

質問回答書

業務名：金沢市片町地区防犯カメラ機器等賃貸借

No.	質問事項	回答
1	動産総合保険は、保険金額が賃貸借期間に応じて逡減していく通常の動産総合保険でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
2	仕様書4 設置場所について、動産総合保険の付保を求められる観点から、各設置場所の正確な住所を一覧表にて開示していただけますでしょうか。	防犯カメラの正確な設置場所は、契約締結後に現地調査のうえ最終決定をおこなうため、そのタイミングで開示します。
3	動産総合保険を付保するのはハードウェアのみで、ソフトウェアについては不付保でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
4	動産総合保険の対象外となる地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等により物件が破損した際の修理費用や、滅失して契約が継続できない場合の残賃借料は賃借人にてご負担いただけますでしょうか。もしくは別途協議いただけますでしょうか。	対応について契約書約款第21条のとおり、協議いたします。
5	本件調達には、ポール（不動産）は含まないとの認識でよろしいでしょうか。 本件にポール部分が含まれている場合、契約期間中のポール部分の所有者責任は賃借人負担でよろしいでしょうか。 同じく本件にポール部分が含まれている場合、ポールは動産ではない為、動産総合保険や保守・保証の適用対象外となることをご了解いただけますでしょうか。	ポールは含みません。

質 問 回 答 書

業務名：金沢市片町地区防犯カメラ機器等賃貸借

No.	質 問 事 項	回 答
6	当社起因でない事由（サプライチェーンへの影響等）により納品が遅れた場合、リース会社は責任を負わないという認識でよろしいでしょうか。	社会情勢などを考慮して、賃貸人の責めによらない不測の事由により納期遅延等が発生した場合には、契約書約款第21条のとおり、協議いたします。
7	本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など賃貸人の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日について別途協議いただけますでしょうか。（社会・経済情勢の悪化など賃貸人の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です）	
8	<p>納入期限について、以下回答願います。</p> <p>賃貸人側にて、令和8年11月30日までに設置及び通電に必要な電力会社への諸手続き（通電申請等）を実施致しますが、通電申請に必要な共架申請・行政財産使用許可申請等の許可取得には、申請後から最大3ヶ月程度、各道路などの占有申請の許可取得には、道路使用許可も含み1ヶ月程度、電力会社による通電工事は、申請後から最大4ヶ月程度の時間を要しております。</p> <p>共架申請・行政財産使用許可申請等の許可発行者の許可回答期間や、通電申請後の通電完了までの工事期間等は、許可発行者や電力会社による対応となり、賃貸人側でスケジュールの管理ができかねます。よって設置柱の確定時期が遅れた場合、防犯カメラ全台の通電が間に合わない可能性があります。</p> <p>以上の事由から、万が一令和8年11月30日までに設置は終了しているが、賃借人・賃貸人の責によらない事由（許可発行者や電力会社都合など）による通電遅延が発生した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、仕様書通りの賃貸借開始とする又は賃貸借開始日を全台通電完了後としたうえで、契約満了日も遅れた日数分だけ後に変更し、契約条件の変更について別途協議を頂くことは可能でしょうか。</p>	
9	地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等が原因で賃借人や第三者が被害を被った場合は賃貸人は免責としていただけますでしょうか。	

質 問 回 答 書

業務名：金沢市片町地区防犯カメラ機器等賃貸借

No.	質 問 事 項	回 答
10	サポート窓口につきまして、賃貸人を介さず、物件の売主等を直接の連絡先とさせて頂く体制でもよろしいでしょうか。	契約書約款第14条の2記載のとおり、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継する場合は、あらかじめ賃借人の書面により承諾を得た場合に限り可能とします。なお、この場合の報告様式の指定はありません。
11	機器納入後の取扱い要領等に関する説明会の実施や現場での作業報告・作業責任者等の選任は賃貸人が再委託した業者の従業員でもよろしいでしょうか。	
12	リース会社にて入札参加を予定しておりますが、物件の納品保守・満了時のデータ消去業務等について、物件の売主等に再委託を予定しており、賃貸人（リース会社）自ら直接情報セキュリティを扱う（触れる）ことがございませんので、同規定の充足は、賃貸人自らではなく、実際に扱う業者（物件の売主や保守会社）にて充足可能であれば、差支えないでしょうか。	
13	リース会社による入札参加を検討しています。 賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務（物件の搬入、保守、物件撤去、データ消去等）について、当該業務を賃借人から当社が受注した上で、物件の売主等の業者に再委託してもよろしいでしょうか。	
14	前の質問のように当社が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が賃借人より請け負うことが法令上認められない業務（銀行法や建設業法等により規制される業務）がある場合、当社は、当該業務を賃借人から受託するのではなく、賃借人の指定または仕様書通りに物件を提供する為に、当社の責任において物件の売主等に当該業務を発注することで差し支えないでしょうか。（当社の発注は法的には再委託にはなりませんが、再委託の場合（前の質問）と同様に売主等の業者に業務を行わせてもよろしいでしょうか。）	
15	仕様書8以降に記載されている保守や各種作業、既存品の撤去作業などについては、賃貸人からの委託を受けた納入業者もしくはメーカーに委託をして対応という認識でよろしいでしょうか。 また、委託にあたっての金沢市様への報告様式の指定がございましたらお示しください。	

質 問 回 答 書

業務名：金沢市片町地区防犯カメラ機器等賃貸借

No.	質 問 事 項	回 答
16	<p>・ 契約保証金の免除について</p> <p>金沢市契約規則に「過去2年間に種類及び規模をほぼ同じくする契約を国（公社、公団等を含む。）又は地方公共団体と数回以上にわたって締結し、これらをすべて誠実に履行し、かつ、契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき」と記載がございますが、入札日から過去2年間に契約を締結していればよく、契約中の賃貸借契約でも該当するという認識でよろしいでしょうか。また、「種類及び規模をほぼ同じくする契約」とは賃貸借契約であれば該当する認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>契約中の賃貸借契約でも該当します。また、種類及び規模をほぼ同じくする賃貸借契約であれば該当します。</p>
17	<p>(1)「同種」要件について：賃貸借契約の実績があれば、今回の案件と異なる物件でも許容いただけますでしょうか。</p> <p>(2)「同規模」要件について：同規模条件につきまして、具体的な基準が御座いましたら、ご教授願います。</p> <p>(3)「過去2年間に誠実に履行」との記載についてご確認願います。</p> <p>本記載は、以下のいずれの規定となりますでしょうか。</p> <p>①過去2年間に「賃貸借契約を締結した」との実績でしょうか。</p> <p>②過去2年間に「賃貸借契約の賃貸期間が開始された」との実績でしょうか。</p> <p>③過去2年間に「賃貸借契約が満了した」との実績でしょうか。</p> <p>(4)国・公立大学、独立行政法人様との契約でも実績として認めていただけますでしょうか。</p>	<p>(1)防犯カメラの導入実績のみとします。</p> <p>(2)入札参加資格の要件である防犯カメラ機器を1回に10台以上納入した実績を有することとします。</p> <p>(3)全て該当します。</p> <p>(4)認めます。</p>
18	<p>履行保証保険による代用の場合の詳細要件につきまして、下記のご回答をお願いいたします。</p> <p>①保険金額は「税込」契約年額の100分の10分以上との認識でよろしいでしょうか。</p> <p>②保険期間は、契約日～賃貸借満了日との認識でよろしいでしょうか。</p> <p>③履行保証保険の証券発行について、申込手続から保険証券差入まで最大7～8営業日程度要します。つきましては、契約日や契約書提出日について落札後に協議することは可能でしょうか。</p> <p>④履行保証保険の最長保険期間は5年となりますので、5年以上の保険付与となります場合、保険期間を分割して付保する事となりますよろしいでしょうか。</p> <p>⑤履行保証保険の付保確認の提出期日はいつまでとなりますでしょうか。</p>	<p>①ご認識のとおりです。</p> <p>②ご認識のとおりです。</p> <p>③原則として、落札決定通知書記載の決定日から7日以内の契約となります。</p> <p>④よろしいです。</p> <p>⑤契約締結日に併せて提出となります。</p>

質 問 回 答 書

業務名：金沢市片町地区防犯カメラ機器等賃貸借

No.	質 問 事 項	回 答
19	契約保証金の要否について、金沢市契約規則第32条に基づき金沢市さま側にてご判断されるかと存じますが、どのタイミングで判明しますでしょうか。	落札決定通知書後、契約締結時に判断します。
20	落札後、借入人所定の契約書の条項の内容の修正に関して、別途協議いただけますでしょうか。	契約金額に影響のない条項に関して、疑義が生じる場合は協議いたします。
21	契約満了後、さらに契約を延長され、設備を利用される可能性はありますでしょうか。	契約期間満了後、今後の使用にも耐えうる良好な状態であり、当初の契約と比較し再リース契約の単価が安価である場合に限り再リースを行う事例はありますが、現時点で可能性も含め、断言することはできません。
22	本件の保守サポートは、サポート窓口の設置・機器自体のハードウェアのメーカー保証のみで、機器の保守は含まれない契約との認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
23	予算削減等の影響により、過去、実際にご契約を解約又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか。	本賃貸借契約において、契約の解約又は変更等は過去ございません。
24	公告2、入札参加資格申請（3）において求められる実績については開始日の要件のみを満たしていれば、当該契約が満了を迎えているか、契約期間中であるか、再リースに移行しているかは問われないものと理解してよいか。	ご認識のとおりです。
25	本件の使用印鑑についてお伺いいたします。 公告17郵送の場合の注意事項(3)にて、「封かんの際には使用印鑑届で届出した印を使用してください。」との記載がございます。入札時の印鑑を含め、貴市への入札参加資格審査申請において使用印鑑等がなく、届出がありませんが、本件使用印鑑については、実印以外の契約印等の捺印でよろしいでしょうか。	代表者印を捺印してください。また、代表者印に社名が無い場合は、社印も捺印してください。
26	今回代替対象となる各機器は、何年何カ月使用された機器の代替でしょうか。 令和8年12月1日をベースとしてご回答ください。	防犯カメラ11年、カメラシステム7年使用した機器となります。
27	当該リース物件について、MDMサービスの提供を受ける場合、貴市の責任において、リース物件の返還までにMDMの「端末ID」を削除し、MDMの管理対象外とする認識でよろしいでしょうか。なお、貴市側で「端末ID」を削除されない場合、リース会社は責任を負いかねますがご認識に相違ないでしょうか。	本賃貸借契約の中で、MDMサービスの提供を受けることを想定しておりません。

質 問 回 答 書

業務名：金沢市片町地区防犯カメラ機器等賃貸借

No.	質 問 事 項	回 答
28	<p>既存機器の取外し後の物件データ及び本件賃貸借契約満了時に撤去した物件のデータ消去及び消去証明書の発行は必要でしょうか。</p> <p>尚、データ消去はリース会社指定の場所での履行でよろしいでしょうか。</p>	<p>取外し後の消去及び消去証明書の発行は不要です。</p> <p>作業場所をご認識のとおりです。</p>
29	<p>既存機器の撤去及び処分に関し、貴市以外のリース会社等が所有者の物件については、物件の取外しのみを行い、各リース会社の指定場所への運搬を行うとの認識でよろしいでしょうか。</p> <p>又、貴市所有物件の処分においては、賃貸人は法的に排出事業者になれませんので、貴市を排出事業者として、賃貸人自らではなく、物件の購入先等による第三者履行にて処分を行うとの認識でよろしいでしょうか。（賃貸人の費用負担にて履行させていただきますが、再委託ではなく、第三者履行となります。又、必要な書類等が発生した際には、ご協力をお願いします）</p>	<p>本賃貸借契約の中で、既設機器の取外し作業をおこない、本市と各リース会社で調整した指定場所へ集約します。その後、物件を引き揚げるという理解でよろしいです。</p> <p>所有物件の処分について、ご認識のとおりです。</p>
30	<p>現行契約満了後の物件は、貴市にて1か所集約していただく認識でよろしいでしょうか。リース会社は1か所集約された物件を引き揚げるという理解でよろしいでしょうか。</p>	
31	<p>映像伝送通信プロトコルのSRTとは「Secure Reliable Transport」という認識でいいでしょうか？</p>	<p>ご認識のとおりです。</p>
32	<p>SDカードは「MLC型」以外でもいいでしょうか？</p>	<p>仕様書記載のとおりです。</p> <p>常時録画をカメラ側に有する場合は「MLC型」は必須となります。</p>
33	<p>リモートメンテナンスサポート環境とは、万が一の障害時において受注事業者が遠隔からメンテナンスや障害切り分けできる環境という理解でいいでしょうか？</p>	<p>ご認識のとおりです。</p>

質 問 回 答 書

業務名：金沢市片町地区防犯カメラ機器等賃貸借

No.	質 問 事 項	回 答
34	仕様書 別紙2 機器仕様詳細 撮像装置Ⅰ・Ⅱについて、サプライチェーンリスクの問題のない機種にて提案したいのですが、寸法及びIR性能、マイク、防水性能などで仕様に沿うものがございません。参考品番のご提示をお願いいたします。	各機器の適合審査は、契約締結後に納入予定機器のカタログ資料等を賃借人へ提出することで承認を受けることとしています。 以下、例示品を記載します。 ■ 1 撮像部
35	仕様書 別紙2 機器仕様詳細 撮像装置Ⅰについて複数メーカーが参加させていただくことを条件として、寸法が、アタッチメント金具のみで設置時：[最大径] φ154 mm / [高さ] 60.3 mm / [ドーム半径] 35 mm以内、ベース金具を除く質量約870 g以内でご許可いただくことは可能でしょうか？	【1-1】撮像装置Ⅰ LC-B180P5M30F 【1-2】撮像装置Ⅱ LC-D20X2M60F ■ 2 通信制御部
36	仕様書 別紙2 機器仕様詳細 撮像装置Ⅰについて複数メーカーが参加させていただくことを条件として、焦点距離0.84mm以上、赤外線照射距離10m以上、防水防塵性能IP66（IEC 60529 / JIS C 0920）、Type 4X（UL50E）、NEMA 4X準拠以上でご許可いただくことは可能でしょうか？	【2-1】通信制御装置 CoralEdge- Box V7110-R#SHB001 【2-2】記録媒体 SDカード NAND Flash MLC型 Class10 ■ 3 映像表示部
37	仕様書 別紙2 機器仕様詳細 撮像装置Ⅱについて複数メーカーが参加させていただくことを条件として、寸法が最大径：φ167 mm / 高さ：205 mm / ドーム半径：77.5 mm（アタッチメント部分や突起部を含まず）以内重量が約3 kg（アタッチメント部分を含まず）でご許可いただくことは可能でしょうか？	【3-2】ビューアソフト AXIS Camera Station Pro
38	仕様書 別紙2 機器仕様詳細 撮像装置Ⅱについて複数メーカーが参加させていただくことを条件として、焦点距離 4.25 mm ～ 136 mmでご許可いただくことは可能でしょうか？	
39	仕様書 別紙2 機器仕様詳細について 撮像装置、通信制御装置、記録媒体、ビューアソフトについても想定品を明記願います。	
40	仕様書 別紙2 機器仕様詳細 撮像装置および通信制御装置について、撮影映像をLTE閉域回線を使用して伝送するシステムを構築するとありますが、撮像機器及び通信制御機器については、物理的にインターネットへ接続可能な機器であることから、両機器については一定のセキュリティレベルを担保するためJC-STAR認証機器の採用が必須と考えますが、いかがでしょうか。	現機器構成の中で、セキュリティに対して一定水準が担保されていることからJC-STAR認証機器の採用を必須要件としません。
41	仕様書 別紙2 機器仕様詳細 撮像装置Ⅰ・Ⅱ、寸法及び質量について、取付金具を除くで仕様書を満たすものをご提案させて頂ければよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。