況	記録 確認	耐火クロススクリーンの降下が停止しないこと。						
	②連動機構								
	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の感知の状況	記録 確認	適正な時間内に感知しないこと。						
	温度ヒューズ装置、連動制御器、連動機構用予備電源、自動閉鎖装置及び手動閉鎖装置の劣化等の状況	目視 触診	変形、損傷又は著しい腐食等があること。						
	③総合的な作動の状況								
	耐火クロススクリーンの閉鎖及び防火区画の形成の状況	記録 確認	耐火クロススクリーンが正常に閉鎖しないこと、連動制御器の表示灯が正常に点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと又は防火区画が適切に形成されないこと。						
	4. ドレンチャー等								
	①ドレンチャー等の本体								
	散水ヘッド、開閉弁、水源及び加圧送水装置の劣化等の状況	目視 聴診 触診	変形、損傷又は著しい腐食等があること。						
	排水設備の排水の状況	記録 確認	排水が正常に行われな						
	②連動機構								
	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の感知の状況	記録 確認	適正な時間内に感知しないこと。						
	制御器、連動機構用予備電源、自動閉鎖装置及び手動閉鎖装置の劣化等の状況	目視 触診	変形、損傷又は著しい腐食等があること。						
	③総合的な作動の状況								
	ドレンチャー等の作動及び防火区画の形成の状況	記録 確認	ドレンチャー等が正常に作動しないこと、制御器の表示灯が点灯しないこと又は防火区画が適切に形成されないこと。						

写 真

番号は点検調査票の番号に対応する。

	分 類	建築 ・ 設備	C・D・E	A-1	A:建築
	点 検 項 目	屋 上			E:電気
	点 検 部 位	校舎 棟番号1 防水パラペット立ち上がり			M:機械
	支 障 内 容	(例)アスファルト防水 膨れ・亀裂 雨漏り有り			
	対 策 等	平面、立ち上がり防水全面改修が必要			
	分 類				
	点 検 項 目				
	点 検 部 位				
	支 障 内 容				
	対 策 等				
	分 類				
	点 検 項 目				
	点 検 部 位				
	支 障 内 容				
	対 策 等				
	分 類				
	点 検 項 目				
	点 検 部 位				
	支 障 内 容				
	対 策 等				

写 真

番号は点検調査票の番号に対応する。

	分 類			
	点 検 項 目			
	点 検 部 位			
	支 障 内 容			
	対 策 等			
	分 類			
	点 検 項 目			
	点 検 部 位			
	支 障 内 容			
	対 策 等			
	分 類			
	点 検 項 目			
	点 検 部 位			
	支 障 内 容			
	対 策 等			
	分 類			
	点 検 項 目			
	点 検 部 位			
	支 障 内 容			
	対 策 等			

写 真

番号は点検調査票の番号に対応する。

	分 類			
	点 検 項 目			
	点 検 部 位			
	支 障 内 容			
	対 策 等			
	分 類			
	点 検 項 目			
	点 検 部 位			
	支 障 内 容			
	対 策 等			
	分 類			
	点 検 項 目			
	点 検 部 位			
	支 障 内 容			
	対 策 等			
	分 類			
	点 検 項 目			
	点 検 部 位			
	支 障 内 容			
	対 策 等			

写 真

番号は点検調査票の番号に対応する。

	分 類			
	点 検 項 目			
	点 検 部 位			
	支 障 内 容			
	対 策 等			
	分 類			
	点 検 項 目			
	点 検 部 位			
	支 障 内 容			
	対 策 等			
	分 類			
	点 検 項 目			
	点 検 部 位			
	支 障 内 容			
	対 策 等			
	分 類			
	点 検 項 目			
	点 検 部 位			
	支 障 内 容			
	対 策 等			

31

D・E判定一覧表

様式一7

[illegible]